FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS | UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

Educando construimos futuro

CONVENIO FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS - UNLP | MUNICIPALIDAD DE LOBERÍA

DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO MUNICIPIO DE LOBERÍA

ENTREGA FINAL

JUNIO 2025

Laboratorio de DESARROLLO SECTORIAL y TERRITORIAL

labDataFCE | laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar | +54 (221) 423-6769/71 Int.180

fceunlp | www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio | Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.

Este proyecto fue desarrollado por el Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial en el marco del Convenio suscripto entre la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de La Plata, representada por el Decano **EDUARDO DE GIUSTI** y la Municipalidad de Lobería, representada por su Intendente **PABLO BARRENA**

Equipo de trabajo: Agustín LODOLA, Nicolas PICON, Rocío OLIVIERI y Ezequiel FRANDSEN.

Contenidos de informe

1. Introducción....3
2. Aspectos Sociodemográficos....4
2.1 Historia del crecimiento demográfico local....4
2.2 Composición de su población....7
2.2.1 Según localidad....7
2.2.2 Según edad....8
2.2.3 Según nivel educativo....11
2.2.4 Según lugar de origen y residencia....14
2.2.5 El ciudadano promedio....15
2.3 Análisis de viviendas y hogares....16
2.3.1 Viviendas....16
2.3.2 Hogar promedio....17
2.3.3 Calidad de los materiales de las viviendas de los hogares....19
2.3.4 Acceso a servicios....21
2.3.5 Necesidades Básicas Insatisfechas y hacinamiento....24
3. Aspectos Productivos....26
3.1 Estructura productiva de Lobería....26
3.2 Evolución reciente....31
3.2.1 A precios constantes....31
3.2.2 Evolución de índices de precios....38
3.2.3 A precios corrientes....40
3.3 El sector agropecuario de Lobería....44
4. Cadenas Productivas....49
4.1. Introducción....49
4.2. Región Sureste....50
4.2.1. Estructura y peso....51
4.2.2. Evolución....52
4.3. Lobería....53
4.3.1. Estructura y peso regional y provincial....53
4.3.2. Evolución....56
5. El mercado laboral....58
5.1 Estructura de los ocupados....59
5.2 Evolución de los ocupados....61
6. Posicionamiento del Partido a nivel provincial....67
7. Pensando hacia el futuro....70
Anexo 1: Datos....73
Anexo 2: Identificación de Cadenas....77

1. Introducción

El presente informe está destinado a realizar el diagnóstico socio económico para el Municipio de Lobería en el marco del convenio celebrado entre la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de La Plata (UNLP) y la Municipalidad de Lobería.

A fin de concretar dicha tarea en primer lugar se analizarán los aspectos socio demográficos, tanto a nivel de las personas como de los hogares, que se desprende del análisis de los diversos censos nacionales de población[1].

Posteriormente, se contemplan las cuestiones productivas para lo cual se presentarán estimaciones del Producto Bruto Geográfico (PBG) del municipio, así como también de las principales cadenas productivas existentes. De esta manera, podrá contarse con una configuración del entramado productivo local tanto en forma vertical (cuando miramos por ejemplo la relevancia de cada sector productivo en el PBG) como horizontal (cuando integramos diversas actividades en una misma cadena productiva).

Dada la especial relevancia que poseen las actividades agropecuarias en el partido, se destinará una sección especial a caracterizar la magnitud económica que las mismas poseen en términos relativos al total provincial y regional.

Con el objetivo de realizar comparaciones no solamente con el total de la provincia sino también con otros partidos vecinos, a lo largo del presente informe se utilizará a la "*Región Sureste*"[2] conformada por 9 partidos (Adolfo Gonzales Chaves, Balcarce, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Lobería, Monte Hermoso, Necochea, San Cayetano y Tres Arroyos) como marco referencial para realizar diferentes contrastaciones.

El apartado cuarto de este informe se destina exclusivamente al análisis del mercado laboral en el municipio, a fin de comprender la estructura del empleo a nivel local caracterizando sus diferentes aristas para ver por ejemplo la existencia o no de déficits en término de calificaciones de la mano de obra.

Por último, las dos secciones finales se destinan a analizar la información confeccionada para determinar el posicionamiento del municipio a nivel regional y provincial a fin de esgrimir los principales lineamientos estratégicos hacia el futuro que puedan resultar de interés a la hora de promover el desarrollo local.

[1] Vale destacar que a la fecha de confección del presente estudio la información existente sobre el Censo Nacional de Población 2022 es parcial (contempla cantidad de personas, por género, y de hogares; condición de los hogares).
[2] Sotelo R., y Lazaro, G. (2015) "Conformación de los 16 Dominios de Estimación de La Provincia De Buenos Aires", Revista Población, Dirección Provincial de Estadística de la Provincia de Buenos Aires, AÑO 1 - NÚMERO 1 - JUNIO 2015

2. Aspectos Sociodemográficos

2.1 Historia del crecimiento demográfico local

Sus orígenes se remontan a la época de las campañas al desierto, pues ya en 1839, por orden del gobierno de la Provincia de Buenos Aires, el coronel Narciso del Valle creó el inmenso partido de la Lobería Grande.

Su ciudad se encuentra entre las primeras en establecerse en este sector de la provincia. El 9 de septiembre de 1867 se creó la Primera Comisión Municipal y, el 31 de enero de 1891, se fundó el pueblo cabecera del partido, que llevó su mismo nombre. La creación del partido se enmarca en el proceso de organización territorial y administrativa de la provincia de Buenos Aires durante el siglo XIX. La fundación de la ciudad y del partido respondió a la necesidad de establecer asentamientos permanentes y centros administrativos en una región que estaba en proceso de colonización y desarrollo agrícola.

En un inicio se generó un gran debate acerca de si la ciudad cabecera debería estar en la zona costera o bien en la zona mediterránea. Los fundamentos detrás de quienes abogaban por la primera opción se basaban en el desarrollo portuario, en tanto que los segundos bregaban por el desarrollo agrícola en la zona serrana. Finalmente se decantaron por la segunda opción.

El nombre de la ciudad se debe a la gran cantidad de lobos marinos que habitaban las costas del partido. En un principio se conocía la zona como el pago de las loberías, luego como el partido de la lobería grande. El nombre se fue simplificando hasta lo que hoy se conoce como el partido de Lobería.

CUADRO 1. REGIÓN SURESTE SEGÚN PARTIDO. AÑOS 2010 Y 2022 (TOTAL Y VAR. %)

Municipio	2010	2022	Var % 2010-2022
Adolfo Gonzales Chaves	12.047	12.914	7,2%
Balcarce	43.823	48.982	11,8%
Coronel Dorrego	15.825	15.968	0,9%
Coronel Pringles	22.933	24.420	6,5%
Lobería	17.523	18.243	4,1%
Monte Hermoso	6.499	8.465	30,3%
Necochea	92.933	102.110	9,9%
San Cayetano	8.399	8.994	7,1%
Tres Arroyos	57.110	62.426	9,3%
Total Región	**277.092**	**302.522**	**9,2%**

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, años 2010 y 2022.

Actualmente y según los resultados del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 en el partido de Lobería residen 18.243 personas, con una proporción prácticamente idéntica de participación entre mujeres (9.205) y varones (9.038). El 99% de ellas en residen en viviendas particulares mientras que el 1%

restante en viviendas colectivas[3] (donde por ejemplo se contemplan las personas que residen en establecimientos de salud, los asilos, en situación de calle, etc.).

De esta forma, al contrastar con el censo de 2010, surge un crecimiento total de la población del 12,4% para la Provincia de Buenos Aires, de 9,2% para la Región Sureste y de 4,1% en el municipio de Lobería; posicionándose como uno de los partidos de la provincia con menor crecimiento poblacional entre los dos últimos censos.

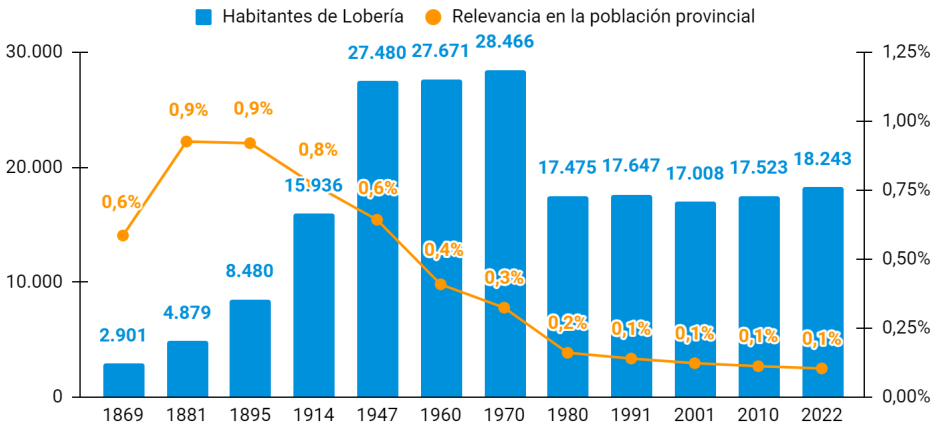
Cabe destacar que Lobería comparte la Región Sureste con los municipios de Adolfo Gonzales Chaves, Balcarce, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Monte Hermoso, Necochea, San Cayetano y Tres Arroyos; siendo el segundo municipio de la región, luego de Coronel Dorrego, con menor crecimiento poblacional entre censos.

Comparando con el total provincial, que supera los 17,5 millones de habitantes, el municipio de Lobería explica el 0,1% de la población. En cuanto a las localidades que componen el partido de Lobería, si bien aún no existen datos actualizados de 2022, en la Ciudad de Lobería (cabecera del partido) se encuentra la gran concentración de habitantes debido a las propuestas financieras, empresariales, deportivas, los establecimientos comerciales y administrativos en comparación al resto de las 5 localidades y 5 parajes que dan forma final al municipio.

La cabecera del municipio concentra aproximadamente las tres cuartas partes de los habitantes del partido, y en segundo lugar se encuentra la localidad de San Manuel con aproximadamente un 6% de la población (1.500 habitantes). Completan las localidades del partido: Tamangueyú, Licenciado Matienzo, Pieres y Arenas Verdes. Asimismo, los parajes incluidos en el partido son: Dos Naciones, El Lenguaraz, El Moro, Las Nutrias y Las Toscas.

El partido se caracteriza por la actividad agropecuaria, donde aproximadamente un 70% de las tierras se dedican a la agricultura, y el 30% restante a la ganadería.

GRÁFICO 1. POBLACIÓN Y RELEVANCIA EN TOTAL PROVINCIAL SEGÚN CENSOS 1869-2022. LOBERÍA



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base a censos de población.

[3] Las viviendas colectivas son espacios destinados al alojamiento de personas que viven bajo un régimen institucional (no familiar) y están regulados por normas de convivencia de carácter administrativo, militar, religioso, de salud, de educación, entre otras. Pueden ser:
– Viviendas colectivas con residentes habituales permanentes: colegio internado, cuartel, establecimiento de salud, hogar de niñas, niños y adolescentes, hogar de personas mayores, hogar de religiosos, prisión, etc.
– Viviendas colectivas con residentes temporales: alojamiento turístico, campamento, etc.

Ahora bien, una cuestión que resulta relevante plantearse es si este dimensionamiento en términos de población ha sido estable a lo largo de la historia o ha sufrido determinadas alteraciones.

Entre 1869 y 1895 se puede verificar una participación de Lobería en la Provincia de Buenos Aires creciente censo a censo en términos de población. Entre censos, la población se duplicó, elevando la participación de las tierras pertenecientes a Lobería respecto de la provincia de 0,6% a 0,9%. Con posterioridad a la fundación de la ciudad, la población continuó creciendo, pero a un ritmo menor que la provincia. La participación de Lobería en el total provincial fue cayendo entre censos, hasta 1970, donde el partido alcanzó su pico máximo.

En 1970 la localidad de Quequén, con 9.299 habitantes, pertenecía al Partido de Lobería; y en 1980, con 11.737 habitantes pasó a formar parte de Necochea. Ello explica el fuerte decrecimiento de la población de Lobería (-39%) y el alto crecimiento de Necochea (+44%). Excluyendo Quequén de ambos partidos, Lobería redujo su población en un 9%, y Necochea la aumentó en un 21%. La localidad de Quequén creció en un 26% su población entre 1970 y 1980.

Desde 1980 la población de Lobería oscila entre 17.000 y 18.000 habitantes, lo que representa un 0,1% de la población provincial. Del mismo análisis, surge una participación constante a través de los años y desde 1980 con los municipios de su región.

CUADRO 2. REGIÓN SURESTE. POBLACIÓN SEGÚN PARTIDO. AÑOS 1980 y 2022

Municipio	1980	2022	Var % 1980-2022	% de la región
Adolfo Gonzales Chaves	12.808	12.914	0,8%	4,3%
Balcarce	39.544	48.982	23,9%	16,2%
Coronel Dorrego	18.667	15.968	-14,5%	5,3%
Coronel Pringles	22.068	24.420	10,7%	8,1%
Lobería	17.475	18.243	4,4%	6,0%
Monte Hermoso	3.122	8.465	171,1%	2,8%
Necochea	73.634	102.110	38,7%	33,8%
San Cayetano	8.865	8.994	1,5%	3,0%
Tres Arroyos	54.329	62.426	14,9%	20,6%
Total Región	**250.512**	**302.522**	**20,8%**	**100,0%**

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, años 1980 y 2022.

Resulta interesante la comparación entre partidos de la región del crecimiento poblacional desde 1980, es decir, luego de que la localidad de Quequén dejara de formar parte del partido. Se observa un fuerte crecimiento de la población de Monte Hermoso (+171,1%), aunque en términos relativos es el municipio de menor población de la región sureste. Luego se destaca el crecimiento en la población de Necochea (+38,7%) que es el partido que alberga una tercera parte de la población de la región.

Coronel Dorrego es el único partido de la región sureste que perdió población entre 1980 y 2022 (-14,5%). De los partidos que experimentaron crecimiento poblacional, Lobería es el tercero que menos lo hizo, con solamente un 4,4% entre 1980 y 2022, representando un 6% del total de población de la región sureste.

2.2 Composición de su población

La caracterización de la población o los habitantes de determinado espacio geográfico (un país, una provincia, una región, un municipio o una localidad) es la manera de profundizar en el análisis de aquellos aspectos que pueden resultar de interés para avizorar posibles desafíos y oportunidades que se pueden presentar a futuro y consecuentemente establecer posibles lineamientos de política que potencien o atenúen determinadas situaciones.

