INFORME DE GESTIÓN

2024

MUNICIPALIDAD DE LOBERÍA

ÍNDICE

Rendición de cuentas como política de estado 3
Carta a los vecinos 4
Nuestro partido 5
Partido de Lobería 6
Lobería en números 7
Datos demográficos 8
Ejes de gestión 9
Nuestro 2024 10
La Muni 23
Recurso humano en la organización 24
Secretaría de Gobierno 25
- Dirección de Protección ciudadana 26
- Dirección de Deportes 33
- Dirección de Cultura 37
- Asesoría Letrada 41
- Participación ciudadana 43
- Juntas vecinales 45

Secretaría de Economía y Hacienda 45
Secretaría de Innovación y Coordinación
- Coordinación 52
- Modernización 53
- Tecnologías 55
- Dirección de Juventud y Educación 60
- Universidad en Lobería 65

Secretaría de Infraestructura, obras y servicios públicos 72
- Dirección de Vivienda 77
- Dirección de Servicios Públicos 79
- Dirección de Planeamiento Urbano, Obras privadas y Catastro 83
- Dirección de Mantenimiento Vial 86

Secretaría de Salud y Desarrollo Social 88
- Dirección de Desarrollo Social 97

Unidad Intendente 101
- Dirección de Desarrollo Local 103
- Sala de Elaboración de Alimentos 107
- Empleo 111
- Oficina de Gestión Ambiental 114
- Dirección de Turismo 121
- Marca Lobería Patrimonio Vivo 125

San Manuel 130

LA RENDICIÓN DE CUENTAS COMO POLÍTICA DE ESTADO

Hemos terminado nuestro primer año de gestión y este documento tiene como finalidad promover la transparencia, los datos abiertos y la rendición de cuentas, pilares fundamentales que guían el trabajo diario de este equipo de gobierno.

Compartimos con los loberenses este informe anual, que detalla acciones, programas y proyectos implementados durante el corriente año, todos alineados con los ejes estratégicos del Proyecto de Gestión 2023-2027: Calidad de Vida, Innovación y Oportunidades, y Sostenibilidad.

De este modo, cada ciudadano tiene la oportunidad de acceder a información clara y completa, permitiendo así conocer y evaluar de manera efectiva los programas, acciones y servicios que ofrece la Municipalidad.

CARTA A LOS VECINOS

Rendimos cuentas sobre lo realizado en el primer año de gestión, un año que, si bien estuvo marcado por restricciones económicas, nos permitió apostar a la innovación, la modernización y a la acción continua y coordinada. Estas acciones nos han permitido llevar adelante las políticas públicas que transformarán nuestro distrito en la "Lobería Grande" que todos soñamos.

Siempre con un enfoque claro: una administración pública cercana al vecino, transparente, participativa y abierta, que ponga en valor la educación y la transferencia de conocimiento como motor de desarrollo y generador de igualdad de oportunidades para todos.

La gestión del Gobierno Local se basa en los principales ejes que compartí con ustedes en el discurso de asunción:

Lobería con Calidad de Vida, Lobería Innovadora y de Oportunidades y Lobería Sostenible.

Durante este año, trabajamos junto a todos los loberenses, sin exclusiones, promoviendo la participación activa en las Juntas Barriales, los clubes y todas las entidades intermedias que, con sus diversas perspectivas y pluralidad, enriquecen la vida local. Esta participación fortalece la confianza mutua y crea un ambiente positivo de oportunidades para todos.

No quiero dejar de resaltar un logro muy especial: el 29 de octubre de 2024, los loberenses elegimos nuestra bandera, fruto de un trabajo conjunto con amplia participación popular. Este símbolo nos representa con orgullo.

Con este informe, nos obligamos aña a año a rendir cuenta a nuestros vecinos.

Quiero expresar mi más sincero agradecimiento a todos aquellos que han puesto su talento y vocación para hacer de Lobería un lugar más innovador, emprendedor, solidario, equitativo, integrado con la naturaleza, participativo, colaborativo y, sobre todo, sostenible.

Seguiremos trabajando para lograr la **Lobería Grande** que todos merecemos: una ciudad justa, que potencie el desarrollo de las capacidades de cada uno de nosotros, protegiendo especialmente a los más vulnerables.

NUESTRO PARTIDO

Lobería es uno de los 135 municipios de la Provincia de Buenos Aires y se encuentra ubicado en el sureste de la misma, en la región pampeana de la República Argentina. Con una superficie de 4755 km cuadrados, limita al norte con el Partido Tandil, al este con los Partidos de Balcarce y General Alvarado y al oeste con el Partido de Necochea.

La principal ciudad del municipio y cabecera de este es la ciudad de Lobería, que se encuentra sobre la Ruta Provincial No 227, esta ruta es la columna vertebral del territorio municipal y por ella, sorteando un pequeño desvío por caminos rurales, se accede al balneario Arenas Verdes, parte de los 30 km de frente costero, declarado paisaje protegido de interés provincial por la ley 15141, con reconocida importancia arqueológica, vegetación autóctona, agreste y natural.

PARTIDO DE LOBERÍA

18243
habitantes

4755 km
cuadrados

Gentilicio: loberense
Código postal: 7635
Prefijo telefónico: 02261

BUENOS AIRES

La ciudad cabecera del partido es **LOBERÍA**.

actividad
AGRÍCOLA
GANADERA

El nombre de la ciudad se debe a la carta que Juan de Garay envió al rey de España en 1582, transmitiéndole su asombro por la existencia de grandes manadas de lobos marinos en la región del actual Cabo Corrientes (Mar del Plata). El partido, creado con anterioridad al pueblo, se denominó Lobería Grande por este hecho, aunque luego el uso lo dejó simplemente como Lobería, nombre que se dio al pueblo en su fundación.

LOBERÍA EN NÚMEROS

LOCALIDADES: **5**

PARAJES: **5**

BARRIOS: **19**

JUNTAS VECINALES: **14**

CENTROS CULTURALES: **4**

POLO SANITARIO:
1 INSTITUCIÓN

POLO EDUCATIVO:
73 INSTITUCIONES

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

INDUSTRIAS: **3**

COMERCIOS Y SERVICIOS: **944**

EMPRENDEDORES ACTIVOS: **+70**

DATOS DEMOGRÁFICOS

INFRAESTRUCTURA EN ÁREAS URBANIZADAS DEL PARTIDO DE LOBERÍA

AGUA	118 KM.
CLOACAS	145 KM.
PAVIMENTO	65 KM.
GAS	128 KM.
CORDÓN CUNETA	139 KM.
ENTOSCADO	105 KM.
ALUMBRADO	3500 puntos de luz

9.205 **9038**

TOTAL DE POBLACIÓN: **18.243**

EJES DE GESTIÓN

Los ejes de gestión son la columna vertebral de nuestro proyecto. Son el norte que nos guían en construir la Lobería que queremos ser. Nos ayudan a ordenarnos y priorizar las respuestas que vamos a dar ante tantos desafíos que se plantean en la comunidad.

CALIDAD DE VIDA EN LOBERÍA: promovemos servicios básicos para la comunidad como el acceso a la salud, la igualdad de género, el desarrollo de las infancias y el cuidado y protección de las personas mayores. Además, fomentamos la participación ciudadana como eje central para diseñar políticas públicas centradas en las personas.

LOBERÍA INNOVADORA Y DE OPORTUNIDADES: impulsamos el desarrollo del partido apostando a la innovación de sus políticas públicas, la formación de su ciudadanía, la articulación público-privada para valorizar los recursos disponibles y potenciar las capacidades locales y regionales.

LOBERÍA SOSTENIBLE: garantizamos la protección de sus recursos naturales y del medioambiente con compromiso ante el cambio climático. Promovemos el uso eficiente de los recursos considerando la dimensión social, económica y ambiental en todas las políticas públicas e incentivamos el cambio cultural.

NUESTRO 2024

MES A MES

- ENERO
- FEBRERO
- MARZO
- ABRIL
- MAYO
- JUNIO
- JULIO
- AGOSTO
- SEPTIEMBRE
- OCTUBRE
- NOVIEMBRE
- DICIEMBRE

ENERO

TALLERES DE VERANO

Como todos los años, llevamos adelante los talleres de deportes y cultura de verano, tanto en Lobería como en San Manuel. En ambos natatorios, chicos y grandes pudieron disfrutar de diversas actividades, talleres y competencias.

FESTEJOS POR EL 133 ANIVERSARIO DE LOBERÍA

Celebramos un nuevo cumpleaños de la ciudad con música, danza, espectáculos, juegos. Además se realizó una nueva edición de la carrera por la copa Nery Molina y una visita guiada al cementerio municipal de la mano del Museo Histórico La Lobería Grande.

PINTAMOS LAS ESCUELAS PRIMARIA N° 29 Y SECUNDARIA N° 6 DE LAS TOSCAS

En equipo, junto con las Cooperadoras de ambas instituciones, el Consejo Escolar y el Gobierno Local, realizamos trabajos de pintura. La mano de obra fue realizada por la Cooperativa Bacheo.

GUARDIANES AMBIENTALES

La Oficina de Gestión Ambiental llevó adelante estos talleres que permiten a los niños y las niñas comprender la importancia de conocer y cuidar nuestro entorno, los recursos naturales y los residuos que generamos. ¡Juntos construimos conciencia, fomentamos la acción y sembramos semillas de cambio para las nuevas generaciones!

REUNIÓN EN PROVINCIA

El intendente Pablo Barrena, se reunió con el Ministro de Infraestructura y Servicios Públicos de la Provincia Gabriel Katopodis, con quien acordó un plan bianual 2024-2025 de obras para el Partido de Lobería, entre ellas: repavimentación del acceso a San Manuel y la ruta 227, desagües pluviales urbanos y obras de infraestructura para Arenas Verdes.

FEBRERO

CARNAVALES 2024. EN LOBERÍA Y SAN MANUEL.

¡Febrero es carnaval! Lobería y San Manuel se vistieron de fiesta el fin de semana de carnaval. Comparsas, murgas, puestos gastronómicos, shows en vivo, la elección de la reina y el gran cierre con la quema del Rey Momo.

JUEVES SOLO VERDE

Desde este año establecimos que los jueves sean solo verdes para sacar solamente los residuos reciclables (Ese día de la semana no se recolectan los residuos comunes).
Se puede poner en la bolsa: papel, cartón, vidrios, latas, botellas.

LICITACIÓN POR COMPRA DE 3 CASILLAS

Para mejorar la calidad de vida de los trabajadores rurales, abrimos la licitación para la compra de 3 casillas. Cuatro empresas se presentaron como oferentes.

RURAL BIKE

Llevamos a cabo la 2da. fecha del campeonato Regional de Rural Bike en Arenas Verdes, con la participación de 120 competidores de toda la zona.
Se largó desde la Base Municipal de Campamento de Arenas Verdes.

CAMPEONATO DE SLALOM

Organizamos en el Paraje Las Cascadas el campeonato provincial de slalom y descenso por el río Quequén. Allí participaron deportistas de Lobería, Mar del Plata, Tandil, Azul, Campana, Jáuregui, Las Flores y Villa Gesell.

MARZO

VACUNACIÓN DE CALENDARIO EN PLAZAS

La salud en nuestra prioridad, por eso desde este año los vecinos pudieron completar su calendario de vacunación en las plazas de sus barrios, de forma gratuita y sin turno previo. La campaña se realizó en las plazas: Mitre, Belgrano, San Martín, Pepe Fioramonti, El empalme.

FESTEJOS POR EL ANIVERSARIO DE SAN MANUEL

Nuestra adorada San Manuel cumplió 95 años y lo celebramos en comunidad. Vecinos y visitantes disfrutaron de música en vivo, murgas, desfile, exposición de autos clásicos, folklore.

REUNIÓN CON PRESTADORES DE SERVICIOS TURÍSTICOS EN ARENAS VERDES

El intendente Pablo Barrena se reunió con prestadores de servicios turisticos de distintos rubros en Arenas Verdes.
Se presentaron propuestas para trabajar en conjunto temas como: la gestión de los residuos, la señalización del balneario y la integración entre los sectores público y privado para potenciar el balneario.

APERTURA DE SESIONES

Llevamos adelante el acto de apertura de Sesiones Ordinarias en el Honorable Concejo Deliberante, donde el Intendente Pablo Barrena brindó su discurso para informar el estado del Municipio, los proyectos en ejecución y los que se implementarán.

TRAYECTORIAS ESCOLARES

Pusimos en marcha un programa de acompañamiento a las familias, para que sus niños reciban apoyo en las trayectorias escolares. El programa esta dirigido a alumnos de escuelas primarias, coordinado por la Dirección de Juventud y Educación. Los encuentros se realiza en los PuntosDigitales.

ABRIL

COMENZAMOS CON LA CICLOVÍA

Sobre avenida Sarmiento, entre calles Latuler y Malvinas.
Con recursos propios y con mano de obra local a cargo de la Cooperativa Bacheo, avanzamos con esta ciclovía, parte de una red segura de conectividad que mejorará la convivencia vial de los loberenses.

LANZAMOS LA CARRERA DE ENFERMERÍA

Impulsamos la llegada de la primera carrera de grado a Lobería: Licenciatura en enfermería. Apostamos za capacitar a los profesionales de nuestro sistema social de salud.

PRIMER PUNTO MUNI

Iniciamos la propuesta mediante la cual la Municipalidad, acerca servicios visitando cada barrio de la ciudad, con sus distintas dependencias, para que los vecinos puedan realizar sus trámites, consultas y acerquen sus inquietudes.

FIRMA DE ESCRITURAS

Compartimos el acto de firma de 35 escrituras, como paso previo a la futura entrega. Esto fue posible a partir del trabajo conjunto entre el Gobierno Local y la Escribanía General de Gobierno de la provincia.

AVANZA LA OBRA DE LA UNIVERSIDAD

Durante este año seguimos avanzando en la obra para poder dar apertura en 2025 del edificio. Actualmente, trabajamos en la colocación de aberturas en distintas dependencias y construcción de gradas y veredas en el patio exterior. Lo estamos construyendo en el inmueble ubicado en calle Alem al 127, cedido por la Sociedad Cosmopolita.

MAYO

SE CONFORMÓ LA COOPERADORA DEL HOSPITAL

Entendiendo la fuerza del trabajo comunitario, trabajamos para renovar la Cooperadora del Hospital Municipal Gaspar M. Campos. Llevamos adelante la asamblea donde se eligieron a

PRENDETE 2DA. EDICIÓN

Impulsamos el concurso Prendete junto con la Dirección Gral. de Cultura y Educación y la UNICEN. Se trata de un Concurso de Ideas de Negocio Innovadoras que busca ayudar a las Start-tups nacionales a fortalecerse, desarrollarse e impulsarse gracias a mentorías, tutorías y coaching a cargo de emprendedores y distintos profesionales.

CONTINUAMOS CON LA OBRA DE LA BICISENDA

Iniciamos la construcción de una bicisenda sobre la avenida Sarmiento, entre calles Latuler y Malvinas. De esta manera, seguimos apostamos al uso de la bici como medio de movilidad sostenible y saludable. En este sentido, trabajamos con mano de obra local a cargo de la Cooperativa Bacheo.

INDUMENTARIA A TRABAJADORES

Realizamos la entrega de indumentaria a trabajadores municipales. 180 equipos de trabajo, compuestos por camperas de abrigo impermeables, zapatos con puntera de seguridad, pantalones, camisas y equipos para lluvia, para las áreas que lo requieren.

PFO EN LOBERÍA

Cuatro estudiantes de la Escuela de Medicina de la UNMdP realizaron sus Prácticas de Formación Obligatorias en nuestra ciudad, a partir del convenio entre la Facultad y el Municipio. Rotaron por 5 diferentes servicios: gineco-obstetricia, pediatría, clínica médica, cirugía y atención primaria.

AVANCE DE OBRAS EN CAMINOS RURALES

Hicimos trabajos en caminos rurales del distrito, mejorando la transitabilidad. En la calle de Escuela 41 y Paraje Lahore. Realizando un repaso desde el Puente de Arce hasta el límite con el Río Quequén Chico. En el camino Club de Pesca, hasta el Puente Piacenza. Levantando y marcando cuneta desde Ruta 227 a Ruta 55, calle El falucho - La Quimera - Cameron; y en calle desde ruta El Moro a Ruta 55, Moro Mío y Mutria Mansa. Realizando alteo calle de La Vigilancia - Malacara. Realizando un repaso en calle camino a La Bodega - San Manuel.

MÁS INFRAESTRUCTURA, MEJOR CALIDAD DE VIDA

En calle Bisciotti, entre Alberdi y Piñero, construimos 300 metros de desagüe pluvial subterráneo con bocas de tormenta en la esquina de Alberdi y Bisciotti. Esta obra, realizada con tubos producidos por la Cooperativa La Esperanza, es clave para evitar anegamientos y mejorar el drenaje en la zona.
Mejorar la infraestructura es bienestar y calidad de vida.

LABORATORIO

Invertimos en nuevo equipamiento para nuestro Hospital Municipal Gaspar M. Campos. Para el sector de Hematología, adquirimos un moderno microscopio binocular con iluminación LED. Además, un ultrasonido Us1m, de última generación para Kinesiología, ideal para tratar patologías de naturaleza muscular y articular.

JUNIO

PUSIMOS EN MARCHA EL USO DE LOS CONTENEDORES DE OBRA

Gracias a esta iniciativa, podemos prevenir la obstrucción de desagües, brindar seguridad al vecino en la vía pública, transitar mejor por veredas, simplificar y ordenar la recolección de esos residuos y mantener la limpieza.

ACTIVIDADES POR LAS VACACIONES DE INVIERNO

Realizamos diferentes actividades en Lobería, Tamangueyú y San Manuel. Concurso de bandas, circuito automovilístico, visita guiada, barrileteada, películas, espectáculos, inflables, actividades recreativas y deportivas.
De la mano de los museos también se realizaron actividades: “Pequeños paleontólogos por un día” (Museo de Ciencias Naturales) y se inauguró el circuito histórico “Lobería Monumental” (Patrimonio vivo y Museo Histórico).

HUGO ALCONADA MON EN EL FILGUEIRAS

Presentó La Cacería de Hierro, su novena obra y la segunda de ficción junto con La ciudad de las ranas.
El autor conversó con los historiadores necochenses Alejandro Andersen y Martin Petersen.
Alconada Mon agradeció el material aportado por el Museo Histórico La Lobería Grande. Datos y documentos hasta ahora desconocidos.

LOBERIA MONUMENTAL

El museo Histórico junto a la marca Lobería Patrimonio Vivo y la Dirección de Cultura, realizaron una visita guiada por los distintos bustos, esculturas y monumentos que adornan nuestra ciudad y que ahora contienen unos códigos QR para que puedas acceder a más información, como por ejemplo: el año en que se creó, quién hizo la escultura, en homenaje a quién se hizo y muchas cosas más.

JULIO

PRIMER ENCUENTRO LOBERÍA INNOVA - CLUSTER AGTECH

Realizamos el primer encuentro, con el objetivo de vincular el sector público, privado, académico y organismos de investigación científica para que juntos puedan plantear soluciones y mejoras a los servicios y productos que se generan en Lobería y región. Se trata de un espacio, dentro de la sede de la Universidad en Lobería, que busca crear un Clúster AgTech.

SEMANA DE LA JUVENTUD

En el marco de la semana de la juventud realizamos diferentes actividades y lanzamos nuevos proyectos.
“Lobería Estudia”, feria educativa con oferta universitaria.
Presentación del programa “Bienestar Adolescente. Intervenciones para la prevención del suicidio y promoción de la Salud Mental”,
Presentación del programa “Vos elegís, vos decidís”, sobre formación del proyecto de vida y habilidades para la autonomía personal (orientación vocacional, planificación familiar, formación laboral, etc.)

HABILITACIONES COMERCIALES

Visitamos los comercios de Lobería y San Manuel, invitándolos a habilitar a través de la Ordenanza 2739/23, con el objetivo de que sean un lugar seguro y confiable para los vecinos. En este proceso, contamos con la colaboración de profesionales de Seguridad e Higiene para acompañar a los comercios con asesoramiento técnico y dictado de cursos de manipulación de alimentos.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

En el Palacio Municipal, nos reunimos con la Junta Vecinal del Barrio Independencia, que concretó la entrega de los elementos adquiridos para que el barrio cuente con cámaras de seguridad. ¡Gracias por el compromiso y la participación!

AGOSTO

ENTREGA DE 10 VIVIENDAS

El Gobernador Axel Kicillof y el Intendente Pablo Barrena llevaron a cabo la entrega de 10 viviendas a familias de Lobería, que cumplieron así el sueño de tener su casa propiaLas viviendas fueron construidas mediante el Programa Bonaerense II - Solidaridad con Municipios y cuentan con 56 metros cuadrados, sala de estar-comedor, dos dormitorios, cocina, baño y lavadero. En el mismo predio se encuentran en ejecución otras 32 casas.

FESTEJOS POR EL DÍA DE LA PRIMAVERA/ESTUDIANTE

Recibimos a la primavera con muchas actividades. Encuentro Fierrero y una barrileteada en la Rotonda del Gaucho. Y además, festejamos el Día del Estudiante en la Pile Municipal.

ELEGIMOS LA BANDERA DE LOBERÍA

Impulsamos un concurso abierto para la creación de la bandera del Partido de Lobería, a partir de un proyecto de los estudiantes del Centro Educativo de Jóvenes y Adultos N° 451. Se presentaron diversas propuestas de distintas instituciones, de las cuales un jurado seleccionó cinco finalistas.

La votación contó con la participación de 3994 personas y, con 1273 votos, la bandera Armonía, creada por estudiantes del Colegio Justa Silvia Mayora, fue la elegida. El 29 de octubre se vivió un momento histórico con su presentación e izamiento oficial.

Este proceso fue un verdadero ejemplo de participación ciudadana, reafirmando la identidad y el sentido de pertenencia de los loberenses. ¡Gracias a todos por ser parte de esta elección!

SALUD BUCAL

En el marco de la Semana de la Salud Bucal, para promover la salud bucal y prevenir enfermedades dentales, personal de los CAPS de Lobería y San Manuel brindaron talleres en establecimientos educativos mediante el programa “De boca en boca”.

A través de actividades lúdicas y educativas, buscamos reducir la prevalencia de caries dental, fomentar hábitos de higiene bucal saludables y promover la visita regular al dentista.

ELEGIMOS EL PRODUCTO ALIMENTICIO DE LOBERÍA

Desde la marca Patrimonio vivo, se llevó adelante una votación para elegir en producto alimenticio que represente a Lobería.
A través de un formulario, la comunidad pudo sugerir y votar por diferentes productos: cerveza artesanal, embutidos, alfajores, dulces y mermeladas. El producto ganador fue la MIEL.

CABALGATA ANA BEKER

Nos sumamos a la iniciativa de la Escuela Primaria N°31 del Paraje La Floresta y el Museo Histórico La Lobería Grande para rendir homenaje a Ana Beker. En 1954, después de una increíble travesía de 3 años, 8 meses y 5 días, logró unir Argentina con Canadá a caballo, recorriendo 25.000 km.
El fin de semana del 5 y 6 de octubre, celebramos su hazaña con una cabalgata que partió desde el Paraje La Floresta, con una noche de descanso en El Moro, y continuó hasta Lobería. Ambos días con música, espectáculos, artistas locales y zonales; servicio de cantina. A 70 años de haber cumplido su proeza hípica, le brindamos un merecido homenaje.

REALIZAMOS LA EXPO LOBERÍA

El evento contó con un muy buen número de expositores, empresas locales y zonales de distintos rubros, emprendedores, artesanos e instituciones loberenses que ofrecieron sus productos y servicios. Tuvo diversas charlas y cursos, además de un concurso de novillos y demostraciones relacionadas a trabajos rurales

AMPLIACIÓN DEL PARQUE

A partir del préstamo en comodato efectuado por parte de la sociedad propietaria del bien a la Municipalidad de Lobería, el Parque Municipal ahora cuenta con una hectárea más. En él ampliaremos el sendero peatonal y construiremos una cancha de fútbol.

ENTOSCADO

Trabajamos para mejorar y entoscar el camino que conduce al Parque Eólico La Elbita, a partir de un convenio (público/privado) Con la empresa Genneia, que costea la inversión necesaria para la obra.

TALLER EMPRETEC

Apostamos al desarrollo de los emprendedores y por eso impulsamos la venida de Empretec (Taller Empretec). Destinado a familiarizar a empresarios/as con los patrones de comportamiento del empresariado exitoso para que puedan identificar, reconocer y evaluar estos patrones en sí mismos y ser capaces de fortalecer aquellos que consideren necesarios, con el fin de aplicarlos en la gestión de sus propios negocios.

CONCURSO DE ASADORES

El fin de semana del 22 y 23 de noviembre vivimos una nueva edición del 4to Encuentro de Asadores, una fiesta llena de tradición y sabor. Artesanos, puestos gastronómicos y una gran bailanta popular fueron el punto de partida de esta celebración. El sábado 23 llegó el momento más esperado: el concurso de asadores, donde 12 participantes desplegaron su talento para cocinar un delicioso cordero y preparar su mejor guarnición. Tras una reñida competencia, Bruno Marioli y Carlos Fernández se consagraron como los grandes ganadores. ¡Gracias a todos los participantes, a las instituciones educativas y al público que se sumó para hacer de este evento una verdadera fiesta!

ACTIVIDADES EN EL MARCO DEL DÍA MUNDIAL DE LA DIABETES

Desarrollamos una campaña de detección de pacientes diabéticos en todos los CAPS y en San Manuel.
Brindamos una capacitación para el personal de salud.
En San Manuel también realizamos una Jornada recreativa saludable, una caminata, actividad física con profesores y charlas con profesionales

INTELIGENCIA ARTIFICIAL

Estuvimos presentes en el II Foro Internacional de Inteligencia Artificial, UTN FIIA 2024, realizado en la Universidad Tecnológica Nacional – Facultad Regional Mar del Plata. El foro contó con conferencias y paneles de discusión, abordando temas como el aprendizaje automático, la ética en la inteligencia artificial y su impacto en diversas industrias.

REPELENTES

Con el objetivo de promocionar y evitar la propagación y aparición potencial del dengue, en el Hospital Municipal Gaspar M. Campos se fabricaron repelentes de insectos, con insumos adquiridos por la Municipalidad.
Fueron elaborados por las farmacéuticas hospitalarias y entregados a familias, a través de los Centros de Atención Primaria de la Salud.

INAUGURACIÓN DE TEMPORADA EN ARENAS VERDES

El sábado 8 de diciembre realizamos la inauguración de la temporada de verano 24/25 en Arenas Verdes.
En Plaza Malvinas Argentinas, hubo una exposición de autos y camionetas antiguos, que dieron un excelente marco al acto de apertura y al aniversario 71 de Arenas Verdes.

IMPULSO A LA UNIVERSIDAD EN LOBERÍA

El ministro de Gobierno de la provincia de Buenos Aires, Carlos Bianco junto al intendente, Pablo Barrena, firmaron un convenio para incorporar nuevas carreras universitarias en el marco del programa Puentes y otro destinado a equipamiento del edificio.

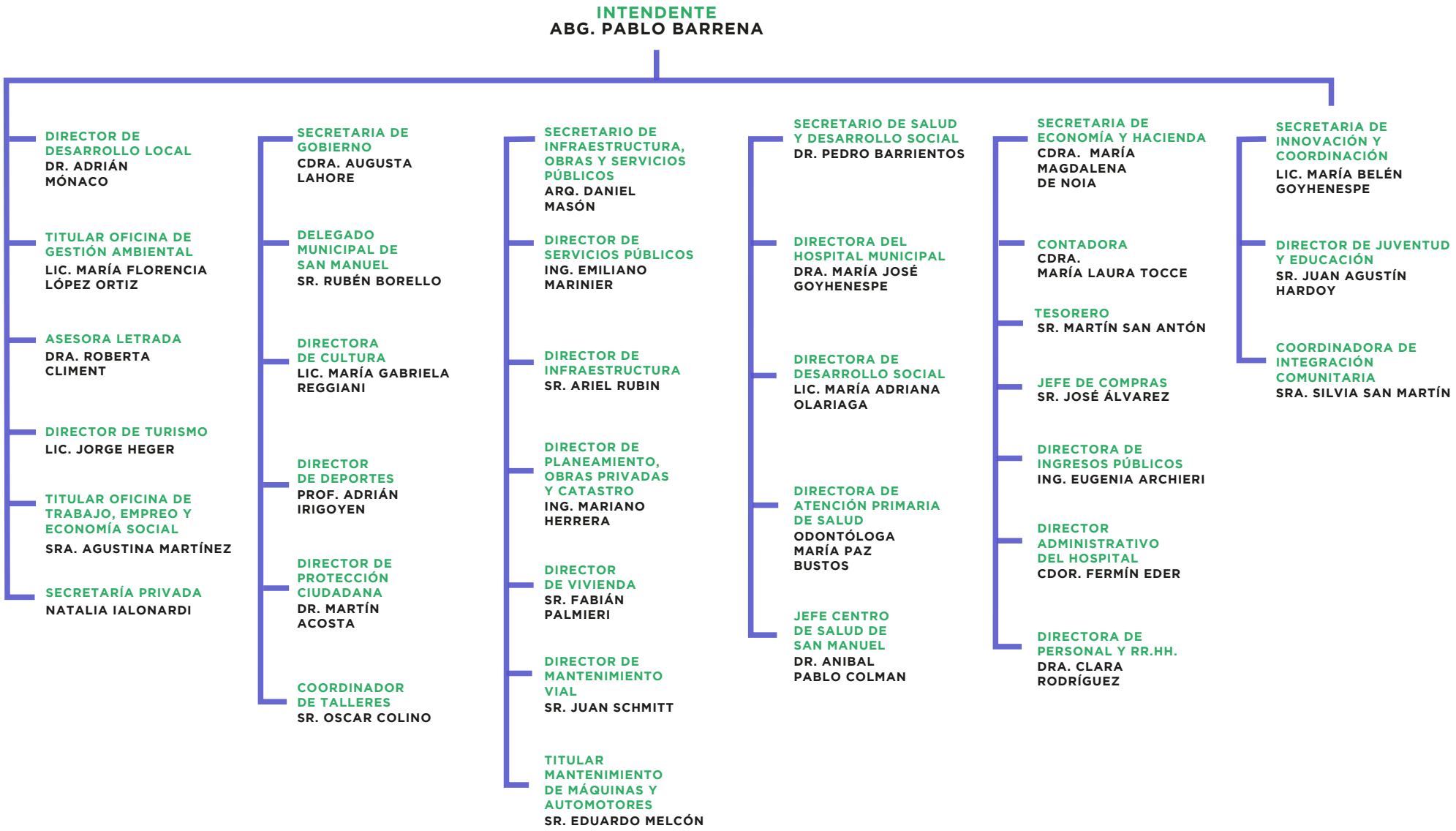
PRESENTACIÓN DEL LIBRO CONOCIENDO LOBERÍA

Colaboramos con la efición y organización del evento que tuvo lugar en el Centro Cultural Filgueiras. En conjunto con el Museo Histórico La Lobería Grande, se presentó a la comunidad el libro Conociendo Lobería, producido por alumnos del Instituto Calasancio Divina Pastota. El libro cuenta con información geográfica, política, cultural e institucional del distrito, entre otros importantes aspectos.

PUMPTRACK

En el Camino de sirga estamos construyendo una PumpTrack, una pista de BMX, bicicleta o monopatín para impulsarse con la inercia de los saltos y ondulaciones del circuito Es un nuevo espacio deportivo y de recreación, para que disfrutemos en familia.

LA MUNI


INTENDENTE
ABG. PABLO BARRENA
DIRECTOR DE DESARROLLO LOCAL
DR. ADRIÁN MÓNACO
TITULAR OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL
LIC. MARÍA FLORENCIA LÓPEZ ORTIZ
ASESORA LETRADA
DRA. ROBERTA CLIMENT
DIRECTOR DE TURISMO
LIC. JORGE HEGER
TITULAR OFICINA DE TRABAJO, EMPREO Y ECONOMÍA SOCIAL
SRA. AGUSTINA MARTÍNEZ
SECRETARÍA PRIVADA
NATALIA IALONARDI
SECRETARIA DE GOBIERNO
CDRA. AUGUSTA LAHORE
DELEGADO MUNICIPAL DE SAN MANUEL
SR. RUBÉN BORELLO
DIRECTORA DE CULTURA
LIC. MARÍA GABRIELA REGGIANI
DIRECTOR DE DEPORTES
PROF. ADRIÁN IRIGOYEN
DIRECTOR DE PROTECCIÓN CIUDADANA
DR. MARTÍN ACOSTA
COORDINADOR DE TALLERES
SR. OSCAR COLINO
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
ARQ. DANIEL MASÓN
DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS
ING. EMILIANO MARINIER
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA
SR. ARIEL RUBIN
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO, OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO
ING. MARIANO HERRERA
DIRECTOR DE VIVIENDA
SR. FABIÁN PALMIERI
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO VIAL
SR. JUAN SCHMITT
TITULAR MANTENIMIENTO DE MÁQUINAS Y AUTOMOTORES
SR. EDUARDO MELCÓN
SECRETARIO DE SALUD Y DESARROLLO SOCIAL
DR. PEDRO BARRIENTOS
DIRECTORA DEL HOSPITAL MUNICIPAL
DRA. MARÍA JOSÉ GOYHENESPE
DIRECTORA DE DESARROLLO SOCIAL
LIC. MARÍA ADRIANA OLARIAGA
DIRECTORA DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD
ODONTÓLOGA MARÍA PAZ BUSTOS
JEFE CENTRO DE SALUD DE SAN MANUEL
DR. ANIBAL PABLO COLMAN
SECRETARIA DE ECONOMÍA Y HACIENDA
CDRA. MARÍA MAGDALENA DE NOIA
CONTADORA
CDRA. MARÍA LAURA TOCCE
TESORERO
SR. MARTÍN SAN ANTÓN
JEFE DE COMPRAS
SR. JOSÉ ÁLVAREZ
DIRECTORA DE INGRESOS PÚBLICOS
ING. EUGENIA ARCHIERI
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL HOSPITAL
CDOR. FERMÍN EDER
DIRECTORA DE PERSONAL Y RR.HH.
DRA. CLARA RODRÍGUEZ
SECRETARIA DE INNOVACIÓN Y COORDINACIÓN
LIC. MARÍA BELÉN GOYHENESPE
DIRECTOR DE JUVENTUD Y EDUCACIÓN
SR. JUAN AGUSTÍN HARDOY
COORDINADORA DE INTEGRACIÓN COMUNITARIA
SRA. SILVIA SAN MARTÍN