Una de las caracterizaciones básicas es la referida a los diferentes grupos etarios en los cuales la sociedad se divide, lo cual nos permite detectar si la población envejece o no y de esta forma los tipos de servicios públicos necesarios, o si la demanda sobre la población económicamente activa (aquella que se ubica esencialmente en la etapa laboral de la vida) requiere cada vez de mayor o menor esfuerzo de la misma. También el aspecto educacional es relevante a la hora de conocer el grado de calificación de los habitantes, lo cual en definitiva indica la existencia de mayores o menores oportunidades en el territorio. El arraigo territorial de sus habitantes, medido a través de su lugar de nacimiento, es otro de los atributos que influyen en el compromiso que la sociedad evidencia respecto de su sentido de pertenencia al lugar donde vive.

En términos del nivel educativo, la caracterización de la población se torna relevante puesto que el acceso a mejor educación conlleva una ampliación de posibilidades de desarrollo personal que posteriormente pueden ser traducidas en mayores niveles de ingreso individual.

Por último, el análisis del lugar de origen de los habitantes del partido posibilita comprender parte de la dinámica que la población local posee en términos de su vinculación con los partidos vecinos e incluso otros lugares del país o del exterior.

A continuación ahondaremos en el análisis de cada una de las citadas caracterizaciones para el partido de Lobería, sin perder de vista en la medida de lo posible, si la descripción a la cual se arriba es un fenómeno intrínseco o exclusivo al municipio o responde a una caracterización más general en términos de la región o incluso la provincia.

2.2.1 Según localidad

La evolución de la población no siempre es homogénea a lo largo y ancho de una región, y tampoco al interior de los municipios. Resulta interesante ver la distribución en cada localidad para evaluar, a lo largo de los años, dónde ha elegido radicarse la población de Lobería.

El cuadro 2.1 muestra que para 2022 el 77,9% de la población del partido radica en la ciudad cabecera del partido. Ésta ha tenido un incremento en la población sustancial durante los últimos 30 años, pasando de 10.919 habitantes en 1991 a 14.215 en 2022, es decir, un crecimiento de 30,2%.

La segunda localidad en importancia es San Manuel con 1.266 habitantes, que no ha crecido en términos poblacionales entre 1991 y 2022. Tamangueyú, la tercera localidad en importancia ha crecido 56,8% entre 1991 y 2022, aunque la representatividad en el total de población del partido es baja (2,6%).

Por otra parte, un 11,9% de la población radica en zonas rurales dispersas. Esta población ha disminuido 57% entre 1991 y 2022. En 1991 se contabilizaron 5.029 habitantes en estas zonas rurales dispersas a lo largo del partido, en tanto que en 2022 se registraron 2.162 personas.

CUADRO 2.1 LOBERÍA. POBLACIÓN SEGÚN LOCALIDAD. AÑOS 1991 A 2022

Localidad	1991	2001	2010	2022	Var % 1991-2022	% de la región
Arenas Verdes	...	20	12	26	...	0,1%
Licenciado Matienzo	94	87	76	77	-18,1%	0,4%
Lobería (cabecera)	10.919	12.199	13.005	14.215	30,2%	77,9%
Pieres	36	35	36	22	-38,9%	0,1%
San Manuel	1.266	1.120	1.126	1.266	0,0%	6,9%
Tamangueyú	303	409	438	475	56,8%	2,6%
Rural dispersa	5.029	3.138	2.830	2.162	-57,0%	11,9%
Total Lobería	**17.647**	**17.008**	**17.523**	**18.243**	**3,4%**	**100,0%**

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, años 1991, 2001, 2010 y 2022.

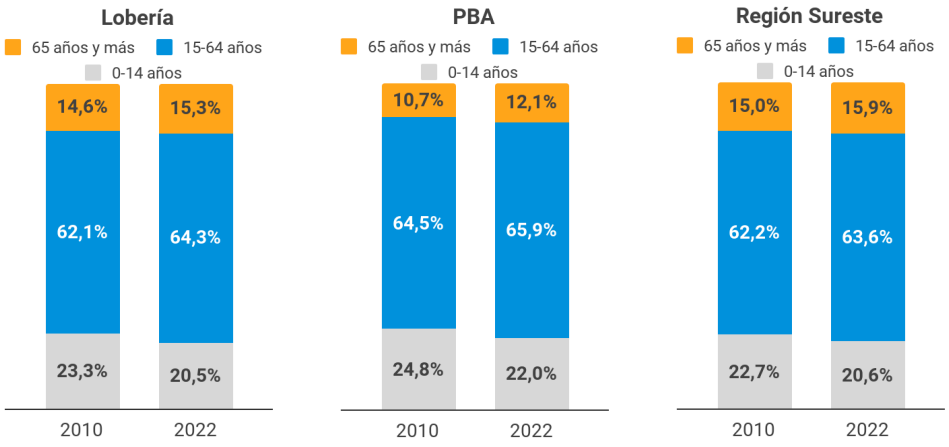
Estos datos sugieren que en los últimos 30 años se ha producido una concentración de la cantidad de habitantes en la ciudad cabecera, muy probablemente producto de las mejores condiciones de vida, habitacionales y oportunidades laborales respecto del resto del partido.

2.2.2 Según edad

La primera gran división en grupos de edades de la población podemos decir que separa a la misma en tres grandes grupos: los "niños" (habitantes de 0 a 14 años), la "población en edad laboral" (de 15 a 64 años) y los "jubilados o en edad de" (mayores a 65 años). Siguiendo esta clasificación, tanto a nivel regional como provincial entre 2010 y 2022 se ha producido un "envejecimiento" de la población, dado que el grupo de mayor edad representa un porcentaje mayor de la población total, mientras que los "niños" explican una proporción menor prácticamente en la misma cuantía.

La región presentó una disminución del grupo de "niños" de 2,1 p.p., pasando de un 22,7% a 20,6%, mientras que registró un aumento del grupo de mayor edad de 0,9 p.p., pasando de 15% a 15,9%. Misma situación se repite para la Provincia de Buenos Aires que evidenció una caída de 2,8 p.p. de los "niños" en la participación sobre la población total, y un incremento de los "jubilados o en edad de jubilarse" de 1,4 p.p.

GRÁFICO 2. COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS ETARIOS LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2010.

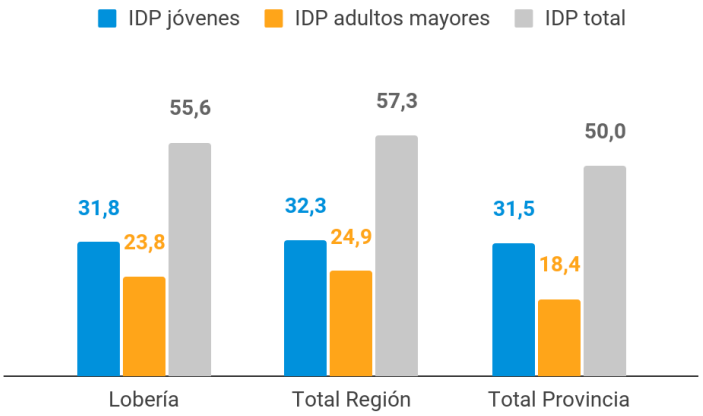
Ello sin duda, en parte puede explicarse por el aumento en la esperanza de vida que se viene produciendo a nivel general en la población pero también tiene parte de su explicación en menores tasas de natalidad y migraciones.

En el caso de Lobería, se observa un envejecimiento de la población, pero a diferencia del caso regional y provincial, la participación de la población de adultos mayores sobre el total no se incrementó tan fuertemente. La caída del grupo de "niños" resultó fuerte (-2,8 p.p, en línea con lo que sucede en la provincia como un todo), de ahí que se describa a la población como más "envejecida". Esta caída en el peso relativo al total de los habitantes se traduce en que el grupo pasó de representar un 23,3% a un 20,5%, mientras que los "jubilados o en edad de jubilarse" registraron un incremento de 0,7 p.p., pasando de 14,6% a 15,3%.

A su vez, tanto el envejecimiento como el rejuvenecimiento de la población tienen implicancias económicas, dado que la población económicamente activa (PEA, que puede ser cuantificada en términos teóricos por todas aquellas personas entre 15 y 64 años) debe generar los suficientes recursos no sólo para su propio mantenimiento sino que también para ser el sostén de los niños (población de 0 a 14 años) y los adultos mayores (mayores de 65). En otras palabras, son las personas en edad laboral quienes deben generar los suficientes ingresos para sostener a sus hijos y sus padres en edad de retiro.

Estas dinámicas en términos de grupos etarios, se resumen en un indicador conocido como "Índice de Dependencia Potencial" (IDP), el cual mide en forma teórica qué proporción de la población debe ser atendida por la población activa (es decir cuántos niños y jubilados existen por cada persona en edad laboral). En esencia, cuanto mayor es este número más esfuerzo deben realizar las personas activas para generar ingresos que sustente al resto de la población inactiva.

GRÁFICO 3. ÍNDICE DE DEPENDENCIA POTENCIAL (IDP) 2010-2022. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA. (EN P.P.)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Los datos del censo poblacional del año 2022 indican que en la Provincia de Buenos Aires el IDP es 50, es decir, que por cada 10 personas que pertenecen al grupo de entre 15 y 64 años (activos) hay 5 que pertenecen al de los inactivos (niños o adultos mayores); o en otros términos existe una relación 2 a 1 entre personas en actividad e inactivos.

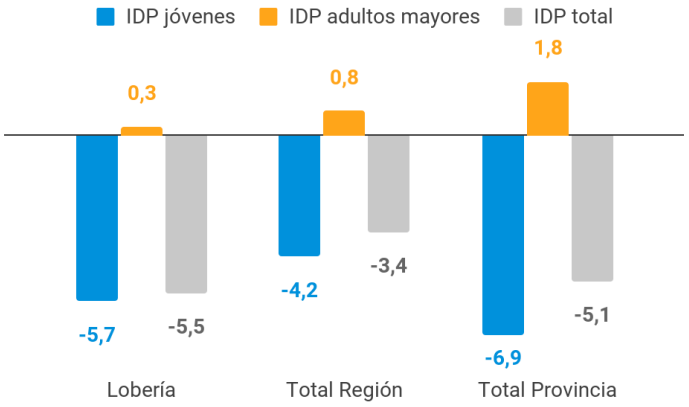
A nivel regional, dicho índice arroja para el año 2022 un valor superior (57,3) por lo cual existe mayor presión sobre la población económicamente activa en términos de generación de recursos; mientras que para Lobería el valor del indicador es 55,6, el segundo más bajo entre los partidos de la región, en donde sobresale Coronel Dorrego con un registro de 62,6.

Por tanto, y en línea con el crecimiento de la participación del segmento entre 15 y 64 años en el Municipio entre 2010 y 2022, existe una mayor proporción de personas en edad laboral a nivel local para generar los recursos que posibiliten la manutención de los niños y adultos mayores.

Ahora bien, el IDP puede ser diferenciado en dos grupos: el de adultos mayores y el de jóvenes. Es decir, dado que es un cociente entre dos grupos etario (niños o jóvenes y adultos mayores), sobre el restante (personas en edad laboral) puede ver el efecto de cada grupo por separado para ver cuál posee mayor incidencia.

A nivel provincial, el segmento de adultos mayores explica el 37% del valor del índice (18,4 de los 50 puntos), mientras el segundo el 63% restante (38,4 de los 50 puntos). Sin embargo, a nivel regional cobra más relevancia el grupo de adultos mayores (reflejando el envejecimiento de la población) explicando el 44% del valor del indicador (es decir; 24,9 de los 57,3 puntos). El resultado para el caso de Lobería comparte los porcentajes regionales, el grupo de adultos mayores explica el 43% del valor del índice (23,8 de los 55,6 puntos), mientras que los jóvenes explican un 57% (31,8 de los 55,6 puntos).

GRÁFICO 4. DESCOMPOSICIÓN DEL CAMBIO EN EL ÍNDICE DE DEPENDENCIA POTENCIAL (IDP) 2010-2022. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA. (EN P.P.)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, años 2010 y 2022.

A su vez si comparamos los registros del índice en 2010 con los valores del censo en 2022 es factible ver a qué grupo se debe la variación acontecida. En el caso regional, el IDP en 2010 fue de 60,7 lo que implica una reducción de 3,4 puntos. Esto ha sido resultado de la combinación de efectos contrapuestos: el aumento del IDP de los adultos mayores de 0,8 puntos (pasando de 24,1 a 24,9) y la reducción del IDP de los jóvenes de 4,2 puntos (pasando de 36,5 a 32,3).

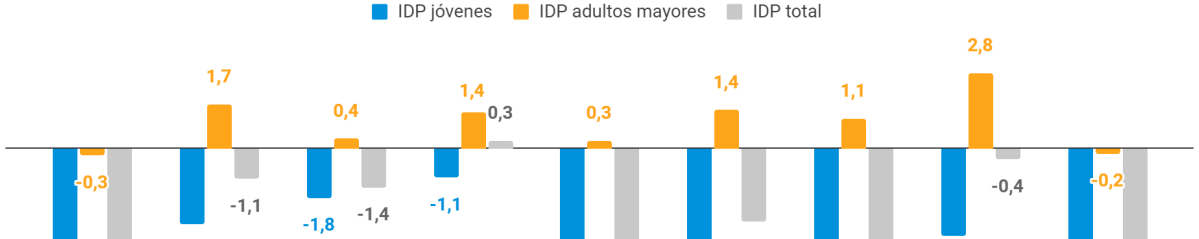
En lo que refiere a Lobería, el municipio presentó una reducción del índice total de 5,5 puntos respecto de 2010. En este caso, sucedió lo mismo que a nivel regional: se incrementó la proporción de adultos mayores pero cayó muy fuertemente la participación de los niños.

En definitiva, la menor existencia de "niños" es lo que explica en mucho mayor medida que la disminución en la cantidad de adultos mayores el menor nivel del IDP total en el municipio.

Vale la pena hacer foco en la Región Sureste, una vez exhibidos los datos para Lobería, el promedio regional y el provincial en términos de cambio demográfico.

La región costera del sureste encuentra como vecino más próximo de Lobería a Necochea. En este partido la situación demográfica de caída en la población jóven fue de una cuantía similar. En ambos partidos la población jóven cayó 5,7 p.p. La diferencia más importante se presenta en un envejecimiento poblacional mayor en Necochea que en Lobería (El IDP de adultos mayores crece más en Necochea).