RECURSO HUMANO EN LA ORGANIZACIÓN

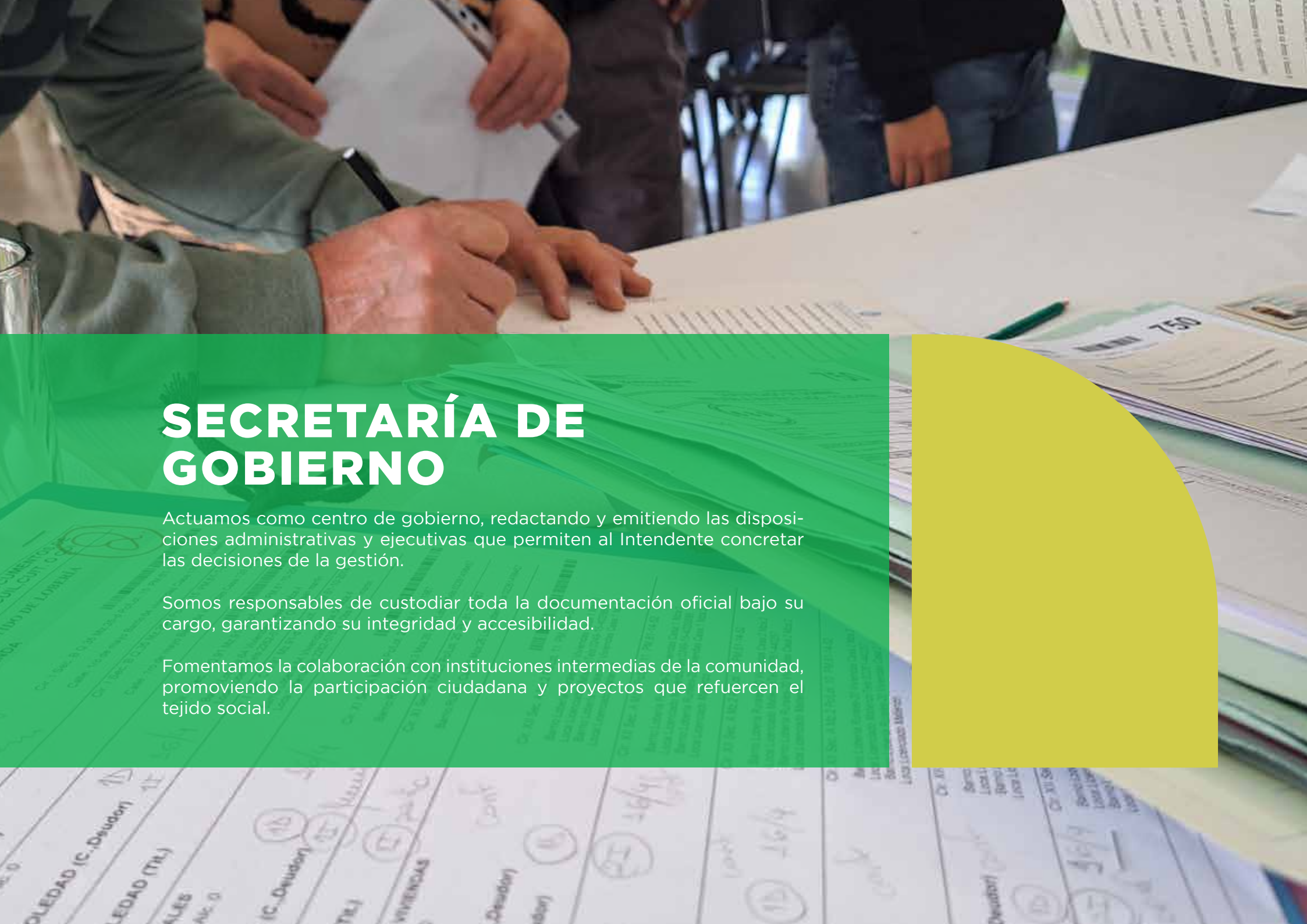
Trabajamos con la **Junta de ascensos y promociones**, 43 agentes, incluidos 17 enfermeros, pasaron a la planta permanente del municipio, lo que benefició a todos los trabajadores con más de un año de antigüedad en ese sector.

Además, debido a la ordenanza aprobada el año pasado, 36 empleados ascenderán automáticamente de categoría cada 5 años. Se trabajó también con 17 casos de empleados próximos a jubilarse, otorgándoles un ascenso anticipado para que lleguen a la máxima categoría al momento de su retiro.

En 2024, 33 agentes fueron mensualizados, mejorando su situación contractual y seguridad laboral. En total, 126 trabajadores vieron mejoras en sus condiciones laborales y salariales, beneficiando así a 126 familias.

2024	PERMANENTE	MENSUALIZADO	TALLERISTA	
UNIDAD INTENDENTE	21	26		47
SECRETARÍA DE GOBIERNO	55	31	32	118
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA	42	6		48
SECRETARÍA DE INFRAEST, OBRAS Y SS. PÚBLICOS	70	42		112
SECRETARÍA DE SALUD Y DESARROLLO SOCIAL	208	55		263
SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y COORDINACIÓN	8	1	11	20
H.C.D.	2	1		3
				611

MODALIDAD	
PLANTA PERMANENTE	406
TEMPORARIO MENSUALIZADO	162
HORAS CÁTEDRAS	43
FEMENINO	341
MASCULINO	270



SECRETARÍA DE GOBIERNO

Actuamos como centro de gobierno, redactando y emitiendo las disposiciones administrativas y ejecutivas que permiten al Intendente concretar las decisiones de la gestión.

Somos responsables de custodiar toda la documentación oficial bajo su cargo, garantizando su integridad y accesibilidad.

Fomentamos la colaboración con instituciones intermedias de la comunidad, promoviendo la participación ciudadana y proyectos que refuercen el tejido social.

DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN CIUDADANA

- TRÁNSITO
- BROMATOLOGÍA
- LICENCIAS
- CENTRO DE MONITOREO
  - MONITOREO
  - CENTRO DE INVESTIGACIÓN
- PROGRAMAS SOCIO COMUNITARIOS
- SANEAMIENTO

El **CENTRO DE MONITOREO** sigue avanzando en su evolución tecnológica, enfocándose en mantener un estándar de calidad que garantice su eficacia y funcionalidad. Trabajamos en la actualización de sus sistemas, asegurando que las herramientas utilizadas respondan a las necesidades actuales. Las cámaras que han quedado obsoletas se reemplazan de manera progresiva por equipos modernos, diseñados para ofrecer un mejor rendimiento y adaptarse a las exigencias operativas del presente y del futuro. Este compromiso con la innovación asegura que el COM continúe siendo un pilar clave en la vigilancia y seguridad de la comunidad.

15 monitoreadores
244 cámaras

MONITOREO ANUAL

ÁREA	MOTIVO (llamados, Intervenciones y articulación institucional)	2024
MONITOREO	Animales sueltos	402
	Música alta - ruidos molestos	251
	Picadas	66
	Incendios	187
	Activación botón	339
	Urgencias por salud	202
	Daño propiedad privada	3
	Activación de alarma	511
	Bebidas alcohólicas	6
	Búsqueda de paradero	82
	Servicio penitenciario (alarma pulsera)	50
	Disturbios vía pública (pelea daños y vandalismo)	197
	Uso o tenencia de armas	4
	Constatación de problemas urbanos (cables cortados, pozos, ramas caídas)	127
	Emergencia por razones climáticas	31
	Identificación de personas y vehículos	476
	Violencias	23
	Infracciones	847
	Avisos	478
	Accidentes	198
	Hurto	106
	Tenencia y/o uso de arma	4

MONITOREO ANUAL

	MOTIVO DE ENTREGA	CANTIDAD 1° TRIMESTRE 2024	CANTIDAD 2° TRIMESTRE 2024	CANTIDAD 3° TRIMESTRE 2024
BOTÓN ANTIPÁNICO	Violencia familiar	48	33	35
	Prevención	55	35	42

PROTECCIÓN CIUDADANA

SEGURIDAD	CARÁTULA DE LA DENUNCIA Fuente: informes de comisarias	2024
DENUNCIAS REALIZADAS	Hurto	98
	Extorción, estafa, robo / modalidad virtual	95
	Amenazas	121
	Lesiones	63
	Tenencia de estupefacientes	11
	Tenencia ilegal de arma de fuego	12
	Robo	35
	Abigeato	11
	Daño en propiedad	64
	Búsqueda de paradero	12
	Averiguación de ilícito	99
	Resistencia a la autoridad	13
	Desobediencia Judicial	26
	Violencias, violencias familiares, violencias por razones de género. Abusos.	276 (penal y formularios. Ley 12569)

MONITOREO ANUAL

ÁREA	SOLICITUD DE APORTE DE PRUEBA MOTIVO	2024	
		SOLICITADAS	APORTE PRUEBAS POSITIVO
CENTRO DE INVESTIGACIÓN	Hurto	71	40
	Lesiones leves	20	9
	Averiguación de ilícito	46	22
	Daño	20	19
	Estafas	16	16
	Coacción agravada	1	1
	Violación de domicilio	3	3
	Amenazas	49	31
	Desobediencia judicial	22	19
	Lesiones por accidentes	3	2
	Abigeato	9	0
	Lesiones culposas	17	12
	Robo	23	16
	Resistencia a la autoridad	3	3
	Protección contra la violencia familiar	1	0
	Homicidio culposo	2	2
	Abuso sexual	2	1
	Expte. Administrativo	2	1
	Encubrimiento	1	1
	Estupefacientes	15	14
	Usurpación de inmueble	1	0
	Averiguación de paradero	3	3

*LOS MOTIVOS POR LOS CUALES NO SE LOGRAN APORTAR REGISTROS FILMICOS PUEDEN SER PORQUE:

- NO SE ENCUENTRAN CAMARAS EN CERCANIAS AL LUGAR
- DISTANCIA
- FALTA DE DATOS

MONITOREO ANUAL

ÁREA	INFRACCIONES MOTIVO	2024
TRÁNSITO	Estacionar y/o circular en zona prohibido (Tránsito pesado)	234
	Estacionar en Garaje en uso	13
	Falta de licencia de conducir	197
	Falta de seguro contra terceros	82
	Falta de cédula verde	35
	Sin dominio colocado o mal colocado	46
	Falta de casco	35
	Estacionar sobre acera	99
	Circular a contra mano	92
	Darse a la fuga	47
	Maniobras peligrosas/caprichosas/intempestivas /exceso velocidad	41
	Retención de licencia por Alcoholemia positiva	81
	Estacionar en lugar prohibido (ochava, senda peatonal, rampa de discapacidad, esquina)	150

MONITOREO ANUAL

ÁREA	OPERATIVO POR ALCOHOLEMIA	2024
TRÁNSITO	Positivos	53
	Negativos	272
	Total de controles realizados (Planta urbana, Arenas Verdes, San Manuel)	325

SECUESTRO/RETENCIÓN DE VEHÍCULO POR INFRACCIÓN	2024
Motos	61
Autos	60
Camionetas	27
Camiones	1

ACTAS DE CONSTATACIÓN	CANTIDAD
2024	84

LICENCIAS DE CONDUCIR

ÁREA	TRIMESTRE	TOTAL EMITIDAS (primera licencia y renovaciones)
LICENCIAS	2023	3046
	2024	2642

CASTRACIONES				
CANINOS		FELINOS		TOTAL
MACHO	HEMBRA	MACHO	HEMBRA	750
66	251	168	265	

CAMPAÑA ANTIRRÁBICA				
CANINOS		FELINOS		TOTAL
MACHO	HEMBRA	MACHO	HEMBRA	649
284	276	38	51	

TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS

Promovemos el cuidado adecuado y la protección de los animales de compañía mediante acciones de concienciación, educación y servicios a disposición de la comunidad.

Los ejes de este programa:
- Educación y Conciencia Pública
- Promoción de la Esterilización y Castración
- Adopción y Rescate de Animales
- Regulación, Control y Sensibilización sobre el cuidado de las mascotas.

DIRECCIÓN DE DEPORTES

Desde la Dirección de Deportes promovemos el desarrollo integral de la comunidad, apostando a la actividad física y recreativa como herramienta de inclusión, salud y cohesión social.

Nuestro propósito es fortalecer y ampliar espacios deportivos y acompañar e impulsar proyectos que garanticen el acceso equitativo, de calidad y que promuevan valores de participación e integración.

Articulamos y acompañamos a instituciones en la organización de eventos.

PISTA DE ATLETISMO

Colocamos en la pista postes con reflectores de 100w que nos permite dar vida y uso durante la noche, garantizando seguridad y aumentando las oportunidades de práctica del deporte y recreación.

Invertimos: **$2.023.229** en materiales.
Mano de Obra Municipal

+ de 3500 deportistas participan en el espacio en el año

Promedio **70 deportistas por día**

LOBERÍA ACTIVA Y SALUDABLE

Sumamos profesores de Educación Física en los CAPS Itatí, Carrillo, Tamangueyu, CIC y San Martín .

De esta manera, estimulamos el hábito y la práctica del deporte en función de la importancia que tiene para la salud.

Participantes: **250 por mes**

CAMPEONATO PROVINCIAL DE SLALOM Y DESCENSO

El Paraje Las Casadas fue sede del Campeonato Provincial de Kayak Slalom y de descenso, en el Río Quequén Grande. Se llevaron a cabo las competencia de slalom y descenso por el río con participación de deportistas de Lobería, Mar del Plata, Tandil, Azul, Campana, Jáuregui, Las Flores y Villa Gesell.

Participantes: **178 deportistas**

JUEGOS BONAERENSES

En los Juegos Bonaerenses 2024 compitieron **1912 participantes** en diversas disciplinas. La etapa local movilizó a los competidores de San Manuel, Napaleofú, Las Toscas y Lobería a través de **12 viajes** con vehículos municipales.

Realizamos **19 viajes** en la etapa Regional y compitieron **460 atletas**.

83 participantes llegaron a la etapa Interregional en Mar Chiquita. **97 competidores** viajaron a Mar del Plata a la fase final, representaron a la región en distintas disciplinas. Realizamos 8 viajes y 45 traslados a diferentes sedes de competencia.

Logramos **5 medallas: 3 de oro** (en lanzamiento de bala disminuido visual, salto en largo PCD y dibujo), **1 de plata** (tenis de mesa PCD) y **1 de bronce** (chin-chon).

Invertimos en viajes, hospedaje e indumentaria

$40.218.000.-

Kilómetros realizados con vehículos municipales:

10.290 km

EVENTOS

En 2024 trabajamos en **23 eventos deportivos** y acompañamos con asistencia técnica, recursos, logística y personal a **14 eventos realizados** por Instituciones.

FESTIVAL INCLUSIVO

Junto a la FAEPAC realizamos el Festival Inclusivo en el que participaron diferentes localidades como: Alvear, Henderson, Chacabuco, Leandro N. Além, Necochea, Las Flores, Mercedes, Monte Hermoso, Roque Pérez, Saladillo, Torquinst, San Cayetano y Lobería. El evento se desarrollo durante los dias 4, 5 y 6 de Octubre y participaron 120 atletas, además de **130 participantes** entre profesores, estudiantes del profesorado y público en general.

TALLERES

TALLER	LUGAR	MATRÍCULA
Vida en la Naturaleza Adultos	Parque Municipal	39
Cardiodance Adultos	Salón Liga Lobería	39
Escuela Municipal de Kayak	Lago parque Municipal	8
Kayak Cascadas	Cascadas	9
Escuela Municipal de Atletismo	Pista	11
Gimnasia Adultos	Salon de Jubilados	36
Natación Palestra	Natatorio Palestra	23
Hockey Juveniles	Quinta Independiente	9
Hockey Infantiles	Quinta Independiente	12
Ajedrez	Casa de la Juventud	8
	Casa de la Juventud	6
	Sede Independiente	8
Tenis de mesa	Casa de la Juventud	12
Escuela de Futbol Mixto	Cancha de Alumni	14
	Cancha Malaver	23
	Cancha Huracán	5
	Plaza Tamangueyú	17
Lobería Activa y Saludable	CAPS Itatí	13
	CIC	8
	CAPS Tamangueyú	11
	CAPS San Martín	9
	CAPS Carrillo	12
Taller natación verano	Pileta Municipal	246
Natación Adultos Verano	Pileta Municipal	95
Aquagym	Pileta Municipal	36
Taller de Natación San Manuel	Pileta San Manuel	139
Natación Adultos San Manuel	Pileta San Manuel	14
Aquagym San Manuel	Pileta San Manuel	32
	TOTAL	**880**

DIRECCIÓN DE CULTURA

Como dirección somos un canal de gestión y expresión para las distintas corrientes culturales de Lobería.

Nuestra misión es actuar como facilitadores para que los vecinos encuentren en la Gestión Local de Cultura el canal para expresarse y realizarse en una actividad de tan amplia interpretación como es la Cultura.

Acompañamiento a instituciones: 50

CARNAVALES

El carnaval es la fiesta más popular y convocante del partido de Lobería, con más de 4000 participantes por noche. Comparsas locales y zonales se presentan, recorriendo las calles de la ciudad, con sus ritmos y vestuarios típicos carnetolengos culminando con la quema del Rey Momo.

Por otra parte, Aniversarios de Lobería y San Manuel, suelen ser fechas en las que los vecinos se congregan a festejar y disfrutar de los espectáculos y la gastronomía. Alrededor de **2000 personas en Lobería y unas 1200 en San Manuel.**

ENCUENTRO DE ASADORES

Esta celebración tradicionalista reúne a los mejores asadores de Lobería y la región en una emocionante competencia. Cada año, alrededor de 1.500 personas se acercan para disfrutar del espectáculo, deleitarse con el arte del asado y vibrar con la música de los artistas que se presentan en el escenario principal.