GRÁFICO 5. DESCOMPOSICIÓN DEL CAMBIO EN EL ÍNDICE DE DEPENDENCIA POTENCIAL (IDP) 2010-2022. REGIÓN SURESTE Y PBA. (EN P.P.)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, años 2010 y 2022.

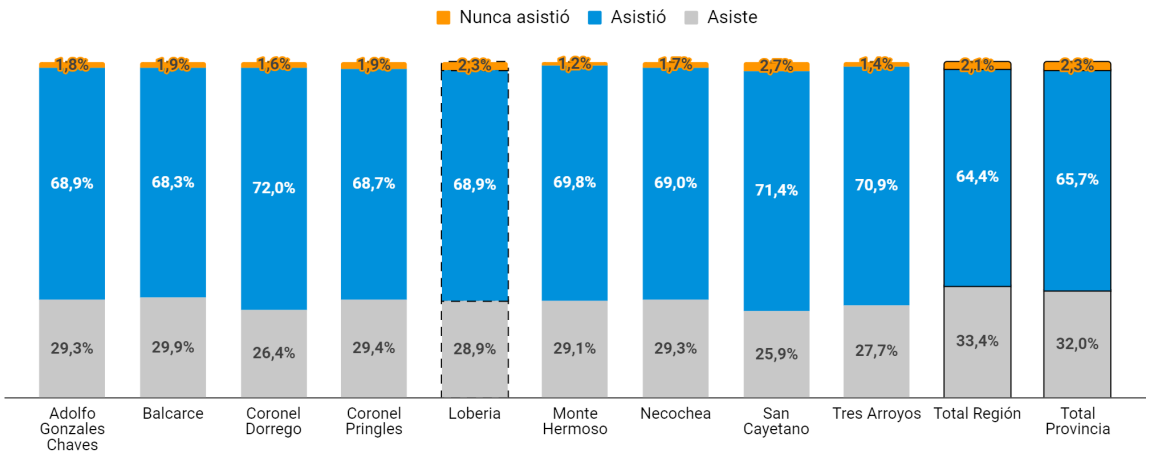
Comparando con el resto de los partidos, San Cayetano encuentra una situación de baja proporción de jóvenes pero el mayor crecimiento regional en adultos mayores (por lo que el IDP total prácticamente no cambia).

El único caso de la región donde el IDP total sube es Coronel Pringles, donde la proporción de adultos mayores sobrepasa la reducción en la proporción de jóvenes en el partido.

2.2.3 Según nivel educativo

El nivel educativo generalmente está asociado a diferentes indicadores de desarrollo, o bien es utilizado para aproximar ingresos, en función de la evidencia existente sobre que un mayor nivel de educación (o capacitación) implica mejor acceso al mercado laboral y a empleos de mayor calidad, los cuales generalmente están mejor remunerados. Además que sin dudas una sociedad con mayor nivel educativo promedio puede generar mayores externalidades entre sus miembros y por ende alcanzar mayores niveles de desarrollo y evitar diferentes grados de vulnerabilidad entre los mismos.

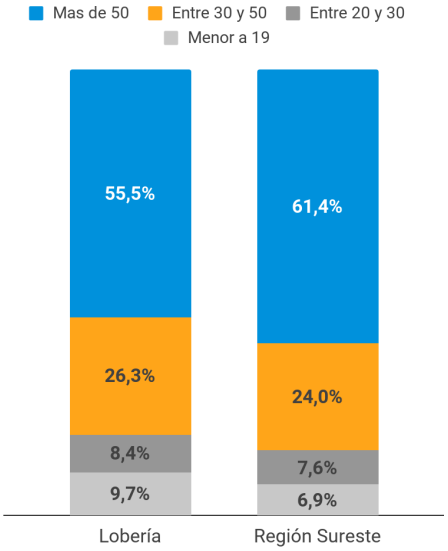
GRÁFICO 6. PORCENTAJE DE POBLACIÓN SEGÚN CONCURRENCIA A ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO. REGIÓN SURESTE 2022 (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022.

Cuando contemplamos la porción de la población que nunca ha asistido a un establecimiento educativo, surge que Lobería es el segundo municipio a nivel regional con mayor proporción de su población sin haber asistido con un 2,3% (391 personas en total). En primer lugar se ubica San Cayetano (2,7% de su población nunca asistió).

GRÁFICO 7. POBLACIÓN QUE NUNCA ASISTIÓ A ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO POR GRUPOS DE EDAD. LOBERÍA Y REGIÓN SURESTE 2022 (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Al desagregar el total de personas que nunca asistieron a un establecimiento educativo por grupos de edad y comparar el resultado de Lobería con el promedio regional, el municipio posee menor proporción de personas en el tramo de mayor edad (más de 50 años). Sin embargo en los menores de 50, la proporción de gente en Lobería que nunca asistió a un establecimiento educativo supera la media regional (aunque no significativamente).

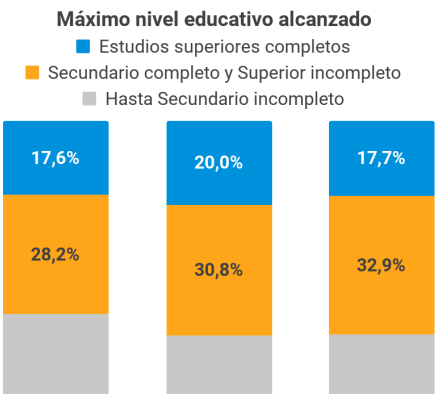
Es claro que a mayor nivel educativo en una sociedad, mayor es la probabilidad de que el distrito pueda desarrollarse. En ese contexto, la presencia de profesionales universitarios o individuos con estudios superiores es altamente relevante.

El Gráfico 8 muestra el máximo nivel educativo alcanzado por aquellos individuos en edad activa, que teóricamente están en condiciones de haber terminado los estudios superiores[4] (mayores de 24 años y menores de 65 años).

Al comparar el partido de Lobería con la Región Sureste y la Provincia de Buenos Aires, encontramos que la proporción de personas mayores de 25 con estudios medios o superiores es más baja en relación a la provincia, pero también respecto de sus vecinos de la región. Un 17,6% de las personas entre 25 y 65 años de Lobería posee estudios superiores, en tanto que para la región ese valor es 20% y para la PBA en su conjunto, 17,7%.

En el caso de estudios de nivel medio, que incluyen el secundario completo, universitario incompleto y terciario incompleto, Lobería posee un 28,2% de la población entre 25 y 65 con esas condiciones, en tanto que para la región es 30,8% y para la PBA 32,9%.

GRÁFICO 8. COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN POR NIVEL EDUCATIVO. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA 2022.



[4] Estudios superiores se ref ıletos y posgrados, ya sean completos o incompletos.

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Otra forma de observar lo anterior es a través del indicador de clima educativo de los hogares elaborado por INDEC, con los datos del Censo Nacional de Hogares, Población y Vivienda 2022, mediante el promedio de años alcanzados para cada miembro del hogar de 18 años y más[5]. En Lobería el 12,5% de los hogares tiene nivel MUY BAJO, proporción mayor a la observada en la REGIÓN (9,5%) y PBA (9%).

Profundizando en el factor educativo, es interesante analizar la evolución en los últimos 10 años de la matrícula escolar de los municipios, y más aún, la evolución en la matrícula inicial, es decir los niveles de jardín maternal y jardín de infantes. Esta es una manera indirecta de medir el crecimiento de la población puesto que a los niveles iniciales concurren niños desde antes del año de edad.

CUADRO 3. MATRÍCULA ESCOLAR TOTAL. AÑOS 2014 Y 2024. REGIÓN SURESTE.

Municipio	2014	2024	Var % 2010-2024
Adolfo Gonzales Chaves	3.024	2.921	-3,4%
Balcarce	10.621	10.446	-1,6%
Coronel Dorrego	3.320	3.199	-3,6%
Coronel Pringles	4.718	4.779	1,3%
Lobería	4.209	3.930	-6,6%
Monte Hermoso	1.672	1.758	5,1%
Necochea	24.393	22.618	-7,3%
San Cayetano	1.973	1.867	-5,4%
Tres Arroyos	14.281	13.767	-3,6%
Total Región	**68.211**	**65.285**	**-4,3%**
PBA	**3.948.531**	**3.964.722**	**0,4%**

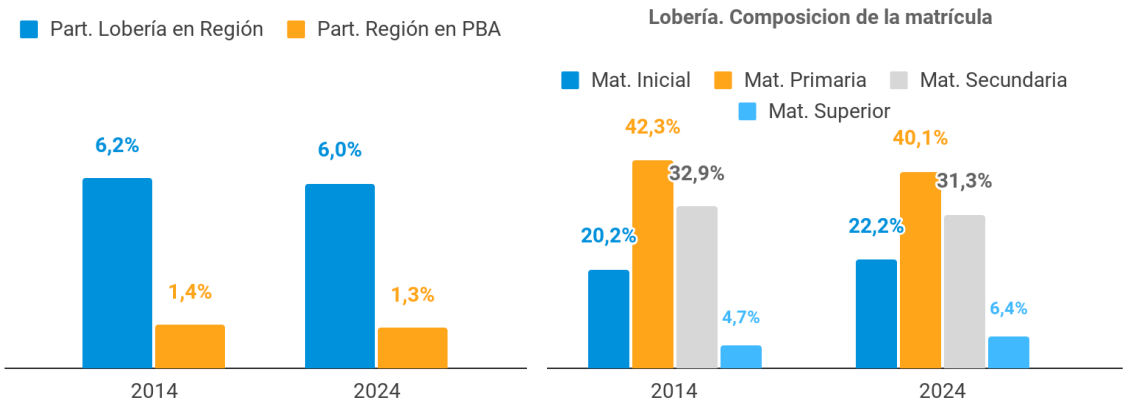
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al DGCE 2024.

En primer lugar, el panorama general sobre la matrícula escolar[6] muestra que en la región sureste la misma ha perdido un 4,3% entre 2014 y 2024. Dentro de la misma, el municipio más afectado fue Necochea con una caída de -7,3% y en segundo lugar Lobería con -6,6% durante el mismo período. A nivel provincial la

[5] Las categorías son MUY BAJO= menor a 7 años de máximo nivel educativo alcanzado, BAJO entre y 10, MEDIO: entre 11 y 13 años, ALTO: entre 14 y 15 años y MUY ALTO: 16 o más años.
[6] Por Matrícula escolar se contabilizan los 4 niveles educativos: Inicial, Primario, Secundario y Superior.

situación fue diferente, la matrícula total entre 2014 y 2024 creció 0,4%. El reemplazo demográfico en la región, y particularmente en Necochea y Lobería es bajo, a diferencia de lo que sucede a nivel provincial.

GRÁFICO 9. MATRÍCULA ESCOLAR 4 NIVELES. PARTICIPACIÓN. AÑOS 2014 Y 2014.



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al DGCE 2024.

En términos relativos, tanto la matrícula total de Lobería respecto de la región, como la matrícula regional respecto de la PBA decrecieron levemente en los últimos 10 años.

En Lobería en particular, la matrícula inicial respecto de la total creció 2 p.p entre 2014 y 2024, lo que indica una mayor escolarización en el período, pese a la caída en la matrícula total. En otras palabras, el aumento de la participación de la educación inicial, puede deberse a que mayor proporción de personas llevan sus hijos a los jardines dado el incremento en la oferta de los mismos (18 establecimientos en 2014 y 20 establecimientos en 2024). La matrícula primaria cayó 2,2 p.p entre 2014 y 2024, la secundaria se redujo 1,6 p.p en tanto que la matrícula de nivel superior creció 1,7 p.p. Este crecimiento del nivel superior (28,6% entre 2014 y 2024) es muy importante para mejorar los indicadores educativos.

Es importante señalar que tanto la composición de la población como la escolarización que se observa en la región y en el municipio indican que, dada la tendencia poblacional actual, la infraestructura existente en términos de establecimientos educativos (la oferta educativa) no se encuentra comprometida. Dicho de otro modo, salvo una reversión en la tendencia hacia el envejecimiento de la población observada en Lobería y en la Región, la oferta educativa es suficiente, aunque debería pensarse en potenciar la infraestructura relativa al cuidado de la salud.

2.2.4 Según lugar de origen y residencia

Cuando se analiza la cantidad de extranjeros residentes a nivel local, Lobería posee un 0,1% de sus habitantes procedentes del exterior, es el municipio de la región que menor proporción de extranjeros tiene (promedio regional 0,3%), y a su vez ese valor es más bajo que el promedio de PBA (0,7%).

CUADRO 4. LUGAR DE RESIDENCIA 5 AÑOS ANTES DE 2022. LOBERÍA 2022 (EN CANTIDAD DE PERSONAS Y % DEL TOTAL)

Lugar de residencia 5 años antes de 2022	Personas	%
Lobería	15.694	86,7%

Otra localidad de PBA	1.105	6,1%
Otra provincia	213	1,2%
Exterior	24	0,1%
Aún No había nacido	1.070	5,9%
Total Población 2022	**18.106**	**100,0%**

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Cuando se analiza en función de censo 2022 la composición de la población según la procedencia, y si se excluyen aquellas personas que hace cinco años ya vivían en Lobería o bien no habían nacido aún, el principal flujo de pobladores hacia el partido es procedente de otra localidad de la provincia de Buenos Aires al explicar 6 de cada 100 personas que hace 5 años no vivían en Lobería (1.105 personas en total). Luego vienen los procedentes de otra provincia argentina que explican 1 de cada 100 (213 personas) y el resto procede del extranjero (24 personas).

A nivel regional el panorama es similar: 92% de la población de la región ya vivía en el partido los 5 años previos, y a nivel provincial 97%.

2.2.5 El ciudadano promedio

Si pretendemos establecer cómo sería un habitante típico del partido de Lobería, podríamos pensar que posee 37 años de edad, valor por debajo del de la Región Sureste (38 años); con un promedio de 10,2 años de educación (por encima del nivel primario pero con secundario incompleto).

CUADRO 5. CIUDADANO PROMEDIO. LOBERÍA Y REGIÓN SURESTE 2010 Y 2022 (EDAD Y VAR. % ENTRE CENSOS)

Municipio	2010	2022	Var % 2010-2022
Adolfo Gonzales Chaves	36	37	1,7%
Balcarce	36	37	3,8%
Coronel Dorrego	38	39	1,9%
Coronel Pringles	36	37	2,5%
Lobería	36	37	4,1%
Monte Hermoso	35	36	3,7%
Necochea	36	38	5,2%
San Cayetano	37	38	4,7%
Tres Arroyos	37	38	3,1%
Total Región	**36**	**38**	**3,8%**

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Si comparamos con la situación del año 2010, vemos que a nivel regional, el ciudadano promedio envejeció 2 años, pasando de 36 a 38 años de edad. El ciudadano medio de mayor edad lo podemos encontrar en Coronel Dorrego, con 39, y el menor en Monte Hermoso, con 36.

De cualquier manera la tendencia que se viene mencionando a lo largo del trabajo es clara: existe un factor de envejecimiento poblacional, donde en algunos municipios avanza más velozmente que en otros.

2.3 Análisis de viviendas y hogares

2.3.1 Viviendas

Según los resultados del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022, Lobería cuenta con 8.084 viviendas, lo que representa un 5,3% de la Región Sureste, situándolo en el séptimo lugar entre los nueve municipios que la conforman. Además, constituye el 0,1% del total de la Provincia de Buenos Aires.

CUADRO 6. VIVIENDAS Y CLASIFICACIÓN POR CONDICIÓN DE OCUPACIÓN. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA 2022 (EN TOTAL DE VIVIENDAS, VAR. % Y % DEL TOTAL)

Partido	Total de viviendas	Var. % 2010-2022 de Viviendas	Viviendas particulares ocupadas	Viviendas particulares no ocupadas	Viviendas colectivas
Adolfo Gonzales Chaves	5.962	14,2%	85,3%	14,5%	0,1%
Balcarce	20.472	17,2%	87,5%	12,3%	0,1%
Coronel Dorrego	8.401	9,0%	74,9%	24,9%	0,2%
Coronel Pringles	11.222	11,7%	82,8%	17,0%	0,2%
Lobería	8.084	12,2%	84,2%	15,6%	0,1%
Monte Hermoso	10.785	6,5%	31,7%	68,3%	0,0%
Necochea	49.188	17,4%	79,3%	20,6%	0,1%
San Cayetano	4.642	22,5%	75,5%	24,3%	0,2%
Tres Arroyos	33.813	17,2%	73,5%	26,3%	0,1%
Región Sureste	**152.569**	**15,3%**	**76,1%**	**23,7%**	**0,1%**
Buenos Aires	**6.749.094**	**25,4%**	**88,5%**	**11,5%**	**0,1%**

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Del conjunto de las mismas, un 84,2% corresponde a viviendas particulares ocupadas, lo que equivale a un total de 6.808 unidades que albergan a 18.106 personas. Asimismo, un 15,6% son viviendas particulares no ocupadas compuesto por 1.265 unidades. Por último, el 0,1% restante se trata de las viviendas colectivas que albergan 137 personas en 11 unidades.

Si se compara la cantidad de viviendas totales con la del 2010, se puede observar un crecimiento del 12,7%, porcentaje que se ubica por debajo del alcanzado en la región (15,3%) y provincia (25,4%). A su vez, el incremento observado se constituye como el sexto más elevado en la Región Sureste, superando únicamente el de Monte Hermoso (6,2%), Coronel Dorrego (9,0%) y Coronel Pringles (11,7%).

Al examinar la evolución en términos de las categorías mencionadas anteriormente, las viviendas particulares exhiben una suba del 18,4% respecto del año 2010. Considerando que presentan el mayor peso del conjunto, ejercen un gran aporte en la variación total, con una incidencia de 15,5 p.p. sobre los 12,7 p.p. del total general.

Por otro lado, las viviendas particulares no ocupadas han registrado una caída del 12,1% respecto del 2010 y las colectivas del 38,9%, los porcentajes a la baja son un reflejo del contrapeso que ejercen en la variación total de las viviendas. Sin embargo, al poseer un reducido porcentaje de participación en el conjunto total, la incidencia observada fue solo de -1,9 p.p. para las viviendas particulares no ocupadas y de -0,1 p.p. para las viviendas colectivas.

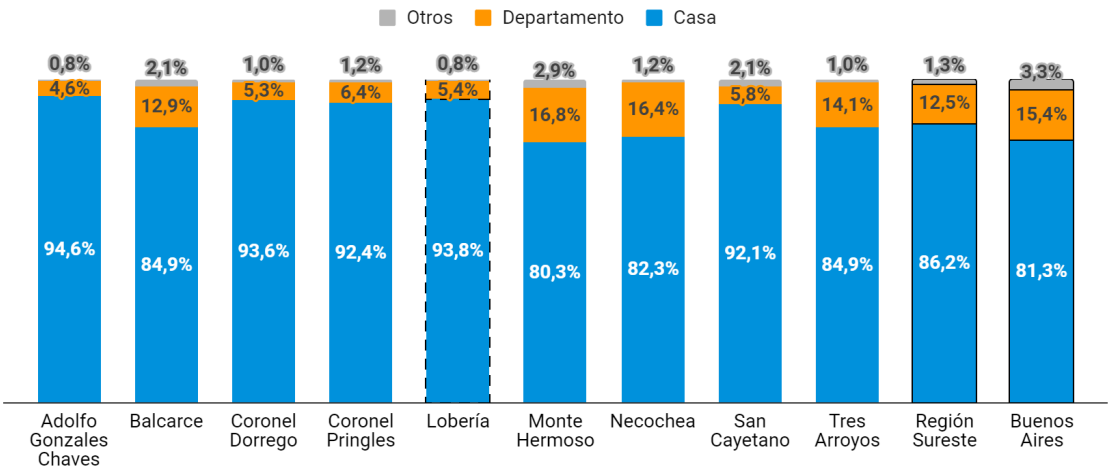
Tomando como referencia el tipo de vivienda, el 93,8% del total de viviendas particulares ocupadas en Lobería corresponde a casas, un 5,4% a departamentos y un 0,8% a la categoría "Otros" que incluye rancho; casilla; pieza ocupada en inquilinato, hotel familiar o pensión; local no construido para habitación ocupado; vivienda móvil ocupada (casa rodante, barco, carpa u otra).

Si se comparan estos porcentajes con los del resto de los partidos de la Región Sureste, se observa un comportamiento similar al de Adolfo Gonzáles Chavez, Coronel Dorrego, Coronel Pringles y San Cayetano. Estos municipios tienen en común una reducida densidad poblacional, lo que explica la mayor presencia de casas y una menor de departamentos respecto de otros municipios, como Balcarce y Tres Arroyos.

Por otro lado, también se deben considerar otras cuestiones relacionadas con el turismo como actividad económica predominante en los partidos, que incentiva una mayor presencia de departamentos por la concentración en los centros urbanos independientemente de la densidad poblacional. Esto puede verse en municipios como Necochea y Monte Hermoso dentro de la Región Sureste. Sin embargo, al no haber una marcada presencia de dicha actividad en la economía de Lobería, la existencia de departamentos tiene relación con la densidad poblacional, más que con los fines turísticos.

Como resultado de lo anterior, los porcentajes de casas en Lobería es mayor al de la región (86,2%) y la provincia (81,3%), mientras que el de los departamentos se sitúan por debajo con un 12,5% en la Región Sureste y un 15,4% en PBA.

GRÁFICO 10. TIPO DE VIVIENDA. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

2.3.2 Hogar promedio

Un hogar se define como una unidad socioeconómica formada por individuos conviven dentro de un mismo espacio, comparten gastos de alimentación y pueden o no estar relacionados entre sí por lazos familiares. Considerando lo anterior, un hogar puede estar compuesto por un único individuo, mientras que las viviendas pueden contener más de un hogar.

Lobería cuenta con un total de 6.847 hogares, cuya representación en la región y provincia es similar a la de las viviendas. Constituye un 5,8% del total de la Región Sureste, situándose en el quinto lugar entre los nueve municipios que la conforman y el 0,1% del total de la Provincia de Buenos Aires.

En términos de evolución, el número de hogares creció un 16,0% en el período 2010-2022. Este porcentaje es claramente menor a los de la región (22,8%) y provincia (26,4%). Además, fue uno de los más reducidos de la Región Sureste, superando solo al de los municipios de Coronel Dorrego (11,3%) y Coronel Pringles (15,5%),

El hogar promedio de Lobería destaca por tener un mayor número de habitantes (2,7) y un menor número de habitaciones (3,2) en comparación con otros municipios de la Región Sureste. Sin embargo, el valor de la población promedio por hogar no supera al de PBA (2,9), mientras que el de habitaciones promedio si lo hace (3,1).

Como se mencionó anteriormente, una vivienda puede albergar más de un hogar. En el caso de Lobería el porcentaje de hogares que comparten vivienda asciende a 1,1%, constituyéndose como la segunda mejor relación tras la de Tres Arroyos (0,9%). Esto además, demuestra una mejor relación hogar-vivienda que los de la región (1,6%) y Buenos Aires (2,5%).

CUADRO 7. HOGAR PROMEDIO. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE, PBA 2022 (EN TOTAL DE HOGARES, VAR. % Y % DEL TOTAL)

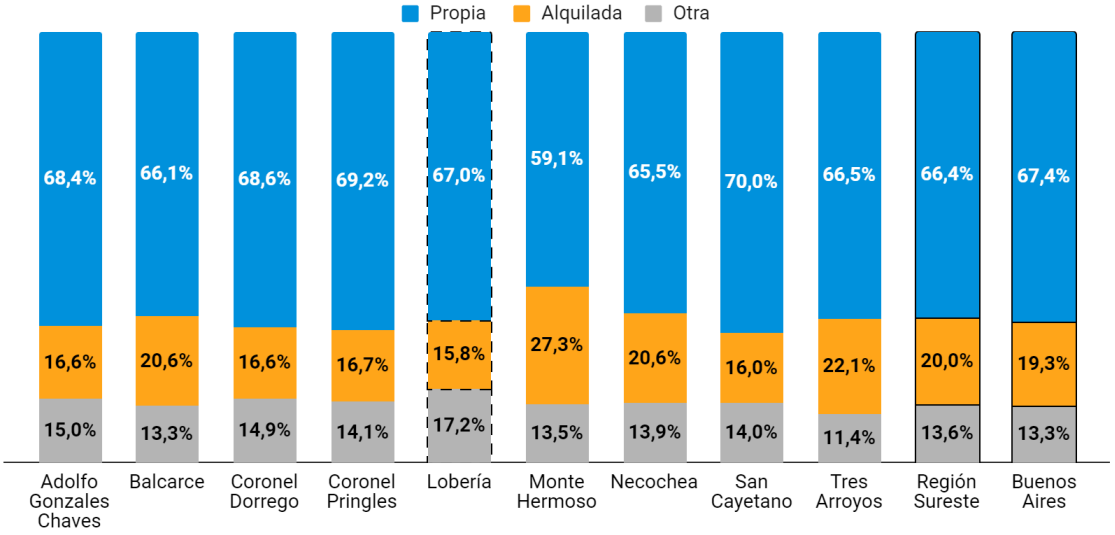
Partido	Hogares	Var. % 2010-2022 de Hogares	Población promedio por hogar	Habitaciones promedio por hogar	Hogares que comparten vivienda
Adolfo Gonzales Chaves	5.119	21,9%	2,5	3,3	1,2%
Balcarce	18.131	23,2%	2,7	3,2	2,3%
Coronel Dorrego	6.332	11,3%	2,5	3,3	1,3%
Coronel Pringles	9.349	15,5%	2,6	3,3	1,3%
Lobería	6.847	16,0%	2,7	3,2	1,1%
Monte Hermoso	3.449	48,0%	2,5	2,8	1,9%
Necochea	39.406	25,4%	2,6	3,2	2,0%
San Cayetano	3.541	19,6%	2,5	3,4	2,0%
Tres Arroyos	24.978	24,2%	2,5	3,2	0,9%
Región Sureste	**117.152**	**22,8%**	**2,6**	**3,2**	**1,6%**
Buenos Aires	**6.051.550**	**26,4%**	**2,9**	**3,1**	**2,5%**

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Considerando el régimen de tenencia, un 67,0% de los hogares de Lobería son propietarios de las viviendas en las que residen, un 15,8% alquila y un 17,2% corresponden a otras categorías que incluyen viviendas cedidas por trabajo, prestadas o que se encuentran en otra situación.

Los porcentajes de propietarios son similares a los de la región (66,4%) y provincia (67,4%), pero los de alquileres se encuentran por debajo. Asimismo, dentro del grupo de hogares de Lobería que son propietarios, un 73,0% poseen escritura, un 9,2% cuenta con boleto de compra venta y un 7,3% no posee documentación alguna.

GRÁFICO 11. RÉGIMEN DE TENENCIA DE HOGARES. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

2.3.3 Calidad de los materiales de las viviendas de los hogares

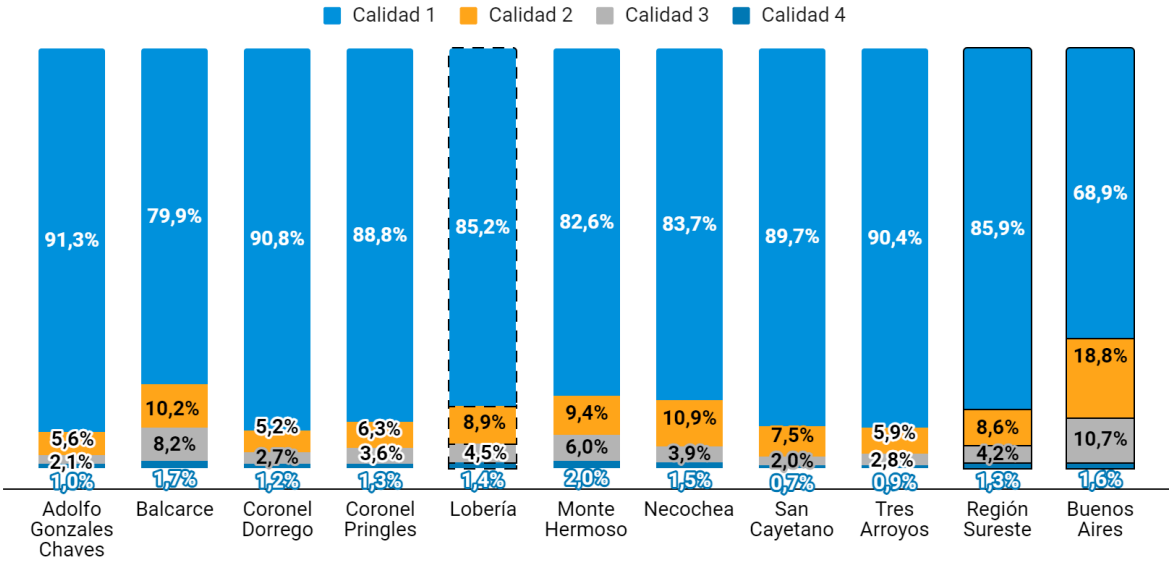
Para el análisis de la calidad constructiva de las viviendas se hace uso del indicador INMAT que utiliza como recurso los materiales predominantes en los pisos y en la cubierta exterior de los techos de las viviendas. Se toman en consideración características como la solidez, resistencia, capacidad de aislamiento y terminación. El indicador puede asumir los siguientes valores:

- Calidad 1: la vivienda presenta materiales resistentes y sólidos tanto en el piso como en techo; presenta cielorraso.
- Calidad 2: la vivienda presenta materiales resistentes y sólidos tanto en el piso como en el techo; pero techos sin cielorraso bien materiales de menor calidad en pisos.
- Calidad 3: la vivienda presenta materiales poco resistentes y sólidos en techo y en pisos.
- Calidad 4: la vivienda presenta materiales de baja calidad en pisos y techos.