FIESTAS POPULARES

Organizamos 8 fiestas populares en 2024:

Aniversario Lobería
Aniversario San Manuel
Carnavales Lobería
Carnavales San Manuel
Festejos del Día de la Patria
Colectividades
Festival de Ana Beker
Encuentro de Asadores

TALLERES

TALLER	TALLER
Costura Tamangueyú	Escuela de Bandas San Manuel
Folklore Tamangueyú	Arte San Manuel
Teatro para niños Tamangueyú	Arte en cemento San Manuel
Telar Tamangueyú	Arte en masa San Manuel
Guitarra Tamangueyú	Cerámica San Manuel
Manualidades niños Tamanguey	Folklore San Manuel
Yoga Lobería y Tamangueyú	Apoyo escolar San Manuel
Diseño indumentaria/Tapicería Lobería	Coro San Manuel
Lengua de señas Lobería	Ludoteca San Manuel
Violín Lobería	Ludoteca Matienzo
Director de la banda Lobería	
Danza fusión Lobería	
Folklore Lobería	
Tango Lobería	
Mosaiquismo Lobería	
Batería Lobería	
Guitarra Lobería	
Estimulación cognitiva Lobería	
Telar Lobería	
Teatro para niños Lobería	
Arte para niños Lobería	
Escuela de bandas Lobería	
Teatro (adultos y adolescentes) Lobería	
Banda y vientos Lobería	
Manualidades Lobería	
Arte Casa de la Juventud y Taller Protegido	

PARTICIPANTES: 729

EDADES: + 5 | 90 años.

Centro Cultural Ramón “Tito” Filgueiras

En 2022 se da apertura a este nuevo espacio cultural ubicado en el barrio de la Estación de Lobería. Funciona principalmente como centro de exposiciones, donde diferentes artistas presentan sus obras: pinturas, grabados, libros, teatro y música.
En 2024, de los **35 eventos** de distintas características que tuvimos en el Centro Cultural, podemos destacar:

Pintura y grabados: “Circo Negro”, de Jorgelina Baiocchi
Arte joven: “Gratitud Trip” muestra de pintura y música, de Juan Cruz Ceirano
Presentación del libro: “La Cacería de Hierro”, de Hugo Alconad Mon
Teatro: “Escuela bajo sospecha” de Juan Rosso
Música: Orquesta popular de la escuela de arte de Necochea

Centro Cultural Tamangueyú “Ana Nelly Cruz”

En el año 2017 se hizo la puesta en valor de la antigua Estación de tren del pueblo de Tamangueyú, convirtiéndose en un Centro Cultural que funciona como centro comunitario. En él se llevan a cabo actividades culturales, educativas: talleres municipales y Escuela primaria de adultos y plan Fines. En conjunto con la Biblioteca Alas, de la E.P. N°12, se promueve el apoyo a la lectura con el mantenimiento del bibliovagón instalado en las afueras del Centro Cultural.

Para destacar, podemos mencionar las visitas que se hicieron desde la ciudad de Mar del Plata, específicamente al centro cultural y el Cierre de talleres, donde hizo la muestra de todo lo realizado durante el año.

Museo Histórico “La Lobería Grande”

Podemos mencionar, dentro de las múltiples actividades que realiza, las visitas al cementerio y el recorrido monumental, que comenzó con un relevamiento de los monumentos locales y culminó con la colocación de códigos QR en los mismos (proyecto realizado por la marca Lobería Patrimonio Vivo).

Museo Ciencias Naturales “Gesué Pedro Noseda”

Entre las actividades realizadas este 2024, podemos destacar la inauguración del área de Geología “Una ventana al pasado” y la noche de los museos: “La tierra tiene música para los que escuchan”.

ASESORÍA LETRADA

Somos un área técnica y de asesoramiento interno. Participamos y colaboramos en proyectos de diversas áreas, aportando nuestra perspectiva jurídica y legal.

Brindamos orientación a la Municipalidad en causas que la involucran y ofrecemos asistencia en las problemáticas de los vecinos en el contexto de servicios y programas municipales.

Plan de Regularización DOMINAL

Seguimos acompañando a vecinos de diferentes barrios con las gestiones necesarias para que se conviertan en propietarios legítimos de sus viviendas. Este proceso implicó un trabajo territorial, con relevamientos y búsqueda de documentaciones para que las familias obtengan sus escrituras, después de tantos años de espera.

ESCRITURAS	2023	2024
FIRMADAS	16	68
EN TRÁMITE	256	274
TOTAL	**272**	**342**

OFICIOS	2023	2024
JUDICIALES	188	128
SOLICITUDES DE HISTORIAS CLÍNICAS	2	12
NOTAS	8	6
TOTAL	**198**	**146**

SUMARIOS	2023	2024
PROCEDIMIENTOS BREVES	188	128
INVESTIGACIONES PRESUMARIALES	2	12
SUMARIOS ADMINISTRATIVOS	8	6
TOTAL	**198**	**146**

CONTRATOS	2023	2024
TOTAL	**459**	**388**

OMIC

Reafirmamos nuestro compromiso de estar cerca de los vecinos. Desde la OMIC, realizamos atención personalizada asesorando sobre reclamos, solicitud de baja de servicios, estafas online, devolución de productos entre otros.

SUMARIOS	2023	2024
SOLUCIONADOS	149	147
DESISTIDOS	8	6
EN TRÁMITE	0	20
ESTAFAS	8	6
IMPUTADOS	2	0
INCOMPETENCIA	2	0
QUIEBRA	1	0
TOTAL	**170**	**179**

LOTE PROPIO

Facilitar el acceso a la Vivienda Propia es uno de nuestros objetivos como gestión. A través del programa LOTE PROPIO. El vecino tiene la opción de comprar un lote municipal siempre que cumplan con los requisitos establecidos en la normativa legal vigente, facilitando la posibilidad de acceder al suelo urbanizado para destinarlo a la construcción de su vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

LOTE PROPIO	2024
SAN MANUEL	10
LOBERÍA	11
TAMANGUEYÚ	2
TOTAL	**23**

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Pusimos en marcha un concurso para la creación de la bandera, en una iniciativa coordinada por la Municipalidad, a partir de un proyecto de estudiantes loberenses.

El Centro Educativo de Jóvenes y Adultos N° 451, desde 2019, trabajaron en la elaboración de un proyecto de Ordenanza para proponer un concurso abierto a la ciudadanía para la creación de la bandera del Partido de Lobería, con el objetivo de que sea un símbolo de unión e identidad local.

Las propuestas se recibieron entre el 1 al 15 de julio y fueron evaluadas por un jurado que seleccionó cinco, las cuales se expusieron en distintos lugares de la ciudad y durante la última semana de septiembre se habilitó la votación a la ciudadanía. Todos fuimos parte de esta elección final.

Con **1273 VOTOS**, la bandera Armonía fue elegida para representar a Lobería, ella fué creada y presentada al concurso por las estudiantes del Colegio Justa Silvia Mayora.

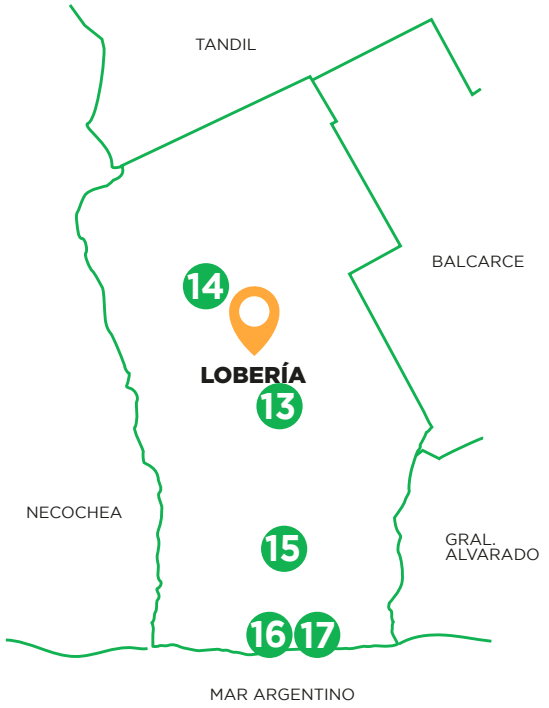
Durante toda la semana **3994 PERSONAS** se acercaron a distintas instituciones para votar y elegir nuestra bandera.

Este 29 de octubre vivimos un día histórico, presentamos la bandera de Lobería. Electa con votación de los loberenses, fue izada por primera vez y desde entonces flamea cada día en nuestro partido.

¡Gracias a todos por participar y felicitaciones loberenses!

JUNTAS VECINALES BARRIALES

NOMBRE JUNTA VECINAL	PRESIDENTE
1. BARRIO PYM	MARÍA CASAIS
2. BICENTENARIO DE LA INDEPENDENCIA	ADRIÁN FLORES
3. BARRIO ESTACIÓN	VALERIA REGUILÓN
4. VILLA ERCILIA	SILVIA VELASQUEZ
5. ESCUELA NRO 3	FABIÁN ARENAL
6. BARRIO BELGRANO	BIBIANA MACHADO
7. BARRIO GUEMES	MARCELA ZAPICO
8. BARRIO EL PRADO	DANIEL TRIVIÑO
9. BARRIO OBRERO Y ARQUITECTURA	JOSÉ LUIS MORETTI
10. BARRIO HUGO DEL CARRIL	ANA HIDALGO
11. BARRIO MALVINAS	ANDREA GUEVARA
12. BARRIO ESCUELA NRO 7	MARCELO RODRIGUEZ
13. TAMANGUEYÚ	SILVIA MACEROLI
14. MATIENZO	MARIELA FERNANDEZ
15. ESTACIÓN PIERES	SILVIA MAILLAND
16. ARENAS VERDES	LEONARDO ROSSI
17. BAHÍA DE LOS MOROS	VICTORIA DE LAS CARRERAS



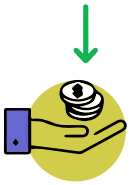
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Trabajamos para administrar de manera eficiente los recursos municipales, garantizando su correcta aplicación y rendición de cuentas.

Con la incorporación de tecnologías y la modernización de procesos, avanzamos hacia una **administración más transparente, innovadora y comprometida** con el bienestar de los vecinos.

TRANSPARENCIA FISCAL

Los loberenses **logramos el máximo puntaje y recibimos LA MENCIÓN a municipio con “cumplimiento estricto”** por la transparencia y difusión de las cuentas públicas, según el informe de Transparencia Fiscal Municipal realizado por la Asociación Argentina de Presupuesto y Administración Financiera Pública.



INGRESOS

Red Vial:
$1.666.275.027

Servicios Asistenciales:
$528.086.115

Marcas y señales:
$236.847.074

Alumbrado:
$210.613.686

Servicios Sanitarios:
$73.164.910

Los Recursos propios a la fecha:

$4.172.422.560
representando un 26.76% del total de los recursos presupuestarios.

Superávit:
$795.721.728,38

Deuda Flotante:
$157.370.015,71

GASTOS

En lo que respecta a los **gastos**, más del 50% del total del presupuesto es invertido en Personal, seguido por bienes de consumo y servicios no personales.

COMPRAS

Priorizamos la **COMPRA LOCAL** y en 2024 realizamos:

- **78** concursos
- **34** Licitaciones Privadas
- **5** Licitaciones Públicas

SALARIOS

Logramos un aumento anual del **152.55%**, porcentaje que supera a la inflación acumulada anual hasta el momento (107%); siendo también el básico de la categoría inferior de nuestro escalafón, superior al Salario Mínimo Vital y Móvil.

CRÉDITOS

El Honorable Consejo Deliberante aprobó la Ordenanza para la adquisición de maquinarias viales. Se trata de un préstamo de 48 cuotas a una tasa de interés fija del 35%.

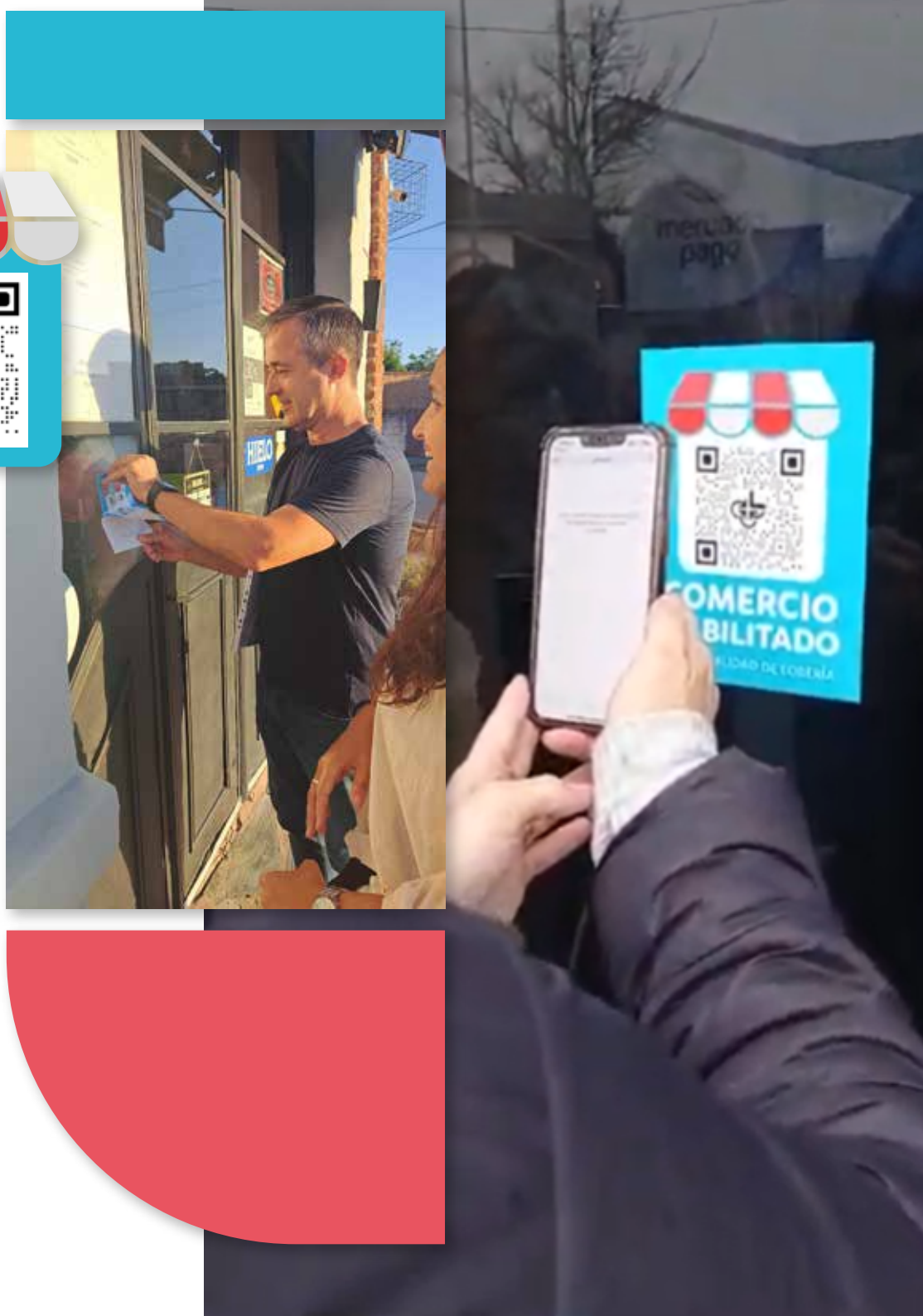
HABILITACIONES COMERCIALES

En 2023, se actualizó la Ordenanza de Habilitación de actividades comerciales (Ord 2739/23) con el objetivo de modernizar para facilitarle el proceso a los ciudadanos.

Con esta modificación, logramos:

- Simplificar el proceso para que sea más fácil de entender y seguir.
- Reducir los costos y los trámites innecesarios.
- Reducir a la mitad la cantidad de trámites necesarios, ahorrando tiempo y esfuerzo.
- Mejorar la transparencia y la accesibilidad a la información.

2024: 55 comercios habilitados



DESPAPELIZACIÓN

Estamos comprometidos con proteger el medio ambiente y reducir nuestro impacto en el planeta. Por eso, a partir del 2025, reduciremos la impresión de recibos.

Al hacerlo, estamos ayudando a:

- Reducir el consumo de papel y la tala de árboles.
- Disminuir la contaminación ambiental.
- Promover la eficiencia y la productividad

Buscamos hacer una administración municipal más sostenible, tecnológica e innovadora.

#Chaupapel

SECRETARÍA DE INNOVACIÓN Y COORDINACIÓN

Accionamos de manera transversal con todas las áreas en la planificación, coordinación y ejecución de políticas públicas. Impulsamos la innovación y la educación.

Comprometidos con un Gobierno Abierto, trabajamos en la transparencia, los datos, la participación y la colaboración con el objetivo de ser más eficientes en la toma de decisiones.

COORDINACIÓN

Hemos implementado un sistema de trabajo orientado a resultados, con el objetivo de evaluar continuamente el impacto de nuestras acciones, alcanzar las metas propuestas, identificar áreas de mejora y fortalecer la comunicación interna y para los vecinos.

Generamos ideas, propuestas y planteamos soluciones a los desafíos que enfrentamos en nuestras reuniones de Gabinete. A partir de allí, abordamos los temas en las reuniones de Seguimiento por Áreas, y llevamos a cabo los proyectos específicos en equipo dentro de los espacios de Coordinación.

En este proceso de construcción de una Lobería Grande durante 2024, hemos llevado a cabo un total de:

179 PROYECTOS, que se distribuyen de la siguiente manera:

MODERNIZACIÓN

Promovemos iniciativas relacionadas con la innovación y la transformación digital.

Pusimos en marcha proyectos de alto impacto que concretan estrategias de **DIGITALIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN** que planificamos a mediano y largo plazo.

Todos buscan promover mejores servicios para los vecinos, simplificando procesos y optimizando recursos.

DIGITALIZACIÓN

Seguimos digitalizando trámites completando la modernización de todo el sistema administrativo que iniciamos en el 2020 con la incorporación del expediente digital a la administración (GDE).

Este año: **101 trámites**

Beneficios:

- TRANSPARENCIA
- DESPAPELIZACIÓN
- SEGURIDAD
- VELOCIDAD

VIRTUALIZACIÓN Y GESTIÓN DE SERVIDORES

La interoperabilidad está marcando un antes y un después ya que permite que distintos sistemas se comuniquen intercambiando los datos. Eliminamos así los nichos de datos y facilitamos el flujo de información de manera eficiente y segura.

Para ello, Instalamos y configuramos dos servidores virtuales, alojados en la Nube de ARSAT, con capacidad de alojar múltiples sitios Web y Aplicaciones, sobre diferentes dominios, y con servicio de correo electrónico propio y localmente gestionado.

Virtualizar con tecnologías libres reduce costos y genera seguridad en nuestra información.

APPIS y WEB

La virtualización del servidor nos permitió gestionar nuestras propias APPIS para vincular los distintos sistemas.

* Junto al equipo de economía, llevamos adelante el proceso de modernización del módulo “calculo TISH” de RAFAM. Esta innovación, nos permite ejecutar el nuevo cálculo y a través de la implementación de esta web facilitarle el servicio al ciudadano para la presentación de su declaración jurada.

* Para efectivizar el proceso de despapelización de tasas implementamos una Appi ENVIO COMPROBANTES para que los contribuyentes reciban en sus mails los comprobantes de pago.

TECNOLOGÍAS

En 2024, implementamos proyectos claves para modernizar y mejorar la infraestructura tecnológica en diversas áreas del municipio:

Seguimos fortaleciendo la infraestructura tecnológica de nuestro municipio, apostando al crecimiento continúo haciendo uso de los avances tecnológicos y pensando en ofrecer soluciones innovadoras que impacten positivamente en la vida de nuestros vecinos.

INVERSIÓN $42.000.000

HOSPITAL GASPAR M. CAMPOS

Se configuró un sistema que permite usar automáticamente el servicio de internet Starlink como respaldo si la conexión principal se interrumpe, asegurando que el hospital siempre tenga internet disponible.

Además, se realizó el recableado de la red interna, lo que mejorará las conexiones y permitirá agregar más equipamiento y servicios WiFi para beneficio de los pacientes y el personal.

CAPS, HOSPITAL Y MUNICIPIO

Incorporamos nuevas computadoras para optimizar el trabajo y mejorar la atención a los vecinos. En el Centro Integrador Comunitario renovamos todo el cableado de red para mejorar la conectividad y la calidad del servicio y tendimos un cableado estructurado en las nuevas instalaciones de Ingresos Públicos.

CENTRO DE SALUD SAN MANUEL

Actualizamos y ampliamos el equipamiento informático, garantizando un mejor soporte para la digitalización y la historia clínica única, trabajamos en la ampliación de servicios para la mejora de la conectividad e instalamos la interface para vincular los laboratorios de San Manuel a la **HISTORIA CLÍNICA DIGITAL.**

CONECTIVIDAD

Instalamos el servicio de internet Starlink, para contar con mayor conectividad mediante una nueva opción, además de la fibra óptica. La inversión se realizó para asegurar un servicio de internet constante que garantice el correcto funcionamiento de los sistemas de historia clínica digital única y el portal del paciente.

Esta inversión nos permitió corroborar su correcto funcionamiento y a partir de los resultados poder sugerir su uso a los ciudadanos.

Además Instalamos nuevas antenas de 5GHz AC para conectar mejor los distintos puntos de servicios municipales y tener una red más estable y rápida.

TECNOLOGÍA PARA SEGURIDAD

El Centro de Monitoreo ha tenido un año marcado por avances significativos en infraestructura y tecnología.

1- Instalamos cámaras en puntos clave de la Ruta 227, equipadas con energía solar y conexión WiFi SOS, para garantizar vigilancia en zonas remotas e incrementamos la cobertura en sectores estratégicos de la ciudad.

2- Trabajamos en proyectos y pruebas orientados a la adquisición de equipamiento avanzado de software.

3- Renovamos el cableado estructurado e invertimos en una instalación eléctrica segura que nos garantiza el correcto funcionamiento.

4- Acordamos con juntas vecinales y realizamos inversiones conjuntas para ampliar la cobertura de cámaras en distintos barrios de nuestra localidad.

DATOS

Pensamos como estrategia impulsar políticas públicas fundadas en evidencia y resultados concretos, por ello apostamos a la centralización de los datos para su acceso rápido. Es un instrumento clave para el desarrollo sostenible.

El análisis de los datos no solo colabora en definir objetivos claros e indicadores para controlar su evolución internamente, sino que también mejora la transparencia y rendición de cuentas hacia los ciudadanos.

Durante el segundo semestre 2024 generamos un tablero de control para el área UNIDAD INTENDENTE que a futuro nos permitará vincular todas las áreas del municipio, pudiendo visualizar los datos en tiempo real.

GOBIERNO ABIERTO

Mediante la innovación y una gestión basada en datos, apostamos por una cultura de colaboración y participación ciudadana, optimizando la toma de decisiones y fortaleciendo la transparencia en las políticas públicas.

Comprometidos con los principios de Gobierno Abierto, postulamos este año en la Iniciativa del Programa Federal de Estados Abiertos para recibir ayuda técnica en el diseño de un Plan Estratégico en la apertura de DATOS, que ejecutaremos en 2025.

70 gobierno locales fueron seleccionados para acompañar en 2024, entre ellos LOBERIA.

Recibimos mención a la propuesta presentada, **“MUNICIPIO ABIERTO - PLAN DE APERTURA DE DATOS MUNICIPAL, MUNICIPALIDAD DE LOBERÍA, PROVINCIA DE BUENOS AIRES”**

DIRECCIÓN DE JUVENTUD Y EDUCACIÓN

Desde la Dirección de Juventud y Educación articulamos y acompañamos a instituciones en la organización de eventos y concreción de programas.

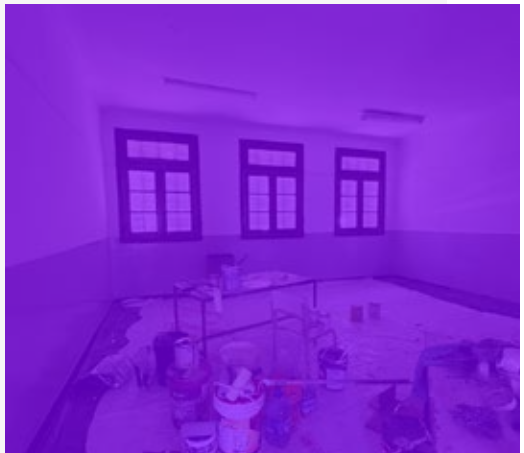
SIEMPRE CON LAS ESCUELAS

Continuamos gestionando mejoras edilicias en las escuelas de distrito, pinturas, obras sanitarias, instalaciones de servicios, abertura, veredas, poda, artefactos.

Algunas escuelas tienen comedores escolares y ahí estuvimos acompañando, con alimentos nutritivos, para reforzar la dieta.

NIVELES	CANTIDAD
INICIAL	3
PRIMARIO	5
SECUNDARIO	6
OTRAS INSTITUCIONES	EEE, CFL, SAD, CEF
TOTAL	**18**

Inversión: + $35.000.000.-



BECAS RESIDENCIALES

BECA HABITACIONAL: 37 JÓVENES

+ de $9 millones de inversión EN TANDIL

+ de $17 millones de inversión EN MAR DEL PLATA

BECAS ECONÓMICAS

OTORGADAS: 100

Inversión: $27.900.000.-

ACOMPAÑAMOS

- A los centros de estudiantes de las escuelas secundarias.
- Al Colegio parroquial en la edición y presentación del libro “Conociendo Lobería”
- Con viajes a 41 jóvenes loberenses que realizaron pruebas cognitivas para el ingreso a la Escuela de Policía de la PBA y de bomberos sin portación de arma
- En la elección de la Bandera de Lobería
- En Prendete Academy a la Universidad en Lobería

PROGRAMAS

ACOMPAÑAMIENTO DE TRAYECTORIAS ESCOLARES:

Realizamos el Programa de acompañamiento de trayectorias escolares con el objetivo de fortalecer el derecho a la educación de nuestros niños y niñas, complementando el trabajo que realizan nuestras instituciones educativas.

RESIDENCIA ESTUDIANTIL EN TANDIL

Acompañamos a los estudiantes de Tandil en la jornada de limpieza y mantenimiento de la casa estudiantil de dicha ciudad.

APUESTAS ONLINE COMO CONSUMO PROBLEMÁTICO

Junto al Observatorio de Consumos Problemáticos de la Defensoría del Pueblo de la PBA, brindamos charlas educativas sobre las apuestas online y su relación con el consumo problemático, reflexionamos sobre la ludopatía y ofrecimos estrategias para prevenir el juego compulsivo.

“VOS ELEGÍS, VOS DECIDÍS”

Realizamos el Programa de acompañamiento de trayectorias escolares con el objetivo de fortalecer el derecho a la educación de nuestros niños y niñas, complementando el trabajo que realizan nuestras instituciones educativas.

LOBERÍA ESTUDIA

Oferta Universitaria y Terciaria

En el marco de la **SEMANA DE LA JUVENTUD**, desarrollamos con gran éxito la Expo Educativa Lobería Estudia.

Más de **200 JÓVENES** de 5°, 6° y 7° año del Secundario de nuestro Distrito fueron parte.

9 INSTITUTOS Y UNIVERSIDADES de la zona dieron a conocer su oferta educativa. En el cierre del evento, se presentó una obra de teatro sobre primer empleo.

Día del ESTUDIANTE

Festejamos el **DÍA DEL ESTUDIANTE** y de la Primavera con juegos, música, radio en vivo y mucha música. Esta fiesta la organizamos con los Centros de Estudiantes de las escuelas secundarias

Trabajamos en capacitaciones, talleres, charlas y campañas. Charla educativa “Herramientas para la educación ambiental”, Talleres de educación ambiental en escuelas, de “Apuestas online como consumo problemático”, “Guardianes ambientales” en Escuelas Abiertas de Verano junto a la Oficina de Gestión Ambiental.

Participamos e impulsamos la Campaña alcohol 0 con el CEUL y realizamos capacitaciones virtuales en los puntos digitales.

LOBEFEST

FESTIVAL DE VERANO

Organizamos la segunda edición de **LOBEFEST** junto a emprendedores locales, en el marco del Aniversario de nuestra ciudad. Un festival de verano en Lobería que se da cita cada año en el camino de Sirga.

Música, bandas en vivo, food truks y cerveza artesanal. ¡Todo en un mismo lugar!

Nuestros talleres funcionan con talleristas locales y articulando actividades con cultura, deporte y centros de formación profesional.

Talleres: **27**

Arte y danza urbana, ajedréz, ping pong, huerta, bajo nylon, panadería, cerámica, carpintería, música, informática, manualidades, organización de eventos, herrería.

Becados: **120** (100 becas provinciales, 20 municipales)

Participamos de actividades y nos presentamos con nuestros productos en ferias. Realizamos trabajos específicos en nuestros talleres como: composteras, catering, colilleros, contenedores, mezcladores, soportes de instrumentos, botiquines, arreglamos sillas y sillones.

NUESTROS PROYECTOS 2024

- “Juegos Bonaerenses” (etapa distrital y regional)
- “Decisión Niñez”
- “Hamacas para Todos”
- “Bandera de Lobería”
- “Cartel del Circuito Aeróbico San Manuel”
- Viaje a Ciudad de los Niños “Encuentro de Enviones”
- “Feriados recreativos”

UNIVERSIDAD EN LOBERÍA

Trabajamos para garantizar el acceso a la educación superior. Nuestra premisa es crear oportunidades y acercarlas a la comunidad para garantizar un futuro mejor para cada persona que tome la educación como herramienta.

2024 EN NÚMEROS	
1752	personas han pasado por la Universidad
312	cursando actualmente
118	egresados
192	certificaron cursos/talleres
97%	primera generación de universitarios en la familia

ASOCIACIÓN CIVIL
LOBERENSES POR
LA EDUCACIÓN UNIVERSITARIA

Impulsamos la creación de la **ASOCIACIÓN CIVIL "LOBERENSES POR LA EDUCACIÓN SUPERIOR".** Este importante hito reunió a loberenses comprometidos con el crecimiento educativo y social del partido, reafirmando el valor transformador de la educación en nuestra comunidad.

La Asociación tiene como **PILARES FUNDAMENTALES**:

- APOYO AL DESARROLLO EDUCATIVO
- RESPALDO INTEGRAL
- SOSTENIBILIDAD Y CRECIMIENTO

ENTREGA DE DIPLOMAS

Tuvimos nuestra primera entrega de diplomas en el Centro Cultural Filgueiras. Egresados de la diplomatura en marketing digital, diplomatura en diseño web y cursos de inglés.

Entregados: **80 diplomas**

Prendete ACADEMY

Llevamos adelante el concurso de ideas innovadoras, en conjunto con la Universidad Nacional del Centro de Tandil (UNICEN) Y Dirección General de Escuelas.

Se presentaron **16 PROYECTOS** elaborados por alumnos de los últimos años de escuelas secundarias del distrito.

Resultó ganador el proyecto **"INHIBIDOR DE ARRANQUE DEL MOTOR"**, el segundo lugar fue para el proyecto **"BIOMACETAS"** y hubo mención especial para **"LENTES BUENA VISTA".**

¡Excelentes presentaciones!

LARTI INNOVA

Gestionamos la visita del camión de Larti Innova, un museo interactivo itinerante que recorre diferentes localidades del país para que más jóvenes puedan conocer y sumergirse en el mundo del agro.

Los alumnos de 6to año de escuelas secundarias pudieron visitarlo para aprender sobre innovación, tecnología y sustentabilidad aplicadas al agro, fomentando un espacio de desarrollo, colaboración y encuentro virtual entre jóvenes estudiantes y creadores de las tecnologías vinculadas al sector.

Además, pudieron compartir juegos y actividades con los que está equipado el camión.

#Taller

CONTRA LA CORRIENTE:

Filosofía para tiempos de inmediatez.

Más de 25 personas se sumaron al debate sobre el desafío de frenar en este mundo acelerado y reflexionar en profundidad.

Preguntas esenciales sobre el valor de la pausa, el pensamiento crítico y cómo resistir la inercia de la inmediatez fueron parte de esta experiencia.

EDIFICIO

Estamos cada vez más cerca de hacer realidad el sueño... **LA INAUGURACIÓN DEL EDIFICIO DE LA UEL.** Un edificio pensado como espacio de pensamiento, formación y encuentro para los lobe-renses.

Durante este año avanzamos en la ETAPA III y con plazo de finalización de obra marzo 2025.

OFERTA ACADÉMICA #2025

Licenciatura en:
PSICOLOGÍA

Tecnicatura en:
DESARROLLO DE APLICACIONES INFORMÁTICAS

Curso de:
MANEJO DE DRONE

CONTINUAMOS CON:

Cursos de:
INGLÉS
con certificación universitaria

Curso de:
IA Y CIBERSEGURIDAD

Diplomatura en:
GESTIÓN DE LA INNOVACIÓN Y NEGOCIOS TECNOLÓGICOS

Curso de:
HERRAMIENTAS PARA EMPRENDER

Curso de:
HABILIDADES DEL TALLER DE COMPETICIÓN

Licenciatura en:
ENFERMERÍA

#cluster

.LOBERÍA innova

Apostando a transformarnos como ciudad, dimos un nuevo paso en la Universidad en Lobería con la creación de un clúster Agtech en el marco de la estrategia de posicionar y aprovechar la economía del conocimiento.

¿POR QUÉ UN CLÚSTER? Pensamos en un espacio que una el Sector Privado, el Sector Público, las academias y los espacios de investigación y juntos promuevan la innovación, impulsen la formación de talentos, genere oportunidades de empleo.

¿QUÉ NOS MOTIVÓ A ARTICULAR ESTA INICIATIVA? 2 cuestiones claves de nuestra ciudad.

- La ventaja competitiva de la producción agropecuaria, 68% actividad relacionada con el sector. Somos el 5to partido en la producción de granos en la provincia de Buenos Aires.
- Inversión constante que realiza el municipio en formación en carreras relacionadas con perfiles tecnológicos.

Creamos un Plan estratégico para empezar a funcionar, conformamos la primera comisión directiva. En 2025 nos espera un gran desafío.

2024
Políticas Públicas
Inclusivas

Construir Igualdad

PREMIO ANUAL
CIPDH bajo los Auspicios de UNESCO

PREMIO UNESCO

Fuimos distinguidos con una Mención Especial en el premio **“Construir Igualdad 2024”**, otorgado por el Centro Internacional para la Promoción de los Derechos Humanos (CIPDH) bajo los auspicios de la UNESCO.