En Lobería, el 85,2% de las viviendas pertenecen a la categoría Calidad 1, por lo que poseen materiales resistentes en todos los componentes. Dicho porcentaje se encuentra por debajo del de la región (85,9%), aunque se encuentra marcadamente por encima del de la provincia (68,9%). Los resultados difieren cuando se observa el porcentaje de Calidad 4, con un 1,4% Lobería se sitúa por encima del porcentaje de la región (1,3%) y por debajo del provincial (1,6%).

Por otro lado, un 13,4% de las viviendas del municipio corresponden a las categorías medias de Calidad 2 y 3, lo cual implica que están en un estadio intermedio o de transición hacia niveles de mejor calidad de los materiales o terminaciones. Pese a las pequeñas divergencias observadas, las proporciones de Lobería se mantienen en sintonía con las de la Región Sureste. No obstante, evidencian un mayor grado de desarrollo en términos de calidad de los materiales que la provincia, principalmente porque PBA presenta una mayor cantidad de viviendas en transición correspondientes a las categorías de Calidad 2 y 3.

GRÁFICO 12. INDICADOR DE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Lo anterior también se observa en el análisis individual de las variables. Considerando el material predominante en la cubierta exterior del techo, el porcentaje de los materiales con revestimiento interior o cielorraso asciende a un 92,3%, cifra similar al de la región (92,2%) pero significativamente mayor que la de PBA (72,4%). Por su parte, los mismos materiales sin revestimiento interior o cielorraso son más comunes en la provincia (27,6%), lo que se traduce en mayor presencia de viviendas clasificadas como Calidad 2 y 3. En contraste, Lobería y la Región Sureste exhiben porcentajes semejantes del 7,7% y 7,8%, respectivamente.

CUADRO 8. MATERIALES PREDOMINANTES DE CONSTRUCCIÓN. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)

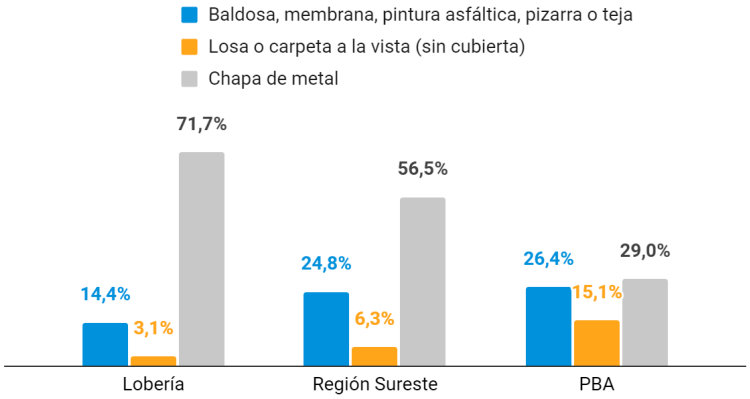
		Con revestimiento interior o cielorraso		Sin revestimiento interior o cielorraso	
Partido	Piso con revestimiento	Baldosa, membrana, pintura asfáltica, pizarra, losa, carpeta o chapa de metal	Chapa de cartón, caña, palma, tabla con barro, paja con barro o paja sola	Baldosa, membrana, pintura asfáltica, pizarra, losa, carpeta o chapa de metal	Chapa de cartón, caña, palma, tabla con barro, paja con barro, paja sola u otro
Adolfo Gonzales Chaves	96,2%	92,7%	3,4%	2,3%	1,5%
Balcarce	90,2%	82,4%	3,8%	11,0%	2,8%
Coronel Dorrego	96,4%	91,8%	2,9%	3,4%	1,9%
Coronel Pringles	94,1%	91,4%	2,2%	5,3%	1,2%
Lobería	91,2%	89,2%	3,1%	5,5%	2,2%
Monte Hermoso	93,9%	82,5%	4,6%	9,1%	3,8%
Necochea	94,0%	85,0%	7,1%	5,2%	2,6%
San Cayetano	95,3%	92,0%	3,2%	3,5%	1,2%
Tres Arroyos	95,9%	91,5%	3,5%	3,4%	1,5%
Región Sureste	**93,9%**	**87,6%**	**4,6%**	**5,6%**	**2,2%**
Buenos Aires	**86,3%**	**70,5%**	**1,9%**	**22,6%**	**5,1%**

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Tanto en Lobería, región y en PBA el material más utilizado para la cubierta exterior de los techos es la chapa de metal, seguida de baldosas, membrana, pintura asfáltica, pizarra o teja y en tercer lugar la losa o carpeta a la vista. Aunque en Lobería y la Región Sureste es más pronunciada la presencia de chapas de metal (71,7% y 54,5%, respectivamente).

Otra variable relevante es la del material predominante en pisos. Lobería presenta un 91,2% de viviendas que poseen pisos con revestimiento que incluye cerámica, baldosa, alfombra, madera, flotante, vinilico, microcemento, cemento alisado o mármol. Una vez más, si bien el porcentaje está por debajo que el regional (93,9%) es notoriamente superior al de PBA (86,3%). Asimismo, un 7,1% de los pisos son carpeta, contrapiso o ladrillo fijo y un 0,7% de tierra o ladrillo suelto en el municipio.

GRÁFICO 13. MATERIAL PREDOMINANTE EN TECHOS. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

El conjunto de datos analizados, revelan que Lobería presenta un mayor desarrollo en la calidad de los materiales de las viviendas que el de la provincia. Esto se refleja en la menor proporción de hogares Calidad 4 (materiales de baja calidad) y una menor porción de hogares con Calidad 2 y 3 que denotan un estado de transición. Asimismo, se evidencia a nivel individual de las variables con mejores porcentajes en los materiales con revestimiento respecto de los de PBA.

Por otro lado, pese a que las brechas con los resultados de región no son marcadas comparadas con las provinciales, se debe tener en cuenta que indican que el desarrollo en la calidad de los materiales es menor al de la región. Lobería posee menos hogares con Calidad 1 que representan los materiales de alta calidad y más hogares con Calidad 4 que constituyen los de baja calidad. Esto da cuenta de la necesidad de mejoras constructivas para que Lobería alcance el nivel de desarrollo que presenta la Región Sureste.

2.3.4 Acceso a servicios

Para la evaluación del acceso a los servicios por parte de los hogares de Lobería, se analiza si en el año 2022 estos disponen de agua de red y desagüe de red, la cantidad de baños por hogar y si emplean mayormente gas de red como combustible para cocinar.

CUADRO 9. HOGARES CON AGUA DE RED, DESAGÜE DE RED, CANTIDAD DE BAÑOS,GAS DE RED PARA COCINAR. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL, VAR. %)

Partido	Agua corriente		Desagüe de red		Cantidad de baños		Gas de red	
	% del total	Var. % 2010-2022	% del totals	Var. % 2010-2022	1 baño	2 o + baños	% del total	Var. % 2010-2022
Adolfo Gonzales Chaves	90,9%	30,2%	52,4%	57,3%	77,1%	22,8%	66,2%	19,2%
Balcarce	90,5%	24,9%	80,8%	38,6%	73,0%	9,9%	64,0%	21,1%
Coronel Dorrego	83,7%	5,3%	71,7%	26,8%	80,8%	7,5%	73,5%	42,2%
Coronel Pringles	90,0%	20,9%	78,3%	31,6%	76,0%	9,1%	62,7%	12,8%
Lobería	86,7%	23,2%	75,7%	43,5%	78,0%	8,1%	64,5%	32,0%
Monte Hermoso	84,3%	47,7%	71,2%	45,2%	76,2%	9,6%	65,3%	45,7%
Necochea	93,2%	24,0%	80,4%	33,4%	71,9%	10,7%	74,4%	23,0%
San Cayetano	88,9%	27,7%	80,6%	32,8%	79,7%	7,9%	78,7%	29,8%
Tres Arroyos	91,8%	28,6%	70,6%	45,0%	71,5%	11,3%	74,7%	24,2%
Región Sureste	**90,8%**	**24,6%**	**76,0%**	**37,4%**	**73,7%**	**10,1%**	**70,8%**	**24,2%**
Buenos Aires	**76,3%**	**27,5%**	**59,4%**	**57,8%**	**74,7%**	**24,7%**	**59,9%**	**16,4%**

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

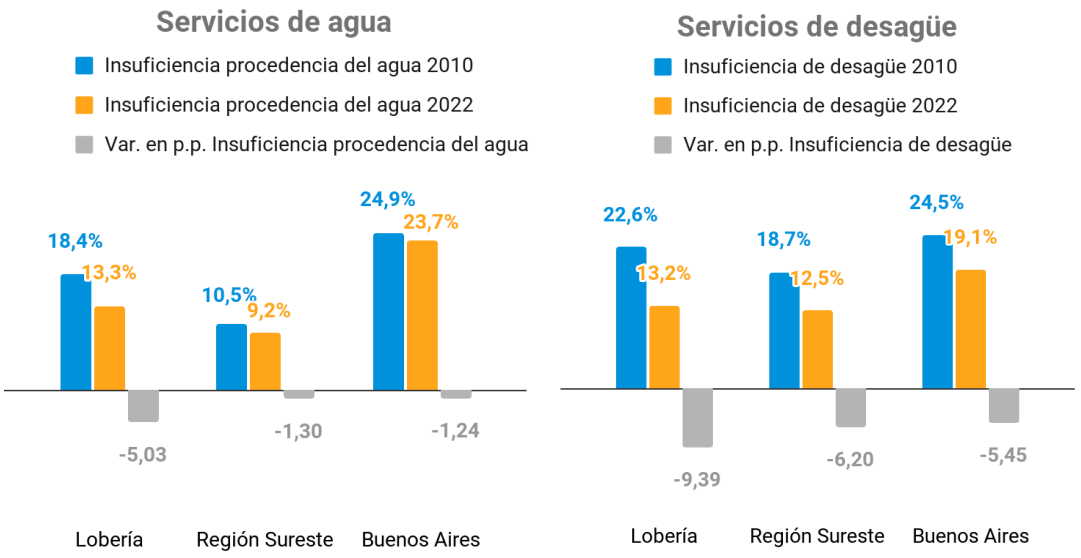
En términos de provisión de agua y saneamiento, un 86,7% de los hogares de Lobería cuentan con acceso a agua corriente y un 75,7% al desagüe de red. Asimismo, un 78,0% de los hogares poseen un solo baño, mientras que un 8,1% tiene dos o más. Por último, un 64,5% tiene acceso a gas de red como combustible para cocinar.

Al comparar las cifras anteriores con las de la Región Sureste y la provincia se observa una tendencia marcada donde Lobería supera ampliamente las proporciones de PBA y se sitúa por debajo de las del Sureste. En el caso particular de la posesión de baños, supera ambos porcentajes en la tenencia de un solo baño, pero no los alcanza cuando se trata de dos o más.

Considerando las variaciones respecto de 2010, el municipio presenta un crecimiento del 23,2% en el acceso al agua corriente, del 43,5% en el de desagüe de red y un 32,0% en el gas de red como combustible para cocinar. Se destaca este último incremento por haber superado ampliamente al de la región y provincia (24,2% y 16,4%, respectivamente). Asimismo, el desagüe tuvo una gran suba comparado con la región (37,4%), aunque no sobrepasó la de PBA del 57,8%. Por último, la del agua corriente se situó por debajo de ambos casos e incluso fue uno de los aumentos más leves dentro de los municipios de la región.

En contraste con los resultados anteriores, también se consideran los hogares que presentan condiciones insuficientes en el acceso a servicios básicos. En este sentido, si no disponen de conexión a una red pública de agua, desagüe de red o desagüe a pozo con cámara séptica, se clasifican como hogares con una calidad insuficiente en el acceso a los servicios.

GRÁFICO 14. CONDICIONES INSUFICIENTES EN EL ACCESO A SERVICIOS BÁSICOS. LOBERIA, REGIÓN SURESTE, PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Lobería registra en el año 2022 un 13,3% de hogares que poseen condiciones insuficientes en el acceso al servicio de provisión de agua y un 13,2% en el acceso al servicio de desagüe. El municipio exhibe un mejor desempeño que el de la provincia, aunque supera los porcentajes de la Región Sureste. Se destaca de Lobería que ha registrado una mayor reducción en la proporción de hogares con insuficiencia en el acceso a los servicios básicos en relación a la región y la provincia. Esto evidencia que el municipio ha logrado considerables avances en términos de acceso a servicios durante la última década.

Asimismo, se contempla el acceso a los servicios de conectividad. En Lobería el 86,3% de los hogares dispone de un celular con internet, un 71,7% cuenta con acceso a internet en la vivienda y un 52,8% posee dispositivos como computadoras, tablets u otro similar.

Todos los porcentajes anteriores son inferiores a los que presenta la región y la provincia. Incluso considerando el ranking de conectividad, el municipio de Lobería se posiciona último comparado con el resto de los municipios que componen la región sureste.