El premio evalúa proyectos que promuevan valores como: la innovación, la participación social, la sostenibilidad ambiental, la perspectiva de género y diversidad y la inclusión de juventudes.

La Universidad en Lobería fue reconocida por cumplir y superar estos criterios, consolidándose como un referente regional en políticas educativas.

Este reconocimiento de la UNESCO nos inspira a seguir trabajando por una educación que transforma vidas y fortalece a nuestra comunidad.

Mención Especial

“Universidad en Lobería”

MUNICIPIO DE LOBERÍA, ARGENTINA
Ciudades de Hasta 100.000 Habitantes

unesco
Centro
Bajo los auspicios
de UNESCO

CIPDH
Centro Internacional
para la Promoción de
los Derechos Humanos

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

Estamos comprometidos con el desarrollo de una Lobería moderna, segura y con servicios de calidad. Diseñamos, gestionamos y ejecutamos proyectos de infraestructura que respondan a las necesidades de nuestros vecinos.

EN 2024:

- Entregamos 10 viviendas en Lobería. 10 familia nuevas tienen su hogar.

- La construcción de 32 nuevas viviendas avanza a buen ritmo, alcanzando un 75% de avance físico. Este proyecto permitirá que 32 familias accedan a sus nuevos hogares en 2025

- Construimos un puente sobre la calle Barragán para resolver una necesidad de la comunidad.
  Aunque inicialmente no obtuvimos respuestas concretas de los organismos provinciales, planteamos alternativas para conseguir los materiales necesarios. Finalmente, logramos llevar adelante la obra utilizando tubos de hormigón premoldeados. Gracias a este puente, las familias de la zona ahora cuentan con una conexión clave que facilita el acceso a centros educativos, de salud y actividades económicas y sociales.

- Concretamos las obras de ciclovías en dos tramos clave: una sobre el acceso de la Avenida Eva Perón, desde la calle Cayetano Rodríguez hasta la rotonda de la Virgen del Camino, creando un espacio seguro para peatones y ciclistas; y otra sobre la Ruta Provincial 227, desde la rotonda del Gaucho hasta la Virgen del Camino.

- Construimos un puente peatonal sobre el arroyo 'Los Huesos', ofreciendo un espacio seguro para el tránsito de peatones y ciclistas.

- Comenzamos la construcción de una red de Bicisendas, en la planta urbana un proyecto que marcará un antes y un después en la movilidad de nuestra ciudad y sentará las bases para un futuro más sostenible, conectando a distintos hitos urbanos como bancos, escuelas, centro de atención primaria de la salud, hospital, diferentes comercios".

- Iniciamos la limpieza de un terreno junto al predio de la pileta municipal, con el objetivo de ampliar el circuito aeróbico y crear un espacio para una cancha de fútbol.

- Arrancamos la construcción de una pista de BMX frente al camino de sirga, un proyecto que surgió como iniciativa de los estudiantes de la Escuela N.º 5, con orientación en educación física. Desde la Dirección de Juventud proyectamos para convertirla en una realidad, fomentando el deporte y la participación activa de los jóvenes.

Todas estas obras se llevan a cabo mediante un sistema de administración municipal, con mano de obra local y compra de materiales a proveedores loberenses.

VIVIENDAS

Programa Bonaerense II - Solidaridad con Municipios

10 FAMILIAS de Lobería cumplieron el sueño de la casa propia. Construimos por administración municipal, con trabajadores loberenses y con compre local. Pronto vamos a estar entregando otras 32 viviendas.

Las viviendas: 56 metros cuadrados, sala de estar-comedor, dos dormitorios, cocina, baño y lavadero.

Solución habitacional para: **42 familias**
Trabajo para: **35 familias**

PUENTE CALLE BARRAGÁN

Finalizamos la construcción del puente de calle Barragán, sobre el arroyo Las Mostazas .

Mejorar la calidad de vida de los vecinos es nuestro objetivo, por ello se decidió llevar adelante la obra con recursos municipales. Así, se construyó un puente tipo alcantarilla sumergible, permitiendo desviar el cauce del arroyo para poder trabajar en el lugar de manera segura y eficiente.

Actividades: movimiento de suelo, acondicionamiento del sector, construcción

Inversión: **$7.041.129,72**

CICLOVÍAS Y BICISENDAS

Construimos más de **1500 METROS** de bicisendas y más de **6000 METROS** de ciclovías.

Nos propusimos crear una red segura para conectar distintos puntos de interés de los loberenses, apostando al uso de la bici como medio de movilidad sostenible y saludable.

Una ciudad más segura, moderna, saludable y comprometida con el medio ambiente.

DIRECCIÓN DE VIVIENDA

MEJORAMIENTO HABITACIONAL

El objetivo es garantizar condiciones de vida dignas para el desarrollo de las personas. Por eso, buscamos mejorar las condiciones edilicias de hogares con situaciones habitacionales complejas y de extrema vulnerabilidad.

Familias: **98**

Inversión: **$126.093.000,20**

TECHOS	638 M .
CONEXIONES A CLOACAS	60 MTS.
CÁMARAS	7
CONEXIONES A AGUA	36
ABERTURAS	49
CONEXIONES ELÉCTRICAS	26
BAÑOS	7
TANQUES DE AGUA	14

DIRECCIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

Trabajamos para mejorar la calidad de vida de los vecinos.

Nuestro objetivo es lograr una Lobería más limpia, verde y transitable.

ILUMINACION LED

Continuamos con el plan de recambio y colocación de luminarias LED.

Reemplazamos el Mercurio Halogenado por esta tecnología que permite reducir el consumo de energía, disminuye la emisión del carbono, ahorro económico y embellecer la ciudad además de hacerla más segura.

CANTIDAD	LUGAR	INVERSIÓN
168	VÍA PÚBLICA	$23.806.049,00
71	PLAZAS	$781.000,00
38	DEPENDENCIAS MUNICIPALES	$418.000,00
307		**$25.005.049,00**

En 2024 atendimos **995 reclamos**

SANEAMIENTO

RECLAMOS RESUELTOS: **1249**

AGUA: **541**

CLOACAS: **708**

	2024
Conexión domiciliaria a red de agua	31
Conexión domiciliaria a red de cloacas	20
Extension red de Agua (ml)	240
Extension red de Cloaca (ml)	1230

Inversión: **$18.770.551,00**

FORESTACIÓN

Plantamos en distintos puntos de nuestra ciudad variedad de especies. Un total de **889** de distintas especies. Algunas de ellas fueron producidas en nuestro vivero municipal, otras adquiridas en comercios locales.

Inversión: **$1.370.920,00**

ESPACIOS VERDES

Valorizamos los espacios verdes como lugar de encuentro, práctica del deporte y disfrute de las familias.

Realizamos tareas de mantenimiento en **32 espacios y paseos.**

CONTENEDORES

Con el objetivo de hacer de Lobería una ciudad más limpia y ordenada, pusimos en marcha el uso de contenedores para residuos de obra (Ordenanza 2210/18) y bolsones para el depósito en la vía pública de áridos para la construcción (arena fina, arena gruesa y piedras granza)

Los contenedores ayudan a prevenir la obstrucción de desagües, brindar seguridad al vecino en la vía pública, mejorar la transitabilidad por veredas, simplificar y ordenar la recolección de esos residuos y mantener la limpieza urbana.

¡Hagamos entre todos una Lobería más limpia y amigable!

AHORRO		
900	LITROS	$900.000,00
360	HS HOMBRE	$1.680.796,97
	TOTAL	**$2.670.796,97**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, OBRAS PRIVADAS Y CATASTRO

Durante el año 2024, la Dirección de Planeamiento Urbano, Obras Privadas y Catastro ha realizado avances importantes en diversas áreas para el ordenamiento urbano y el desarrollo de la ciudad.

ACTUALIZACIÓN DEL CÓDIGO DE ORDENAMIENTO URBANO

El **COUA** es un proyecto esencial para el desarrollo sostenible de Lobería, diseñado para promover un crecimiento organizado. Está dividido en tres fases:

1. Diagnóstico: Se analiza la situación actual de Lobería, considerando su geografía, clima, biodiversidad, población, y actividades económicas como la agricultura, ganadería y turismo. Además, se evalúan los desafíos de la gestión municipal y la dependencia de recursos externos.

2. Definición de la Agenda: Se identifican los problemas sociales (pobreza, desigualdad), ambientales (contaminación, cambio climático) y urbanos (crecimiento desordenado, incompatibilidad de usos) que afectan al municipio. A partir de esto, se establecen prioridades y objetivos para el nuevo código.

3. Diseño de Soluciones: Se proponen nuevas normas para el uso del suelo, incentivos para prácticas sostenibles, programas educativos y herramientas de financiamiento para el desarrollo urbano.

El COUA se enfoca en tres áreas clave:

COUA Central: Revitalizar el centro urbano y regular los usos del suelo en la zona periurbana.

COUA Litoral Marítimo: Proteger los recursos costeros y promover un desarrollo turístico sostenible.

COUA Serrano: Regular las actividades agrícolas y mineras para preservar los recursos naturales.

El proyecto se basa en el marco normativo vigente, incluyendo leyes nacionales y locales, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los habitantes, proteger el medio ambiente y garantizar un desarrollo equilibrado para Lobería.

CONVENIOS URBANÍSTICOS CON EL SECTOR PRIVADO

Establecimos contacto con desarrolladores privados interesados en firmar convenios urbanísticos, lo cual permitirá generar nuevas parcelas para el desarrollo urbano y promover la creación de mano de obra para el municipio.

Este proceso sigue en fase de negociación y se espera concretar algún convenio en el corto plazo, promoviendo el crecimiento ordenado de la ciudad y asegurando beneficios tanto para la comunidad como para los desarrolladores.

CONTROL DE OBRAS

En el área de obras privadas, avanzamos en la fiscalización de obras en ejecución, procurando que los proyectos cumplan con las normativas de seguridad y urbanismo. Sin embargo, aunque hemos realizado el monitoreo, no se han aplicado sanciones en los casos de incumplimiento.

REGISTRO MUNICIPAL DE INMUEBLES ABANDONADOS

Implementamos y avanzamos en el registro municipal de inmuebles abandonados, con el objetivo de identificar y regularizar propiedades en estado de abandono.

Este registro busca mejorar el ordenamiento territorial, recuperar espacios urbanos y facilitar su reintegración al circuito económico y social de la ciudad.

INMUEBLES ABANDONADOS NOTIFICADOS	158
CON RESPUESTA POSITIVA EN 1° NOTIF.	72
EN CONTINUACIÓN DEL PROCEDIMIENTO	86

DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO VIAL

Invertimos **$1.326.000.000.-** en compra, equipamiento y reparaciones.
Todo con fondos propios.

PUESTA EN VALOR

3 CAMIONES REGADORES: pintura y reacondicionamiento de sistema de riego con motobombas nuevas.

1 CAMIONETA Ford Ranger (ex patrullero de policía) para el uso de la dirección de infraestructura.

COMPRAS

3 CASILLAS RURALES nuevas para maquinistas.

1 CAMIONETA 0 KM para el área de mantenimiento vial.

INCORPORACIÓN

1 VEHÍCULO Volkswagen Gol modelo 2016 a través del poder judicial para el uso de la dirección de desarrollo social.

SECRETARÍA DE SALUD Y DESARROLLO SOCIAL

Promovemos el cuidado integral de la salud, asegurando el acceso gratuito a la misma, con políticas de prevención y promoción ejecutando acciones que buscan mejorar la calidad de vida de la comunidad.

AMBIENTES CONFORTABLES

Con el objetivo de brindar un ambiente más confortable tanto para pacientes como para el personal, se instalaron dos nuevos aires acondicionados frío/calor:

HALL PRINCIPAL: Se instaló un equipo Siam de 18.000 frigorías, que permitirá climatizar la sala de espera de la guardia durante todo el año, brindando mayor confort a los pacientes y a los trabajadores de seguridad que permanecen en el lugar durante la noche.

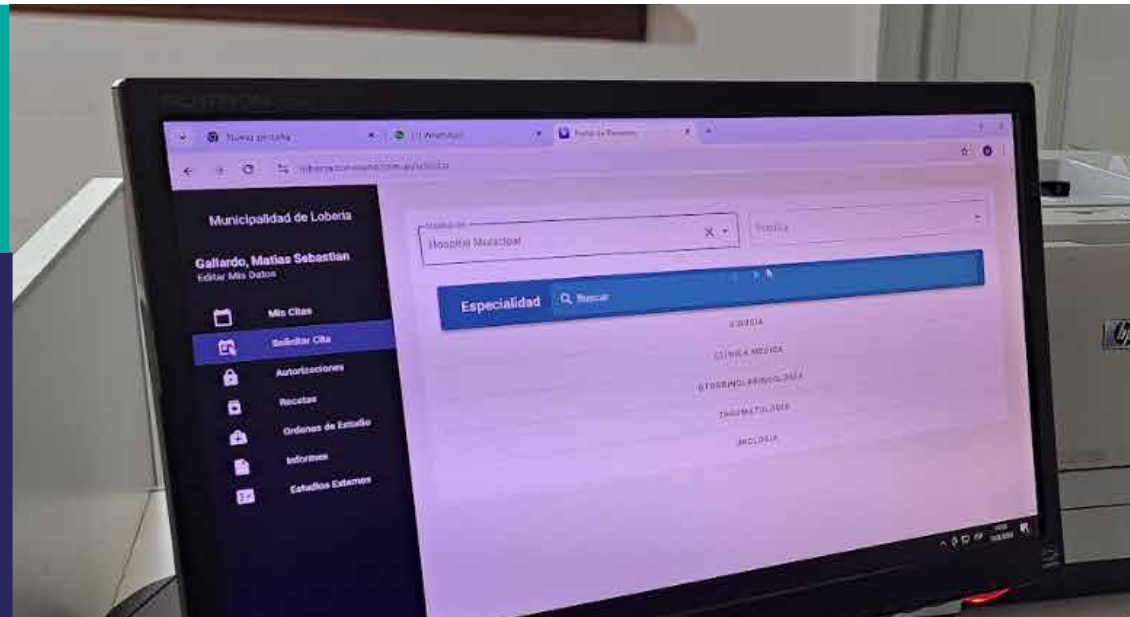
PASILLO DE INTERNACIÓN DEL OFFICE 20: Se instaló un equipo Siam para climatizar esta área, mejorando las condiciones de trabajo del personal y el confort de los pacientes.

PORTAL DEL PACIENTE

Optimizamos la atención al paciente mediante la implementación del “Portal del Paciente”.

Una plataforma digital que permite a los usuarios gestionar su atención médica de forma autónoma, solicitar turnos de manera online, recetas y órdenes médicas en formato digital, consultar informes médicos y placas de radiografías de forma segura y confidencial.

En los primeros 6 meses:
+ de 450 personas registradas



MÁS ESPECIALIDADES

En 2024, ampliamos nuestra atención a **30 ESPECIALIDADES MÉDICAS**, incorporando dos nuevas áreas:

- Nefrología
- Psiquiatría Infantil.

Brindamos atención en estos servicios nuevos a:
250 pacientes

PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN

Sabemos que son clave para mejorar la salud de nuestra comunidad. Por eso, trabajamos en programas para reducir los riesgos año tras año, como:

Cáncer de piel
Cáncer de mama
Cáncer de útero
Diabetes
Salud bucal

CUIDAMOS TU CORAZÓN: PROMOVEMOS UNA LOBERÍA ACTIVA Y SALUDABLE

En nuestra ciudad, al igual que en la provincia y el país, las enfermedades cardiovasculares son la principal causa de ingreso al hospital y complicaciones de salud. Por eso, desde la Secretaría de Salud trabajamos con programas y actividades que ayudan a prevenir y cuidar de tu corazón.

Con el Programa Lobería Activa y Saludable, organizamos encuentros barriales, talleres y actividades en los Centros de Salud donde promovemos:
- La importancia de hacer actividad física.
- La implementación de una alimentación saludable.
- Reducir el consumo de sal en las comidas.

Además, reforzamos estos esfuerzos con la atención de especialistas en nuestros centros de salud. Ofrecemos controles clínicos y cardiológicos, ergometrías, holters y ecocardiogramas. Contamos con un equipo de tres cardiólogos para garantizar un seguimiento adecuado.

ESTUDIOS	CANTIDAD
CARDIOLOGÍA	1920
CARDIOLOGÍA INFANTIL	561
ECO DOPPLER CARDÍACO	208
ELECTROCARDIOGRAMAS	1565
HOLTER	194
ERGOMETRÍA	197

PREVENCIÓN DEL CÁNCER DE MAMA

Pensamos en políticas públicas activas concientizando y fomentando el autocuidado.

En el marco de la conmemora Día Mundial de la Lucha contra el Cáncer de Mama en el mes de octubre se realizó la “Semana Rosa” la cual contó con actividades realizadas conjuntamente con CAPS y Hospital en las cuales personal de salud visito medios de comunicación locales, se realizaron charlas en los efectores, mamografías y se realizó el cierre con una caminata.

En 2024 realizamos **614 MAMOGRAFÍAS**. Cada año se incrementa el número de personas que se realizan el estudio.

Este año **9.5% + que 2023**

PREVENCIÓN DEL CÁNCER DE CUELLO UTERINO

En el marco del Día Mundial de la Prevención del Cáncer de Cuello Uterino, en el mes de abril, llevamos adelante la campaña “DEL CÁNCER DE CUELLO UTERINO” intensificando la realización de PAP, práctica inocua que permite detectar y tratar a tiempo un tipo de cáncer totalmente curable.

Realizamos PAP a pacientes que asistieron a los diferentes efectores de salud del municipio.

Se realizaron: **278 PAP**
En 2024, en total: **676**

CONTROLES DE NIÑOS SANOS

Los CAPS desarrollan semanalmente **CONTROLES DE NIÑOS SANOS** de la población buscando prevenir, detectar y tratar patologías prevalentes en el grupo etario infantil.

Controles realizados durante el año: **1153**

CAMPAÑA DE SALUD BUCAL

El equipo de odontología participó de actividades de promoción y prevención de enfermedades bucodentales, concurrió a jardines de infantes desarrollando charlas informativas, haciendo entrega de cepillos y explicando técnica de cepillados,

En la semana de la salud bucal invitamos a los chicos a participar de un concurso de dibujo referido a la temática que culminó en la plaza con entrega de certificados.

De la actividad participaron: **357 NIÑOS Y NIÑAS.**

SALUD MENTAL

El área de salud mental está integrada por el Hospital Municipal y CAPS.

La demanda en la atención de **PSICOLOGÍA AUMENTÓ EN UN 8.3%** mientras que en **PSIQUIATRÍA AUMENTÓ UN 33.5%.**

Incorporamos un **PSIQUIATRA INFANTIL** respondiendo a la demanda de este grupo etario.

Creamos un protocolo de salud mental con el objetivo de tener acciones planificadas y poder dar respuesta ante la urgencia. Participaron en su redacción diferentes actores de la comunidad: educación, policía, bomberos, justicia y salud, con el objetivo de dar respuesta ante la emergencia en salud mental, logrando aunar criterios de intervención.

Realizamos encuentros con instituciones educativas para actividades relacionadas al fortalecimiento de vínculos, autoestima y prevención del suicidio.

Atenciones en el área de psicología: **4444**
Atenciones en psiquiatría: **1965**

ENFERMEDADES DE TRANSMISIÓN SEXUAL

Todos los años, en el marco del Día Mundial del VIH en el mes de diciembre, realizamos testeos gratuitos en el Hospital Municipal, como parte de la campaña de detección de HIV y Sífilis.

Testeos sífilis: **489**
Testeos H.I.V: **349**

ATENCIONES

ESTUDIOS	2024
CONTROLES DEL NIÑO SANO	1344
PAP	423
CONTROLES DE EMBARAZO	481
PSICOLOGÍA	5302
PSIQUIATRÍA	2620
MEDICINA GENERAL	22123
CLÍNICA MÉDICA	2681
ODONTOLOGÍA	4851
GINECOLOGÍA	866
OBSTETRICIA	1515
TRAUMATOLOGÍA	1630

PROSANE

Como todos los años, ejecutamos el Programa Nacional de Salud Escolar, integrando y articulando acciones de cuidado entre Salud y Educación.

Este 2024 se evaluaron:
207 ALUMNOS de entre 6 y 11 años.

PFO

Cuatro estudiantes loberenses de la Escuela de Medicina de la UNMdP realizaron sus Prácticas de Formación Obligatoria en nuestra ciudad, a partir del convenio entre la Facultad y el Municipio.

Rotaron por 5 diferentes servicios, durante 6 semanas en cada uno:

gineco-obstetricia
pediatría
clínica médica
cirugía
atención primaria

VACUNACIÓN

En 2024 ejecutamos el programa de Vacunate en tu plaza y continuamos apostando a una vacunación integral, desarrollando una amplia cobertura a través de la descentralización de espacios.

Nuestro porcentaje de vacunación es de los más altos en la provincia de buenos aires según los registros de Zona VIII Sanitaria.

Registro de aplicaciones mensuales:

ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEPT	OCT	NOV	DIC
656	739	883	1936	1119	579	584	486	575	489	682	429

En los meses de otoño e invierno se realiza campaña antigripal concurriendo a los Hogares de Adultos Mayores, zona rural, Hospital, Destacamento Policial, Bomberos, Hogar Manitos de Luz, Taller Protegido, Municipalidad, domicilios de pacientes incapacitados de trasladarse, embarazadas y grupos de riesgo.

Además, la última semana de abril “Semana Mundial de Inmunización” se lleva a cabo la vacunación Calendario Nacional en las diferentes plazas de la localidad.

RESIDENCIA SOR TERESA DE CALCUTA

En nuestra Residencia, ofrecemos un lugar acogedor y seguro para **39 adultos mayores**, brindando los cuidados que necesitan para mejorar su calidad de vida y respetando siempre sus derechos.

Realizamos diversas actividades y talleres que buscan promover su bienestar físico, emocional y social de manera integral, con un enfoque interdisciplinario. A lo largo de 2024, compartimos talleres de arte, gimnasia, cocina, recreación, alfabetización y mucho más, con el objetivo de fomentar un envejecimiento activo y su participación en la comunidad.

Además, pusimos en marcha un proyecto intergeneracional en colaboración con el Hogar de Niños Gral. Mitre, donde adultos mayores y niños trabajaron juntos en la creación de la obra de títeres "Juntos podemos".

Nuestros residentes también participaron en la etapa local de los Juegos Bonaerenses, representando a Lobería por primera vez en las ciudades de Tandil y Necochea, en las disciplinas de sapo y lotería.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL

Desarrollamos, implementamos y promovemos programas y proyectos integrales orientados a erradicar las desigualdades sociales, mediante estrategias de acción que abarcan a todos los grupos etarios en situación de mayor vulnerabilidad.

TRABAJO SOCIAL

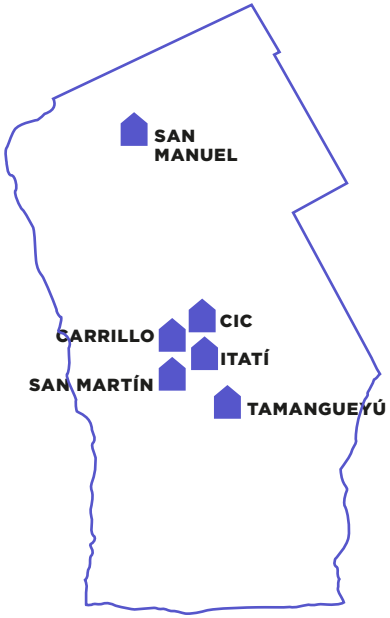
Desde 2015, diseñamos un trabajo zonificado por cuadrantes que nos permite conocer en profundidad la realidad social de los vecinos.

El equipo de profesionales del Trabajo Social realizan tareas de campo para identificar necesidades y brindar asistencia material a la población en situación de vulnerabilidad, como también intervenciones integrales en los problemas sociales.

Potenciamos esta estrategia que asegura una redistribución equitativa de la asistencia social de las familias.

Nuestros CAPS:

SAN MANUEL
CARRILLO
CIC
ITATÍ
SAN MARTÍN
TAMANGUEYÚ



ASISTENCIA MATERIAL

LUZ-GAS

En 2024, intensificamos el apoyo en los servicios básicos (electricidad, gas), ya que los aumentos en estos no fueron proporcionales a los ingresos de las familias. Como resultado, un 30% más de familias recibieron asistencia.

ALIMENTOS

Entregamos mensualmente **900 BOLSAS DE ALIMENTOS**, garantizando que las familias reciban un acompañamiento nutricional esencial con 13 artículos básicos. Este apoyo no solo cubre necesidades alimentarias inmediatas, sino que también contribuye a una alimentación más equilibrada y saludable para quienes más lo necesitan.

Complementamos con un bosón suplementario para la merienda de los niños de 6 artículos y un bolsón diferencial para personas con celiaquismo.

OTRAS AYUDAS ECONÓMICAS

TIPO DE AYUDA	TOTAL	BENEFICIARIOS
ALQUILERES	$62.193.050,00	437
MANTENIMIENTO FAMILIAR	$39.600.48,00	468
PSICOPEDAGOGO	$4.563.400,00	39
SUBSIDIO PAGO SERVICIOS	$21.769.999,00	394
SUBSIDIO SALUD	$3.006.160,00	22
COLCHONES	$4.700.000,00	47
FRAZADAS	$900.000,00	30
GARRAFAS	$10.680.000,00	356
LIMPIEZA DE POZOS	$1.900.000,00	38

PROGRAMA DE “CUIDADOS” PARA ADULTOS MAYORES

Impulsamos el programa de cuidadores domiciliarios para personas mayores, entendiendo el mismo como la estrategia para que las personas permanezcan en su domicilio y entorno en el mayor tiempo posible, evitando institucionalizaciones innecesarias.

Ayudas para cuidados: **+ de 120**

PEQUEÑO HOGAR CONVIVENCIAL “GAMBETEANDO VIENTOS”

Trabajamos para brindar un abrigo temporal a niños, niñas y adolescentes de hasta 18 años, garantizando alojamiento, alimentación, vestimenta, educación, atención médica y espacios recreativos y deportivos. Además, promovemos su desarrollo integral, tanto físico como emocional.

Por ello, seguimos mejorando el confort de nuestro Hogar a través de diversas mejoras:

- **Pintura de todos los ambientes.**
- **Arreglo y reemplazo de aberturas.**
- **Cerramiento del lavadero.**
- **Renovación de luminarias interiores.**
- **Mejoras en las conexiones de TV e internet.**
- **Ampliación de la sala comedor.**
- **Adquisición de un lavarropas automático.**

Asimismo, fortalecimos nuestro equipo con profesionales que han trabajado en la revinculación familiar.

Actualmente, en el Hogar viven **8 niños.**

UNIDAD INTENDENTE

Impulsamos el desarrollo económico sostenible, la promoción del turismo como motor de crecimiento local y la creación de oportunidades de empleo, apuntando a construir una Lobería Grande, próspera y con una economía diversificada y resiliente.

INGRESAMOS A LA RED DE MERCOCIUDADES

La Red de Mercociudades fue creada en 1995 con el objetivo de reunir a los gobiernos locales de la región para mejorar la calidad de vida en las ciudades de la Red, legitimar la representación institucional de Mercociudades, incidir en las agendas nacionales, regionales y mundiales, crear políticas conjuntas entre las ciudades y estimular el intercambio de experiencias.

Cuenta con 400 ciudades miembro de 11 países del continente (Argentina, Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, México, Paraguay, Perú, Uruguay y Venezuela), en donde habitan más de 120 millones de personas.

Los representantes de los gobiernos locales planifican y desarrollan acciones conjuntas, formalizan acuerdos e intercambios y se apoyan solidariamente en acciones de las ciudades.

Se debate, acuerda y propone a los gobernantes locales la adopción de posicionamientos políticos conjuntos sobre temáticas de interés para los gobiernos locales.

Se generan espacios de diálogo con otros actores del territorio como ONG y universidades, para el desarrollo de actividades conjuntas, entre muchas otras acciones.

Desde 2025 Lobería podrá participar también del Programa Cooperación Sur-Sur, que permitirá la defensa conjunta de posiciones políticas en los ámbitos regional y global; contar con asesoramiento técnico y financiamiento en políticas locales y para la promoción comercial e integración productiva.

Seguimos posicionando a Lobería a nivel regional y promoviendo la vinculación internacional para apuntalar el desarrollo de las potencialidades del distrito.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO LOCAL

Desde La Dirección de Desarrollo Local, trabajamos para fomentar el crecimiento de nuestra comunidad, apoyando tanto las actividades productivas como las iniciativas económicas. Estamos junto a los vecinos en todo el proceso, facilitando herramientas, recursos y gestiones que contribuyan a su desarrollo y bienestar.

EMPRETEC

Junto a la Fundación Empretec, iniciamos una nueva edición del Taller de Desarrollo del Comportamiento Emprendedor.

Varios vecinos adquirieron herramientas y formación para el desarrollo de emprendimientos productivos, fortaleciendo no solo sus capacidades técnicas, sino también habilidades clave como la resiliencia, la creatividad y la toma de decisiones.

Fomentar un ecosistema emprendedor dinámico y sostenible es nuestro propósito.

Participaron: **16 vecinos**

PRODUCTO REGIONAL

En la búsqueda de un producto que nos identifique, junto la marca LOBERÍA PATRIMONIO VIVO, impulsamos una iniciativa para elegir el producto alimenticio que mejor represente a nuestro territorio.

Destacada por su alta calidad, tradición local y facilidad para ser trasladada, el producto elegido fue la **MIEL**.

UNIDADES TURÍSTICAS

Propusimos la Licitación de la concesión de uso y explotación de dos Unidades Turísticas Fiscales en Arenas Verdes para su puesta en valor y desarrollo de todos los usos y actividades comerciales previstos: provisión de servicios de playa, gastronómico, recreación, alojamiento, estacionamiento y demás actividades.

FÁBRICA DE TUBOS

Actualmente funciona con 6 operarios de la Cooperativa de Trabajo “Los Amigos Ltda.”

Producimos productos requeridos por el municipio y el sector privado. Proyectamos la incorporación de nuevos productos relacionados al agro y ampliar los canales de comercialización.

PRODUCCIÓN 2024	CANTIDAD
TUBOS DE 40	361
TUBOS DE 60	441
TUBOS DE 80	439
ADOQUINES	105
FOGONES	39
RAMPAS	96
TOPES PARA BICISENDAS	2000

HUERTA

Pusimos en valor la huerta comunitaria con incorporación de personal y acciones de mantenimiento.

Se producen hoy: plantas para el arbolado urbano, frutas, verduras y hortalizas y se hace entrega de la producción al Hospital Municipal, Desarrollo Social, Manitos de Luz y Hogar Mitre.

SECTOR INDUSTRIAL PLANIFICADO

Trabajamos en el reacondicionamiento y funcionalidad de la estructura de servicios. Mejoramos el tendido de agua y electricidad.

En la actualidad están adjudicados 10 lotes y trabajamos en la adjudicación de un nuevo emplazamiento.

En un trabajo articulado con asesoría letrada avanzamos en la reglamentación de copropiedad del sector para poder facilitar la escrituración de las parcelas.

ARENAS VERDES

Impulsamos y acompañamos el desarrollo del balneario Arenas Verdes para lograr un lugar diferencial sustentable y de calidad. Para ello, hacemos foco en la gestión de los residuos, mantenimiento de calles y reglas de convivencia.

Junto a la Dirección de Turismo y la Junta Vecinal del lugar, realizamos acciones de promoción y posicionamiento del espacio en diversos eventos.

SALA DE ELABORACIÓN DE ALIMENTOS

En este espacio de uso comunitario, garantizamos el cumplimiento de todas las normativas y reglamentos, así como la disponibilidad de los equipos necesarios para asegurar la calidad e inocuidad de los alimentos.

Nuestro objetivo es fomentar el fortalecimiento y crecimiento de los emprendedores locales, al mismo tiempo que generamos empleo independiente.

CURSOS DE MANIPULACIÓN SEGURA DE ALIMENTOS

Capacitar en manipulación segura de alimentos es una de las políticas clave para promover la salud pública y garantizar la inocuidad de los alimentos que consumen los habitantes de la localidad.

Objetivo: reducir el riesgo de Enfermedades Transmitidas por Alimentos (ETAs)

Entre los resultados esperados se incluyen:

- Reducción de Enfermedades Transmitidas por Alimentos
- Formalización y Capacitación de Trabajadores del Sector Alimentario
- Mejora de la Calidad y Seguridad de los Alimentos Locales
- Acceso Facilitado a la Certificación

Cursos realizados en 2024: **7 cursos**

Capacitamos a: **+200 personas**

VISITAS EDUCATIVAS A LA SALA

Desde la Sala Comunitaria de Elaboración de Alimentos promovemos el aprendizaje de buenas prácticas en la elaboración de alimentos seguros.

Como parte de esta iniciativa, fomentamos la realización de visitas a las instalaciones de la sala, donde se enseña sobre los procesos de producción, la importancia de las normas de seguridad alimentaria y el diseño adecuado de un ambiente de trabajo seguro para la manipulación de alimentos.

Esta actividad está dirigida no solo a profesionales y empresarios del sector, sino también a escuelas, centros de formación y a la comunidad en general.

FERIA “SABORES DE LOBERÍA”

La Feria de Alimentos Artesanales busca ofrecer un espacio para que los artesanos locales de la industria alimenticia exhiban y vendan sus productos, promoviendo la producción local de alta calidad.

BASE DE DATOS DE ARTESANOS LOBERENSES

Iniciamos la creación de una **BASE DE DATOS DE ARTESANOS LOBERENSES**. Esta iniciativa tiene como objetivo central conocer los perfiles de los emprendedores que se dedican a la actividad artesanal en la localidad, con el fin de facilitar su inclusión en ferias y eventos, además de generar un mayor apoyo y promoción de sus productos.

La recopilación de esta información permitirá al municipio diseñar políticas públicas más adecuadas, identificar oportunidades de desarrollo y promover de manera más eficiente el potencial del sector artesanal de Lobería.

EMPLEO

En la Oficina de Trabajo, Empleo y Economía Social ofrecemos atención personalizada, orientación sobre el mercado laboral local y actuamos como intermediarios entre los buscadores de empleo y los empleadores.

También brindamos apoyo financiero a microemprendedores para fortalecer los sectores productivos locales.

Además, promovemos el cooperativismo para fomentar la equidad en el mundo laboral.

ENTREVISTAS Y CURRÍCULUMS

Hicimos **256 ENTREVISTAS Y CVS**, logrando que **62 PERSONAS** registradas obtengan trabajo (en el sector público o privado).

CONVENIO CON QXM

Realizamos un convenio con QxM, la Workertech que forma, asesora y acompaña a los trabajadores de oficios.