CUADRO 10. HOGARES CON ACCESO A CELULAR CON INTERNET, INTERNET EN VIVIENDA Y POSESIÓN DE DISPOSITIVOS. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)

Partido	Celular con internet	Acceso a internet en vivienda	Posesión de computadora, tablet, etc.	Ranking de conectividad
Adolfo Gonzales Chaves	87,9%	78,3%	59,7%	3
Balcarce	85,9%	75,3%	56,5%	8
Coronel Dorrego	87,6%	77,2%	56,0%	7
Coronel Pringles	87,9%	79,7%	56,0%	5
Lobería	86,3%	71,7%	52,8%	9
Monte Hermoso	92,5%	81,1%	55,5%	3
Necochea	91,1%	82,1%	60,7%	2
San Cayetano	86,7%	77,7%	56,6%	6
Tres Arroyos	90,1%	82,6%	64,4%	1
Región Sureste	**89,1%**	**79,8%**	**59,4%**	-
Buenos Aires	**91,2%**	**81,4%**	**58,0%**	-

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Al igual que con la calidad de los materiales de construcción Lobería demuestra un mayor acceso a los servicios de agua y desagüe respecto del de la provincia y uno menor respecto del de la región. En términos de hogares con acceso insuficiente a los servicios mencionados se resalta la reducción lograda por el municipio en el periodo 2010-2022, aunque aún posee un porcentaje que se ubica por debajo del regional lo que indica que se debe seguir trabajando sobre el acceso a los servicios. Este punto se refuerza cuando se observa el ranking de conectividad donde se ve que el municipio presenta un menor acceso a la conectividad respecto del resto de los partidos de la región y también de la provincia.

2.3.5 Necesidades Básicas Insatisfechas y hacinamiento

El hacinamiento se refiere a la relación entre la cantidad total de miembros del hogar y la cantidad de habitaciones de uso exclusivo. Se considera que existe hacinamiento agrupado cuando en el hogar hay más de 3 personas por habitación. Sólo el 1,3% de los hogares de Lobería (en total, 88 hogares) están calificados dentro de esta categoría, lo cual coloca al municipio en una mejor situación relativa respecto de la región (1,5%) y de la provincia (2,6%).

CUADRO 11. HOGARES CON ACCESO A CELULAR CON INTERNET, INTERNET EN VIVIENDA Y POSESIÓN DE DISPOSITIVOS. LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA 2022 (EN % DEL TOTAL)

Departamento	NBI	% NBI	Hacinamiento	% Hacinamiento
Adolfo Gonzales Chaves	107	2,1%	58	1,1%
Balcarce	772	3,1%	338	1,9%
Coronel Dorrego	162	2,6%	58	0,9%
Coronel Pringles	342	5,0%	193	2,1%
Lobería	206	0,5%	88	1,3%
Monte Hermoso	171	1,8%	66	1,9%
Necochea	1.223	34,5%	573	1,5%
San Cayetano	136	0,8%	38	1,1%
Tres Arroyos	588	17,0%	312	1,2%
Región Sureste	**3.119**	**2,7%**	**1.724**	1,5%
PBA	**384.245**	**6,3%**	**155.095**	2,6%

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP en base al Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, año 2022.

Una situación similar se observa al analizar la cantidad de hogares que tienen al menos un indicador de necesidad básica insatisfecha (NBI): Lobería posee un 0,5% de hogares en esa situación, cifra que se encuentra marcadamente por debajo del de la región (2,7%), y aún más respecto de la provincia (6,3%). Dentro de la región Sureste, Lobería es el municipio de menor proporción con hogares que posee algún indicador de NBI.

3. Aspectos Productivos

3.1 Estructura productiva de Lobería

De acuerdo con un trabajo previo realizado por el Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial[7], los municipios de la Provincia de Buenos Aires pueden agruparse en 3 grandes grupos según la actividad económica que tiende a predominar en su estructura:

i. **Industriales**: partidos cuya principal actividad económica es el sector manufacturero. En general, se ubican en este grupo los distritos del Gran Buenos Aires (como General San Martín, Vicente López, San Fernando y Tres de Febrero) y los "polos industriales" del interior de la provincia (como Bahía Blanca, Campana y Ramallo).

ii. **Agropecuarios**: partidos donde la actividad primaria es la más importante. Por ejemplo, municipios del noroeste de la provincia (como Rivadavia, Rojas y Leandro Alem) o del sureste (como Coronel Rosales, Dorrego y San Cayetano).

iii. **Servicios**: en este grupo se incluyen básicamente aquellos partidos cuyas principales actividades son los servicios, en especial aquellas vinculadas con el turismo (como Villa Gesell, Pinamar y La Costa) y la administración pública.

Siguiendo los lineamientos de dicho trabajo, es importante destacar que existe un intercambio (o trade-off) entre la exactitud de la estimación y el nivel de desagregación subnacional del producto bruto. Esto se debe a que dentro de un mismo país no existen fronteras para la movilidad los factores de producción (típicamente la mano de obra). Así, cuanto menor sea la unidad de análisis (provincia, partido, localidad, centro comunal, etc.) más difícil es la estimación del producto bruto ya que un individuo puede vivir en una localidad y generar valor en otra diferente.

La metodología utilizada en la estimación del PBG, tanto de los valores del año base como de la evolución temporal sigue los lineamientos del INDEC para las Cuentas Nacionales (PIB) y lo que se encuentra actualmente desarrollado por el Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial para el cálculo del Indicador de Actividad Económica de La Plata (IAELaP), en cuanto a desagregación municipal de las diversas actividades económicas.

Concretamente para las estimaciones realizadas para Lobería, se contemplaron los aspectos mencionados con anterioridad, y para la construcción de los indicadores se utilizaron bases de datos provenientes de diferentes organismos públicos y privados. Entre ellos: INDEC (Censo de Población, Hogares y Vivienda, Censo Nacional Agropecuario, etc.); Banco Central de la República Argentina; Ministerio Economía de la Provincia de Buenos Aires, Ministerio de Salud de la Provincia de Buenos Aires, encuesta a empresas, entre otras.

La estructura productiva del municipio se construye a partir de la suma del Valor Agregado generado por cada sector, de manera que para Lobería, se utilizaron las mismas fuentes de información que las usadas para el cálculo del Indicador de actividad económica de La Plata, con la desagregación pertinente al Partido de Lobería.

Para la determinación de la orientación del municipio se considera el peso de cada rama en la estructura productiva. En el caso de Lobería, la rama agropecuaria es la que predomina sobre el resto, explicando 70 de cada 100 pesos de producto generado, lo que ubica a Lobería como uno de los municipios más agropecuarios

[7] Dimensionamiento socioeconómico de La Plata Oeste. LAB DOC #02. Diciembre 2017 FCE–UNLP. https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352

de la provincia. En segundo lugar, pero con una participación sustancialmente menor, se encuentra la actividad de transporte y almacenamiento (6,9 pesos por cada 100 de producto), seguramente muy relacionada con la actividad agropecuaria, y la de comercio con 6 de cada 100.

Al comparar con la PBA, encontramos que en ella el aporte de la industria y el comercio es sustantivo, pero no tan así el agro, que aporta un 8,8% del PBG provincial. En la provincia, la tercera actividad en importancia son los servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler, con 12,3% del PBG.

Por su parte, la región sureste es más parecida en su composición a Lobería que a la provincia; los partidos que componen la región son economías con gran predominancia del agro, con comercio y transporte como actividades de segundo y tercer orden de relevancia.

El aporte del agro en la región sureste (38,2%) es cuatro veces más relevante que a nivel provincial (8,8%), y a su vez en Lobería es dos veces más importante que en la región (69,3% del PBG).

CUADRO 12. APORTE SECTORIAL AL PRODUCTO DE LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA A VALORES CONSTANTES. AÑO 2022[8] (EN % DEL TOTAL)

	Concepto	Lobería	Región	PBA
	Total	100,0%	100,0%	100,0%
	Sectores Productores de Bienes	**74,5%**	**53,9%**	**44,5%**
A	Agropecuario	69,3%	38,2%	8,8%
B	Pesca	0,0%	0,0%	0,2%
C	Minería	1,7%	0,6%	0,3%
D	Industria	1,3%	7,8%	28,3%
E	Electricidad, Gas y Agua	0,8%	2,8%	1,8%
F	Construcción	1,4%	4,5%	5,0%
	Sectores Productores de Servicios	**25,5%**	**46,0%**	**55,5%**
G	Comercio	6,1%	15,0%	15,8%
H	Hoteles y Restaurantes	0,1%	0,5%	1,2%
I	Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	6,9%	10,8%	10,1%
J	Intermediación Financiera	0,6%	1,4%	2,1%
K	Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	4,6%	8,4%	12,3%
L	Administración Pública	2,3%	3,1%	4,0%
M	Enseñanza	3,5%	3,7%	4,0%
N	Salud	0,8%	1,7%	3,3%
O	Comunitarios y Servicio Doméstico	0,6%	1,5%	2,9%

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP Y DPE.

Si se separan las actividades económicas en productoras de bienes y productoras de servicios, encontramos que en la provincia, las segundas son más relevantes, aportando más del 55% del PBG. Dentro de ellas, la más destacada es el comercio, con 15,8% (o 15,8 de cada 100 pesos de valor generado).

Tanto en Lobería como en la región, las actividades productoras de servicios son minoritarias, en el sentido que su participación en el total del producto es menor que las actividades productoras de bienes. Dentro de ellas las más relevantes a nivel regional son el comercio y el transporte, con participaciones similares a las

[8] Se muestra la estructura 2022 para poder comparar con la información disponible para la provincia y la región. El cuadro 13 muestra la estructura estimada para el año 2023.

del total provincial, es decir 15% comercio y 10,8% transporte. En tercer lugar aparecen los servicios inmobiliarios, seguidos por administración pública y enseñanza.

A nivel local, las actividades productoras de servicios explican un 25,5% del PBG, siendo la más relevante de ellas el transporte, con 6,9%, seguida por el comercio, los servicios inmobiliarios y la enseñanza.

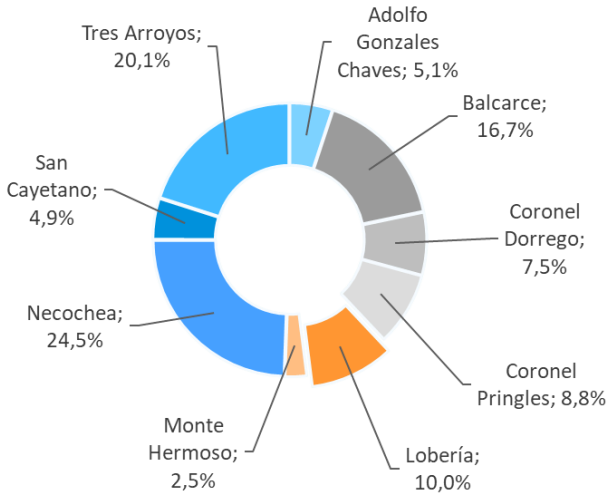
Por otra parte, dentro de los sectores productores de bienes, tanto la región como Lobería superan ampliamente el promedio provincial, destacándose dentro de estas actividades, la agropecuaria, como ya fue mencionado.

Lobería supera a la provincia en las ramas de producción agropecuaria y minería (canteras), cuya participación es 69,3% y 1,7% del PBG respectivamente. En el resto de las ramas de producción de bienes la participación de cada una en PBA supera la de Lobería, con una mayor distancia relativa en el caso de la Industria Manufacturera, donde en PBA aporta un 28,3% (27 p.p más que en Lobería).

A su vez, existen rubros que poseen una participación pequeña en la composición de la estructura productiva local como lo son Servicios Comunitarios y Doméstico; Intermediación Financiera; Electricidad, Gas y Agua, Salud y Hoteles y Restaurantes.

Luego de haber analizado el aporte sectorial al PBG de Lobería, es importante poder realizar comparaciones respecto de la región que integra el partido de Lobería (Región Sureste), como así también de la Provincia de Buenos Aires.

GRÁFICO 15. PARTICIPACIÓN DE CADA PARTIDO EN EL PBG DE LA REGIÓN SURESTE. AÑO 2022. (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP Y DPE.

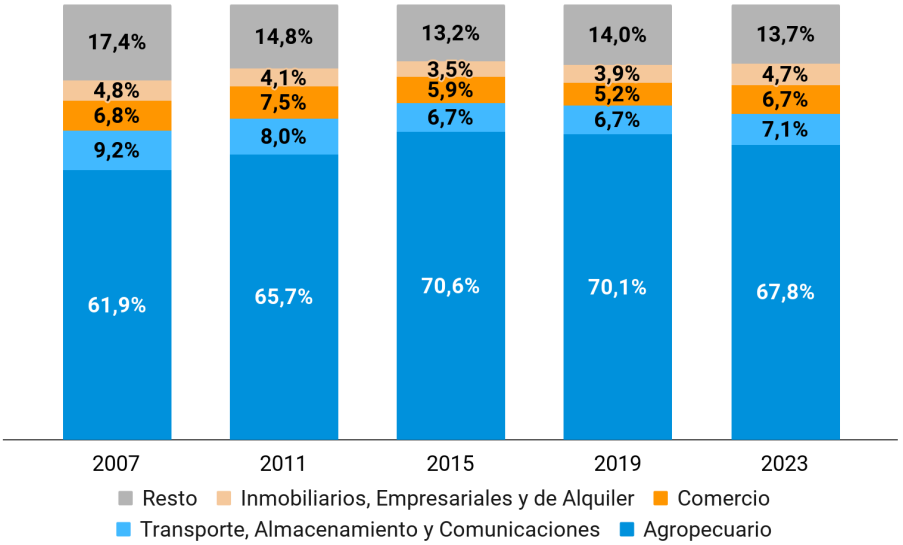
Lobería representa el 10% del PBG de la región Sureste, compuesta también por Adolfo Gonzales Chaves, Balcarce, Coronel Dorrego, Coronel Pringles, Monte Hermoso, Necochea, San Cayetano y Tres Arroyos. Es el cuarto partido de mayor aporte a la región después de Necochea, Tres Arroyos y Balcarce.

A su vez, la región Sureste explica un 2,6% del PBG de la Provincia de Buenos Aires, siendo la segunda región de menor aporte al mismo (después de la región Este). El mayor aporte al PBG provincial se da en el Conurbano, con aproximadamente un 30%, seguido por la Región Capital (La Plata, Berisso y Ensenada) con un 6,7%.

Dado el aporte de Lobería a la región Sureste, y de la región Sureste al PBG provincial, puede calcularse el aporte de Lobería al PBG provincial, el cual ronda el 0,26%.

En lo que refiere a la evolución de la composición del PBG de Lobería, se observan algunos cambios durante los últimos 16 años (período 2007-2023).

GRÁFICO 16. EVOLUCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES DE LOBERÍA 2007-2023 (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Para lograr una exposición más clara, los sectores que han tenido una participación menor al 5% a lo largo del tiempo, fueron clasificados dentro de un grupo denominado "Resto". Los mismos se tratan de Servicios Comunitarios y Servicio Doméstico; Intermediación Financiera; Electricidad, Gas y Agua y Hoteles y Restaurantes, Salud, Enseñanza, Administración Pública, Construcción, Minería e Industria. Dichos rubros explicaron, en conjunto, un 13% del PBG durante el período analizado.