Esta plataforma digital busca ser el punto de encuentro entre plomeros, electricistas y herreros —entre otras 250 categorías más— y potenciales clientes en busca de un presupuesto.

CRÉDITOS FOMEPRO

Continuamos acompañando a los emprendedores.

Otorgamos créditos MI FOMEPRO, (Fondo Municipal de Promoción y Estímulo de Emprendimientos Productivos).

En diciembre, se invirtió la suma de **$1.999.375** distribuidos en emprendedores que se desarrollan en los rubros: estética, construcción, servicio de limpieza y jardinería.

Créditos otorgados: **10**

RED DE MUNICIPIOS COOPERATIVOS

Ratificamos el compromiso con la Red de Municipios Cooperativos , entendiendo que el trabajo cooperativo y conjunto es esencial para el desarrollo local.

CAPACITACIONES

Brindamos capacitaciones en cooperativismo a grupos pre-cooperativos.

Trabajadores del Sector de Materiales Recuperables de Lobería (Semar), viajaron a la localidad de Pinamar para conocer la planta de reciclaje de la Cooperativa Reciclando Conciencia.

Durante la jornada se capacitaron y pudieron ver el proceso de clasificación de los diferentes materiales reciclables y su transformación en productos, con la intención de poder hacer el mismo trabajo autogestionado en Lobería.

OFICINA DE GESTIÓN AMBIENTAL

El cuidado del medio ambiente es un tema que convoca al compromiso de toda la población.

Contribuir a garantizar un medio ambiente sustentable que permita el desarrollo pleno de las personas, es nuestro compromiso.

#EducaciónAmbiental

GUARDIANES AMBIENTALES A LA ACCIÓN

Se trata de un proyecto iniciado en enero de 2024, son talleres adaptados a las edades sobre el cuidado del ambiente. Llegamos a alumnos de instituciones loberenses, incluidas las escuelas rurales del partido, donde destacamos el compromiso de sus comunidades.

Cantidad de alumnos que participaron:

+300 alumnos

Cantidad de escuelas involucradas:

10 escuelas

#EducaciónAmbiental

VISITAS AL SEMAR

Incentivamos a las escuelas a que conozcan el sector de materiales recuperables SEMAR.

En el recorrido les explicamos como es el proceso desde la llegada del camión con los residuos, la separación y acondicionamiento hasta el acopio de material listo para su venta para ser incorporado al circuito de la economía circular como materia prima.

Nos visitaron: **+250 alumnos**

SEMAR

Trabajamos en el predio del **SECTOR DE MATERIALES RECUPERABLES** para poder aumentar la cantidad de residuos domiciliarios procesados, los operarios se encargan de separar manualmente los residuos diarios en busca de materiales reciclables que se encuentren mezclados con desechos.

Mejoramos la cantidad de residuos reciclables recibidos durante los jueves verdes, luego de implementar los **JUEVES SÓLO VERDES**.

Continuamos las tareas de mantenimiento y mejora del predio a fin de convertirlo en un espacio educativo comunitario que permita conocer cómo se ponen en valor nuestros residuos.

jueves verdes

CAMPOLIMPIO

En febrero firmamos un convenio con la asociación civil CampoLimpio para optimizar la gestión de los envases vacíos de fitosanitarios. A través de este acuerdo, el Municipio brinda los servicios necesarios para el desarrollo de las jornadas de recepción, incluyendo la provisión de elementos de protección personal, personal para la carga y descarga de bidones, gestión de stock, entre otros.

Como contraprestación, la Municipalidad recibió de la firma un total de **$9.984.560** durante 2024.

Realizamos **24 jornadas en Loberia y 6 en San Manuel.** Recolectamos **121.000** envases vacíos, equivalentes a 7**6.000 kg** de plástico.

Gracias a este trabajo, nuestro municipio se posiciona como el quinto en la provincia de Buenos Aires con mayor cantidad de envases recuperados.

PRESENTACIÓN PROYECTO DE ORDENANZA

Trabajamos junto a concejales para la actualización de la normativa municipal sobre la Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos en el Partido de Lobería y fue elevada en diciembre para su tratamiento.

Este proyecto apunta a mejorar el “orden” de los residuos en todo el partido de Lobería, valorando todo el trabajo ya realizado e incorporando nuevas metas:

- Incorporando la separación en origen y la recolección diferenciada como pilar fundamental.
- Incorporar la responsabilidad del generador en relación con los residuos generados, entendiendo a la gestión integral de residuos sólidos urbanos, como una responsabilidad compartida generador-municipio.
- Incorporar la responsabilidad de los Grandes Generadores.

PUNTO CIRCULAR

Apostamos a la economía circular como otra forma de impulsar el desarrollo económico, el empleo y el cuidado del ambiente. Para ello impulsamos dos programas LOBERÍA COMPOSTA Y BRIQUETAS.

LOBERÍA COMPOSTA

“LA MUNI COMPOSTA” es el primer paso de este proyecto. Las oficinas municipales recibieron un bio-tacho donde colocan sólo los residuos húmedos para luego ser depositados en la compostera municipal. De esta forma generamos un producto a partir de residuos y evitamos que lleguen al basural.

Nuestro objetivo es multiplicar esta iniciativa y llegar a más lugares con bio-tachos y composteras: escuelas, oficinas públicas, comercios, clubes y hogares.

BRIQUETAS

Estamos desarrollando un producto innovador: ladrillos elaborados con materiales reciclados, que se utilizan como leña para estufas. Esta propuesta no solo es económica, sino también amigable con el medio ambiente, brindando una alternativa accesible para calefaccionar los hogares.

Nuestro objetivo es llegar a las familias más vulnerables, ofreciendo una opción más, que les permita calentar sus hogares.

La propuesta de este producto, propone generar una alternativa económica y ecológica, con un elemento fácil de manipular para calefaccionar y para quienes decidan emprender la producción una posibilidad de sostén económico.

DIRECCIÓN DE TURISMO

Realizamos un diagnóstico de la gestión turística actual para establecer prioridades de acción y firmamos solicitud de Ingreso al Programa “Bases para la Gestión Integral de Municipios Turísticos Sostenibles” de Calidad Turística de la secretaria de Turismo, Ambiente y Deportes de la Nación.

CAPACITACIONES Y TALLERES

Junto a la UNMDP realizamos el **TALLER "ANFITRIONES"**. participaron 20 prestadores de servicios turísticos de Lobería y de Arenas Verdes.

Con Ambiente de la Provincia de Buenos Aires realizamos 2 talleres, uno presencial y otro virtual sobre "Prácticas Ambientales Sustentables en Destinos Turísticos", participaron 15 prestadores de servicios turísticos.

El personal de la dirección realizó cursos virtuales de la secretaria de Turismo, Ambiente y Deportes de la Nación.

Participamos de las capacitaciones sobre "Uso de la Información para la construcción de datos turísticos" y "Estimaciones de la Demanda Turística".

Participamos de las capacitaciones generados por la Subsecretaria de Turismo de la Provincia de Buenos Aires sobre:

- "Fiestas Bonaerenses, de la Fiesta Popular al Evento Turístico"
- "Diseños de Experiencias Turísticas"
- "Construcción del Relato Turístico"

PROMOCIÓN TURÍSTICA

Participamos en ferias, exposiciones y presentaciones para promocionar a todo el distrito como destino turístico.

- **FIESTA DEL AUTOMOVILISMO** en Balcarce, coordinando por primera vez la presentación de la comparsa de Lobería promocionando el Carnaval.
- **FIESTA DEL POSTRE** Balcarce
- **FERIA INTERNACIONAL DE TURISMO** CABA
- **GOLDEN CHEF** Necochea

ACCESIBILIDAD

Realizamos un relevamiento de la accesibilidad en atractivos y servicios turísticos en la ciudad para trabajar en facilitar su acceso.

CIRCUITO DEL AUTOMOVILISMO

Trabajamos en la identificación y envío de fotografía a diseñadores de los sitios en donde ubicar la señalización e infografía sobre el circuito.

ALOJAMIENTOS

Arenas Verdes:
350 plazas
400 plazas para acampantes.

Lobería: **150 plazas**

San Manuel: **11 plazas**

COLECTIVO A ARENAS VERDES

En 2024 más de **500 loberenses** fueron a Arenas Verdes en el servicio de transporte puesto por el municipio que contrató a dos empresas de San Manuel para el servicio.

BASE DE CAMPAMENTO ARENAS VERDES

En 2024 trabajamos en:
- Delimitación de parcelas y acondicionamiento de sectores para la habilitación del campamento bajo la legislación provincial.
- Estudio de la demanda y satisfacción de los usuarios.
- Más de **1000** jóvenes de distintas escuelas del Partido de Lobería y agrupaciones sociales y deportivas de la región visitaron el lugar.
- Reacondicionamiento de instalación eléctrica en sector casillas.
- Realización de Contenedores Diferenciados de Residuos.

Capacidad para: **500 personas**

Cantidad de parcelas: **80**

MARCA LOBERÍA PATRIMONIO VIVO

La **MARCA LOBERÍA PATRIMONIO VIVO** trabaja en conjunto con diferentes áreas del municipio e instituciones loberenses.

Nuestro objetivo es dar a conocer la marca, posicionarla y a su vez difundir el patrimonio material e inmaterial del partido de Lobería.

Difusión y presencia en eventos y cartelería, gestión de proyectos culturales y turísticos, promoción en redes sociales son algunas de las actividades que se realizan cada año para que nuestra marca territorial se siga visibilizando.

LOBERÍA
PATRIMONIOVIVO

REVISTA PLAYERA DE JUEGOS PARA EL VERANO

Creamos una revista playera de juegos referidos al partido de Lobería con el objetivo de difundir la marca y a Lobería.

La revista tiene diferentes secciones pensadas para diversas edades. Creamos juegos como: sopas de letras, crucigramas, juegos de unir o pintar.

Abordamos varias temáticas: ambiente, historia, marca territorio, celebraciones, paisajes, fauna, turismo, localidades y parajes de Lobería.

C	H	I	O	L										
L	Y	V	T	A										
O	J	E	F	S										
A	N	T	I	N										
A	R	E	G	U										
I	U	R	L	T										
E	L	M	O	R										
O	M	N	U	I										
R	A	A	L	A	A	O	P	Y	B	E	M	E	C	R
G	T	R	B	S	L	J	U	X	A	H	R	O	R	D
V	I	I	L	O	Z	A	R	N	Z	I	R	I	A	E
U	E	L	L	E	N	G	U	A	R	A	Z	O	A	S
X	N	S	R	I	R	F	E	A	A	S	I	V	G	F
S	Z	E	S	D	O	S	N	A	C	I	O	N	E	S
V	O	L	U	M	N	R	F	C	R	D	B	S	M	A
L	A	S	C	A	S	C	A	D	A	S	Z	I	O	I
B	Q	D	P	P	O	M	O	S	I	M	E	F	E	V
S	A	N	M	A	N	U	E	L	A	S	T	R	A	R

LA REVI DEL VERANO

PRODUCTO REGIONAL

Junto a Desarrollo Local, llevamos adelante la elección del producto regional que represente a Lobería.

Con más de **230 vecinos** participando en la votación, la **miel** fue destacada por su alta calidad, tradición local y facilidad para ser trasladada, convirtiéndose en un digno representante de Lobería.

Además, productos como la cerveza artesanal, los alfajores, y los dulces también recibieron menciones especiales, demostrando la riqueza gastronómica de nuestra región.

LA MARCA POR EMPRENDEDORES LOCALES

Emprendedores locales comenzaron a incorporar la marca Lobería Patrimonio Vivo en sus productos, destacando la identidad y riqueza de nuestra comunidad en cada objeto que realizan.

Para ello, realizamos un encuentro en donde se les facilitó el material necesario para que puedan incorporarla en cada emprendimiento y así seguir posicionando a Lobería con sus creaciones.

El desafío para 2025 será realizar, junto al Concejo Deliberante, una reglamentación clara y que cuente con los requisitos necesarios para su correcto uso.

JUEGO ITINERANTE: QUIÉN ES QUIÉN

Junto al Museo Histórico La Lobería Grande, creamos un atractivo turístico que difunde parte del patrimonio histórico de la ciudad de Lobería.

Se trata de un juego itinerante que lleva como protagonistas a mujeres de la historia de la ciudad.

Gracias a esta iniciativa, no solo se ofrece un nuevo atractivo en fiestas y ferias, sino que también ayuda a reforzar la identidad local.

CIRCUITO MONUMENTAL

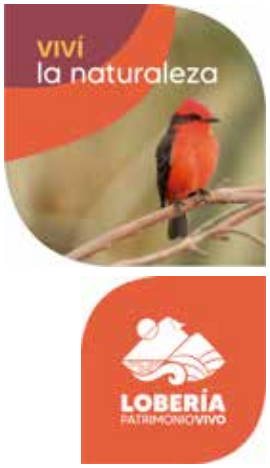
También junto al Museo Histórico creamos un recorrido por los monumentos de Lobería, que ofrece a loberenses y turistas una experiencia interactiva con el fin de que conozcan más sobre los monumentos de la ciudad.

A través de cartelería que contiene códigos QR en cada monumento/escultura, visitantes y vecinos conocen más sobre cada obra. De forma ágil y moderna, descubren fechas, historia, testimonios, etc.

PROMOCIÓN

Realizamos promoción y difusión de la marca en diferentes espacios:

cartelería
vestimenta
folletería
juegos
redes sociales
credenciales



SAN MANUEL

San Manuel es nuestra joya serrana. Una localidad rodeada de naturaleza y tranquilidad.

La Delegación Municipal de San Manuel es responsable de la zona rural norte del distrito, incluyendo las localidades de Licenciado Matienzo, Dos Naciones y Napaleofú.

FIESTA ANIVERSARIO

95 AÑOS de historia para nuestra hermosa localidad serrana, ¡Feliz aniversario San Manuel!

Festejamos con una prueba atlética 95 Aniversario de San Manuel, organizada junto al CEF 139 y el Gobierno Local, con la participaron de 125 atletas que recorrieron un exigente y hermoso circuito en la localidad serrana por la mañana.

Por la tarde, en la Plaza San Martín, el público disfrutó el desfile cívico y juegos, puestos de artesanos y gastronómicos, danza folklórica, el grupo La Mandinga, el show de Ariel Montero y amigos, y el cierre con la música de Combo del caribe.

CARNAVALES

Disfrutamos esta fiesta con la presentación de comparsas, murgas y puestos gastronómicos.

Cerramos los carnavales 2024 con música en vivo, con la presentación de “La Rutera”

LOTE PROPIO SAN MANUEL

En 2024 llevamos adelante la firma de los boletos de compra-venta y 10 familias de San Manuel ya pueden empezar a construir sus viviendas en lotes del Programa “Lote Propio”.

Iniciamos el programa en 2023 para garantizar el acceso al suelo urbanizado para destinarlo a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

TALLERES DEPORTIVOS Y CULTURALES EN SAN MANUEL

TALLER	LUGAR
AJEDRÉZ	BIBLIOTECA CENTRO CRISTIANO DE LA FAMILIA
EDUCACIÓN FÍSICA ADULTOS	CENTRO DE JUBILADOS TALLER PROTEGIDO
VIDA EN LA NATURALEZA ADULTOS	UNA SALIDA AL MES
ESCUELA DE BANDAS	EX CLUB DE PESCA
ARTE	CASA DE LA MUJER
ARTE EN CEMENTO	
ARTE EN MASA	
CERÁMICA	
FOLKLORE	
APOYO ESCOLAR	
LUDOTECA	
CORO	CENTRO DE JUBILADOS

#obras

SENDERO AERÓBICO

Estamos llevando adelante la construcción de un camino aeróbico, de unos 1.500 metros de extensión, para que los vecinos puedan utilizarlo a la hora de hacer actividad física y recrearse.

Es una senda a la par de las vías del ferrocarril, camino al Semar, a partir de un proyecto ideado por alumnos de la Escuela Secundaria N°3.

#obras

GARITAS

A partir de un pedido de las escuelas, trabajamos para mejorar el mobiliario urbano de nuestro distrito y sumando nuevos elementos para brindar seguridad.

En el acceso construimos dos refugios/garitas para comodidad de aquellos vecinos que esperan transportes en el sector.

Cabe destacar que las mismas fueron construidas por emprendedores locales.

MEJORAS EN EL CEMENTERIO

Realizamos obras de reformas en el acceso con un ingreso completamente nuevo, construimos rampas para personas con movilidad reducida en el mismo sector, un depósito, baños, una capilla y una oficina para personal municipal.

Además, realizamos reformas en las galerías y obra de nichos.

También trabajamos en cielorrasos y pintura para culminar las tareas. Por último, se está construyendo un portón que se instalará en el frente.

CORDÓN CUNETA

Construimos **350 METROS** de cordón cuneta.

En calle Alem, entre avenida Mitre y San Martín. Las tareas están siendo realizadas por la Cooperativa La Ciudad.

#salud

LABORATORIO

Incorporamos una nueva profesional al servio del Laboratorio en el Centro de Salud de San Manuel "Dr. Manuel de Don Pedro".

CONSTRUCCIÓN SALA DE CHOFERES CENTRO DE SALUD

Nos encontramos construyendo la habitación para choferes en el Centro de Salud de San Manuel. La superficie que se está realizando es de 40 m2 y consta de un dormitorio, baño y cocina.

La construcción de esta obra nos permite recuperar un consultorio para la guardia y un shock room de emergencia.

¡Hagamos entre todos
LA LOBERÍA GRANDE!