Por otra parte, los sectores de Comercio, Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones y Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler han presentado porcentajes de participación de entre el 4% y el 8%.

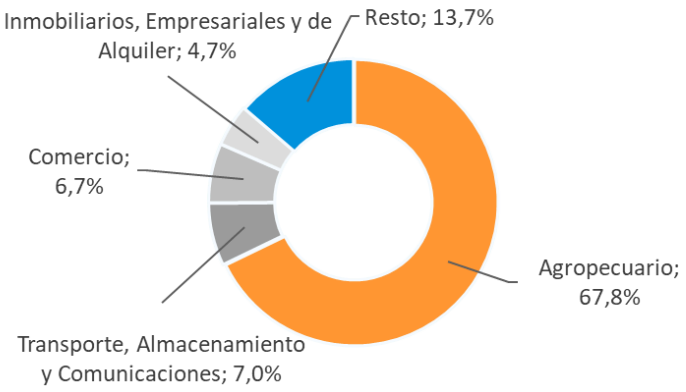
El rubro que lidera en la composición del PBG, es claramente el Agropecuario. Durante el período 2007-2023 ha mantenido una participación media en la estructura productiva de aproximadamente 65%, con valles en el 2007, donde alcanzó 61,9% y picos en 2015 con 70,6%.

Esta rama de actividad creció sostenidamente en el período 2007-2015, se mantuvo prácticamente constante durante los siguientes 4 años (periodo 2015 - 2019), pero en 2023 cayó 2,2 p.p, fundamentalmente por la sequía que afectó gran parte de la provincia.

Respecto de las otras tres actividades de relevancia en el partido, Transporte y Almacenamiento representaba en 2007 un 9,2% del PBG. Su participación, al igual que la del resto de las actividades fue reduciéndose a medida que se incrementaba la participación del agro. En 2015 llegó a representar 6,7% del PBG, es decir que en el período 2007-2015 la actividad creció, pero menos que proporcionalmente al crecimiento del agro. En el período 2015-2023 su participación en el total del PBG creció marginalmente (0,3 p.p).

Para las actividades comerciales y los servicios inmobiliarios y empresariales el panorama histórico fue similar, bajando su participación durante el período 2007-2015, y recuperando terreno durante 2015-2023.

GRÁFICO 17. COMPOSICIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES DE LOBERÍA 2023 (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Para dimensionar la evolución, se observa el crecimiento de la participación sectorial del período 2007-2023. Salvo Agro, que creció 5,9 p.p., Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones, Comercio y Servicios inmobiliarios registraron caídas en términos reales respecto de 2007: Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (-2,1 p.p.), Comercio (-0,1 p.p.) y Servicios inmobiliarios (-0,1 p.p.).

Transporte y Almacenamiento se posiciona en 2023 por debajo de su participación promedio en el período, con una caída de -0,6 p.p. Por su parte, las ramas de Comercio y Servicios Inmobiliarios se sitúan por encima con un incremento de 0,1 p.p y 0,5 p.p., respectivamente.

En cuanto al grupo de ramas que pertenecen a la categoría "Resto", registraron en 2023 una caída respecto de 2007 de 3,7 p.p y de -1,3 p.p respecto de la media anual del período 2007 - 2023.

CUADRO 13. PARTICIPACIÓN DE LOS PRINCIPALES SECTORES EN EL PBG A VALORES CONSTANTES DE LOBERÍA 2007-2023 Y PROMEDIO 2007-2023 (EN % DEL TOTAL Y VAR. p.p.)

	Concepto	2007	2023	Var. en p.p. 2007-23	Prom. 2007-23	Var. en p.p Prom-23
A	Agropecuario	61,9%	67,8%	5,9	66,6%	1,2
I	Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	9,2%	7,1%	-2,1	7,7%	-0,6
G	Comercio	6,8%	6,7%	-0,1	6,5%	0,1
K	Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	4,8%	4,7%	-0,1	4,2%	0,5
	Resto	17,4%	13,7%	-3,7	15,0%	-1,3

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En definitiva, contemplando los últimos dieciséis años, son cuatro ramas de actividad las que explican aproximadamente el 90% del valor agregado en el municipio: Agropecuario, Transporte y Almacenamiento, Servicios Inmobiliarios y Empresariales y Comercio. En otras palabras, por cada $1.000 que se generan en la economía municipal, $678 son aportados por la rama agropecuaria. Si a su vez, se adiciona el transporte, comercio y servicios inmobiliarios, en 2023 explican $863 de cada $1.000.

Sobre el perfil agropecuario más adelante en este informe (ver Sección 3.3) se dará cuenta de la última información existente a partir del Censo Nacional Agropecuario 2018; en cuanto al comercio, en la sección de evolución se verá su relevancia en el desempeño económico; mientras que por último, las características propias de la existencia de explotaciones agropecuarias hace que las actividades de transporte y almacenamiento sean complementarias y de gran relevancia.

3.2 Evolución reciente

El producto bruto de un área geográfica a lo largo de un período de tiempo evoluciona en función de variables inherentemente productivas (crecimiento o caída del producto medido en unidades producidas) y variables relativas a los precios de esos productos. En escenarios como el argentino, donde la variación de precios relativos crea grandes distorsiones en la economía, se vuelve necesario hacer un análisis de estas grandes variables por separado.

Podemos definir entonces al **producto a precios corrientes**, como aquel que incluye ambos efectos, tanto el de variación en las cantidades producidas para cada una de las ramas de la economía como el de variación en los precios dentro de ellas. Si se elimina el efecto de la variación en los precios, de manera de determinar solamente el cambio en la producción de bienes y servicios, obtenemos el **producto a precios constantes**.

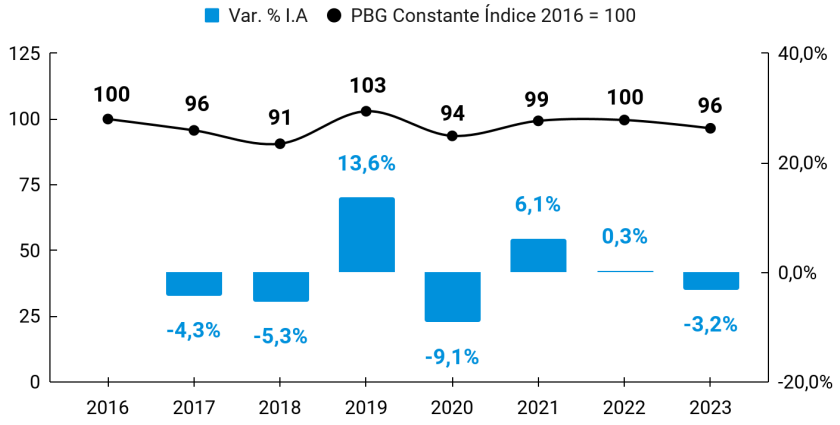
La eliminación de las distorsiones provocadas por los precios se realiza tomando como base un año particular (siguiendo la metodología del INDEC, se toma como año base el año 2004). El producto de cada año estará entonces expresado en precios de ese año base, eliminando la distorsión relativa que genera la inflación. Cuando el trabajo se refiera a **producto a precios constantes, será a precios de 2004**. El cambio en el producto a precios constantes será un reflejo de los cambios en la productividad, cambios en la tecnología, factores externos como el clima, entre otros que afectan a la producción, a excepción de los precios.

3.2.1 A precios constantes

El análisis se centrará en el período 2016-2023; para desarrollar una mejor exposición de la evolución del PBG en términos reales se construyó un índice con base 2016 = 100. El índice de actividad de Lobería evidencia una caída desde 2016 hasta el año 2018. El desarrollo de la sequía que tuvo lugar en esos años, afectó negativamente las actividades agropecuarias. Esto generó un gran impacto en la economía del municipio, dada la gran relevancia del agro en la estructura productiva.

En 2019 se observa una fuerte recuperación de 13,6% respecto de 2018, siendo la más elevada del período, y que además provocó que el índice de actividad superase el del año base 2016. Sin embargo, este crecimiento no pudo sostenerse y se discontinuó en 2020, cuando el índice registra la caída interanual más pronunciada del período (-9,1%) nuevamente consecuencia del deterioro del rubro agropecuario, y agravado por el desarrollo de la pandemia COVID-19.

GRÁFICO 18. EVOLUCIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES DE LOBERÍA 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En los años siguientes, las variaciones interanuales en el producto han sido positivas, pero pese a los dos años seguidos de crecimiento no se pudo recuperar los niveles previos al 2020. El incremento del 2021 fue del 6,1%, mientras que en 2022 fue mucho más moderado (+0,3%), marcando un agotamiento del rebote post-pandemia. Finalmente, el crecimiento se interrumpe en el 2023, con una caída del 3,2%, resultado del adverso escenario climático ocasionado por la sequía.

Visto con una perspectiva general, el índice de actividad se encuentra un 7 p.p por debajo de los valores pre pandemia tomando como referencia el año 2019. Asimismo, no supera el valor del año base (2016), situándose 4 p.p. por debajo. Esto es un reflejo del fuerte impacto de la actividad agropecuaria sobre la economía local, el efecto negativo de la sequía profundizado por la pandemia COVID-19 representa un gran desafío para el Partido, que manifiesta dificultades para lograr una recuperación económica sostenida.

El Producto Bruto Geográfico 2023 a precios constantes (del año 2004) fue de $576,8 millones de pesos, evidenciando, como se mencionaba, una caída del 3,2% respecto del año 2022. Dicho resultado es consecuencia de una reducción en el valor generado por los sectores productores de bienes en un 5,0% y un incremento en el valor generado por los sectores productores de servicios en un 2,1%. Ambos sectores tienen una participación en el PBG total de un 73,1% y un 26,9%, respectivamente.

CUADRO 14. PBG A VALORES CONSTANTES DE LOBERÍA 2023 (EN MILLONES DE PESOS, VAR. % I.A Y % DEL TOTAL)

	Concepto	2023	Var. % 2022-2023	Estructura 2023	Incidencia 2022-2023
	Total	576,8	-3,2%	100,0%	-3,2%
	Sectores Productores de Bienes	421,9	-5,0%	73,1%	-3,7%
A	Agropecuario	391,0	-5,3%	67,8%	-3,6%
C	Minería	10,3	2,5%	1,8%	0,0%
D	Industria	7,5	-4,1%	1,3%	-0,1%
E	Electricidad, Gas y Agua	4,7	0,3%	0,8%	0,0%
F	Construcción	8,3	-2,9%	1,4%	0,0%
	Sectores Productores de Servicios	154,9	2,1%	26,9%	0,5%
G	Comercio	38,5	5,9%	6,7%	0,4%
H	Hoteles y Restaurantes	0,4	22,7%	0,1%	0,0%
I	Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	41,0	0,4%	7,1%	0,0%
J	Intermediación Financiera	3,5	-1,9%	0,6%	0,0%
K	Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	27,3	-1,3%	4,7%	-0,1%
L	Administración Pública	13,9	3,0%	2,4%	0,1%
M	Enseñanza	21,3	2,7%	3,7%	0,1%
N	Salud	5,1	2,9%	0,9%	0,0%
O	Comunitarios y Servicio Doméstico	3,9	3,9%	0,7%	0,0%

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

La variación en aquellas ramas productoras de servicios no logró compensar la merma en el producto de las ramas relativas a la producción de bienes, dada la fuerte diferencia relativa en el peso de la estructura. La incidencia de cada sector sobre la variación respecto de 2022 fue del -3,7% para los productores de bienes, mientras que para los productores de servicios fue del 0,5%.

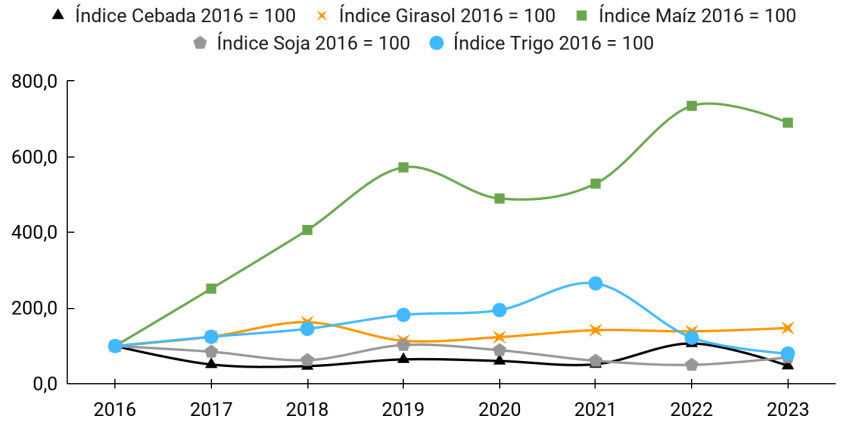
Dentro de los sectores productores de bienes los rubros exhiben comportamientos diferenciados. Como se expuso anteriormente, la rama más importante es la agropecuaria, con un peso en la estructura productiva

de Lobería del 67,8%. Esta rama registró una caída respecto de 2022 de -5,3% y tuvo una incidencia en la variación del PBG total de -3,6 p.p., constituyendo la de mayor impacto negativo en el producto geográfico.

Dentro de esta rama, se observa una incremento respecto del 2022 en la producción de soja (+39,9%) y girasol (+6,4%). Sin embargo, dichos incrementos se vieron compensados por caídas en otros cultivos como el trigo (-34,3%), cebada (-55,2%) y, en particular, el maíz (-6,0%) que fue el cultivo de mayor producción en la campaña 2022/23. Si bien la soja le sigue en nivel de relevancia al maíz, no pudo oficiar de contrapeso frente a la merma del resto de los cultivos.

Por otra parte, el stock bovino se redujo en un -0,6% comparado con 2022 pasando de 257.521 a 255.960 cabezas de ganado.

GRÁFICO 19. EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES CULTIVOS DE LOBERÍA 2016-2023 (ÍNDICE DE TONELADAS PRODUCIDAS)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

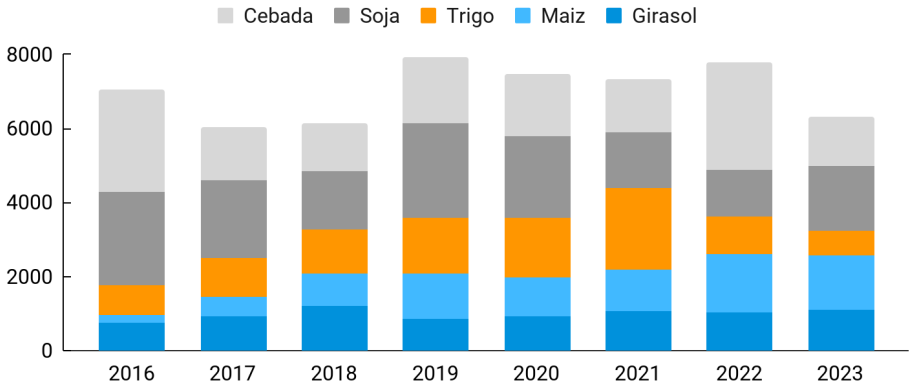
Para mejorar la exposición, se construyó un índice de toneladas producidas para cada cultivo, tomando como base el año 2016. Puede observarse que los principales cultivos han tenido una evolución irregular durante los últimos años, siendo el maíz el que más se destaca. Este cultivo era el último en importancia respecto de las toneladas producidas en 2016, y para 2023 es el más importante. La producción de Lobería del cultivo de maíz se multiplicó por 7 entre 2016 y 2023, desplazando del podio a la soja y la cebada.

La producción de maíz pasó de 50 mil toneladas en la campaña 2015/2016 a 350 mil en la campaña 2022/2023, la producción de cebada, por una parte, y soja, por la otra se redujeron respecto de 2016 sustancialmente.

La caída de la soja y la cebada durante 2018, puede encontrar su explicación en la sequía que se produjo en la región Sureste. En 2020 se evidencia un crecimiento tanto del trigo como del girasol, sin embargo, dichos incrementos se vieron compensados por la reducción de la cebada, el maíz y la soja. La producción que crece en forma continua (salvo por las caídas de 2020 y 2023) es la de maíz.

Para terminar de dimensionar el peso de cada cultivo, se valorizó la producción (medida en toneladas) y se la multiplicó por un precio de referencia (los del año 2018 para cada cultivo). De esta manera obtenemos un valor bruto de la producción en términos reales, a precios del año 2018.

GRÁFICO 20. VBP DE LOS PRINCIPALES CULTIVOS DE LOBERÍA 2016-2023 (A PRECIOS DE 2018)



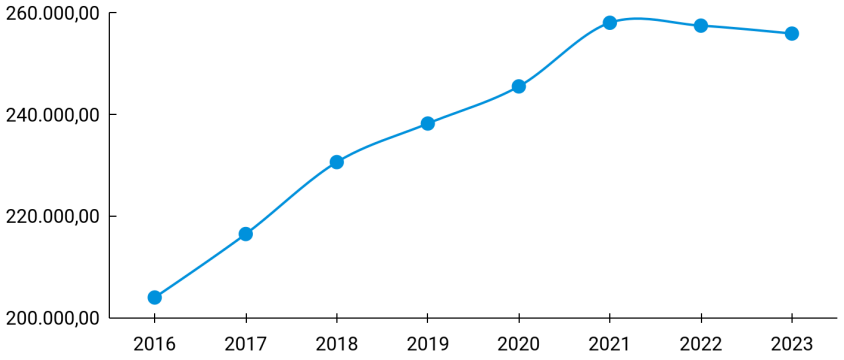
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Se puede observar que a lo largo de los años la cebada, la soja y el trigo son grandes generadores de valor del municipio, en tanto el girasol se ha mantenido relativamente constante. Sin embargo, a partir de 2022 cobra mayor participación el maíz. Este cultivo pasó de explicar el 3,0% del valor agregado por estos cinco cultivos en 2016, a representar el 23,4% en 2023. Asimismo, se destaca el comportamiento decreciente que ha tenido el trigo en los últimos años. Tras alcanzar el máximo nivel de generación de valor entre los cultivos analizados en 2021, su participación se redujo 17,0 p.p., pasando de un 29,9% en 2021 a un 13,0% en 2022 y un 10,5% en 2023. Por su parte, la cebada se ha mantenido constante en torno al 21%, exceptuando por los años 2016 y 2022 donde tuvo una participación mayoritaria del 39,0% y 37,5%, respectivamente.

Los cultivos que destacaron en el año 2023 fueron la soja, el maíz y la cebada, contabilizando entre los tres 4.543 millones de pesos (de 2018). Por su parte, entre el trigo y el girasol se registró una generación de 1.761 millones.

Por el lado de las existencias bovinas, en promedio durante los últimos 8 años, las mismas fueron 238.000 cabezas. Se puede observar una evolución creciente hasta el año 2021, año a partir del cual se corta la tendencia, alcanzando para el año 2023 la cifra de 255.960 cabezas.

GRÁFICO 21. EXISTENCIAS BOVINAS DE LOBERÍA 2016-2023 (EN CANTIDAD DE CABEZAS DE GANADO)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

La categoría de mayor presencia del stock bovino corresponde a la categoría vacas, con una participación promedio hasta el año 2020 que rondaba el 42% del stock. A partir de 2021, se evidencia una caída en el stock de vacas, pasando de un 40,3% en 2020 a un 36,9% en 2021. En 2023 el porcentaje se mantiene y registra un 37,0%. En orden de importancia siguen las categorías terneros y terneras, quienes poseen un comportamiento estable con una participación promedio del 17% a lo largo del período 2016-2023. En el

último año se sitúan levemente por debajo de la participación promedio con un 16,6% y 16,7%, respectivamente.

En términos de variación interanual, las vacas se redujeron en un 0,3% durante 2023, en tanto los terneros y terneras en un 1,2%. Otras categorías que cayeron respecto de 2022 fueron las vaquillonas (-3,3%), los novillos (-0,6%) y los toros (-0,6%). Por otro lado, los novillitos crecieron respecto del año anterior un 6,1%, aunque no logran oficiar de contrapeso sobre la caída del 2023 del stock total del 0,6% dada su reducida presencia sobre el conjunto total.

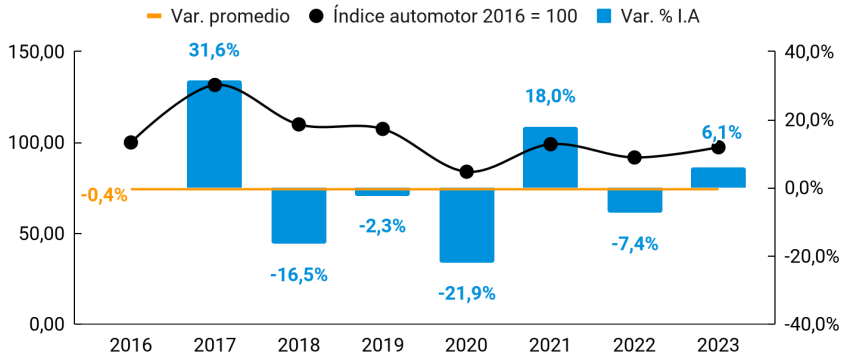
Continuando con los sectores productores de bienes, debe mencionarse el aporte negativo de la industria sobre el producto de Lobería. En particular, la presencia de la industria es reducida en el Partido (1,3% del PBG) y ocupa el cuarto lugar dentro de los cinco rubros productores de bienes. Sin embargo, la baja del -4,1% i.a que experimentó en el año 2023 generó una incidencia negativa de 0,1 p.p. sobre el producto total, principalmente, como resultado de la caída de aquellas actividades relacionadas con la producción de maquinarias y equipos de uso agropecuario y forestal.

En cuanto a los rubros restantes, Construcción también ha registrado una reducción de -2,9% i.a durante 2023, en tanto Minería y Electricidad, Gas y Agua alcanzaron incrementos del +2,5% i.a y +0,3% i.a respectivamente. Si bien Construcción es el tercer rubro generador de producto en los sectores productores de bienes con un 1,4%, la baja no fue tan pronunciada como la agropecuaria e industrial, por lo que no genera un aporte sobre la variación total. De forma similar, la reducida participación de Minería (1,8%) y Electricidad, Gas y Agua (0,8%) en adición a los moderados incrementos registrados, no logran oficiar de contrapeso sobre la caída general del producto del partido.

Por otro lado, dentro de los sectores productores de servicios se observa un comportamiento disímil. Destacan el comercio y los servicios inmobiliarios por haber sido las ramas de mayor impacto sobre la variación total, el comercio con un aporte positivo de 0,4 p.p y los servicios inmobiliarios con un aporte negativo de 0,1 p.p. Ambos rubros poseen una moderada presencia en la estructura productiva del municipio posicionándose en el tercer y cuarto lugar detrás de Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones con un 6,7% y 4,7%, respectivamente.

Específicamente, el comercio presentó una suba respecto de 2022 del 5,9%. Uno de los factores explicativos corresponde al comercio automotor. Para una mejor exposición se construyó un índice de patentamientos y transferencias con base 2016 = 100, el mismo exhibe un incremento interanual del 6,1% como resultado del aumento de patentamientos (+20,6%) y transferencias (+3,6%). Asimismo, el aumento en 2023 es el tercero en relevancia del período. En promedio, el comercio automotor experimentó una caída interanual de -0,4% en promedio durante 2016-2023.

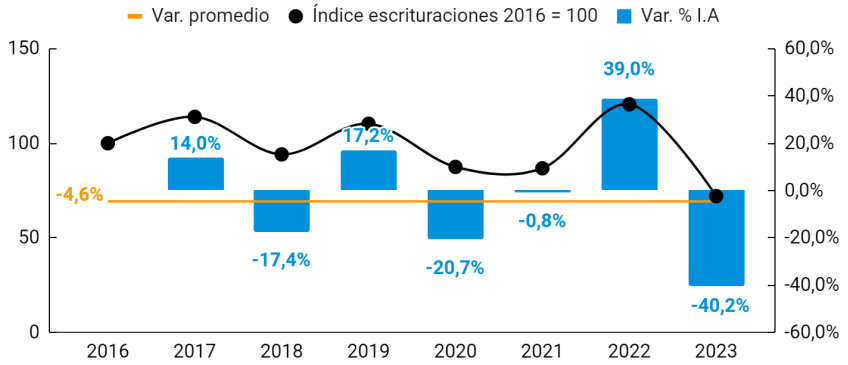
GRÁFICO 22. EVOLUCIÓN DE INSCRIPCIONES Y TRANSFERENCIAS DE AUTOMÓVILES LOBERÍA 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Por su parte, el rubro de Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler registró una caída de 1,3% respecto de 2022. Uno de los factores que explica la baja se trata de los Servicios Inmobiliarios, que puede estimarse a través del índice de escrituraciones. Utilizando una base 2016 = 100 se evidencia una marcada caída interanual del 40,2% en 2023. Durante los últimos 7 años, en promedio las escrituraciones han caído anualmente un 4,6%.

GRÁFICO 23. EVOLUCIÓN DE ESCRITURACIONES DE LOBERÍA 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A)

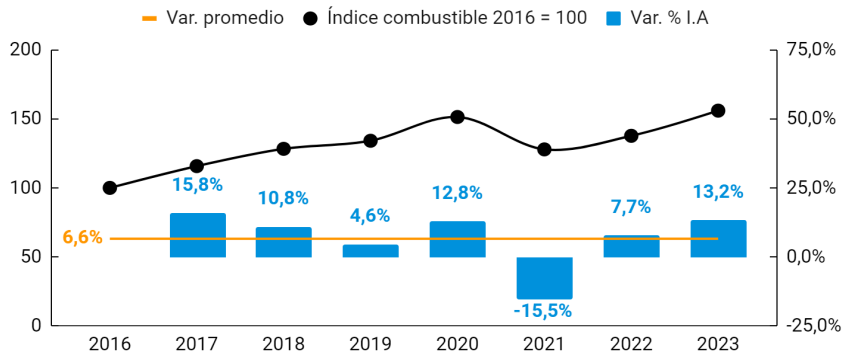


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Como se mencionó anteriormente, otra rama de relevancia en el Partido es el de Transporte, Almacenamiento y las Comunicaciones. Con un 7,1% es el segundo en orden de importancia luego de la rama agropecuaria. En 2023 experimentó un aumento del 0,4%.

Esta rama se compone de varias actividades, y resulta interesante mirar dentro de ellas para ver su comportamiento. El rubro Transporte puede estimarse monitoreando un indicador de consumo de combustibles; se puede ver que el mismo ha registrado una suba del 13,2% respecto de 2022, y mostrando una suba del 6,6% anual promedio durante el período 2016-2023.

GRÁFICO 24. EVOLUCIÓN DEL CONSUMO DE COMBUSTIBLE DE LOBERÍA 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Sin embargo, además del transporte, el rubro contempla actividades relacionadas con la comunicación y el almacenamiento que registraron caídas interanuales, que mitigaron el incremento del rubro en su totalidad. Es por ello que pese a la relevancia que posee, el leve crecimiento observado en la rama no realizó aportes sustantivos en el producto municipal.

En cuanto a los rubros restantes, Administración Pública (3,0%) y Enseñanza (2,7%), ambos exhibieron crecimiento respecto de 2022. Ambas cuentan con una participación relativamente baja dentro de los

sectores productores de servicios de 2,4% y 3,7%, respectivamente y aportaron de forma positiva a la variación total con 0,1 p.p. en ambos casos.

Por su parte, Hoteles y Restaurantes, Salud y Servicios Comunitarios y Doméstico evidenciaron incrementos interanuales durante 2023, pero dada la baja presencia que poseen en la estructura del municipio (0,1%, 0,9%, 0,7%, respectivamente), no han tenido incidencia sobre la variación total. Por otro lado, Intermediación Financiera registró una caída de -1,9%, aunque debido a su reducida participación (0,6% del PBG) no tuvo incidencia sobre los -3,2 p.p. que experimentó el producto de Lobería.

A partir de la variación sectorial interanual, se desprende que Hoteles y Restaurante fue la rama de mayor crecimiento (+22,7%). En orden de importancia, los sectores más dinámicos después de la rama hotelera y gastronómica fueron: Comercio (+5,9%), Servicios Comunitarios y Servicio Doméstico (+3,9%), Administración Pública (+3,0%), Salud (+2,9%), Enseñanza (+2,7%), Minería (+2,5%), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (+0,4%) y Electricidad, Gas y Agua (+0,3%).

El resto de los rubros experimentaron caídas respecto de 2022, donde destaca el Agro (-5,3%) e Industria (-4,1%) por registrar reducciones mayores a la experimentada por el total del municipio. Las ramas restantes exhibieron variaciones negativas menores a la total: Construcción (-2,9%), Intermediación Financiera (-1,9%) e Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler (-1,3%).

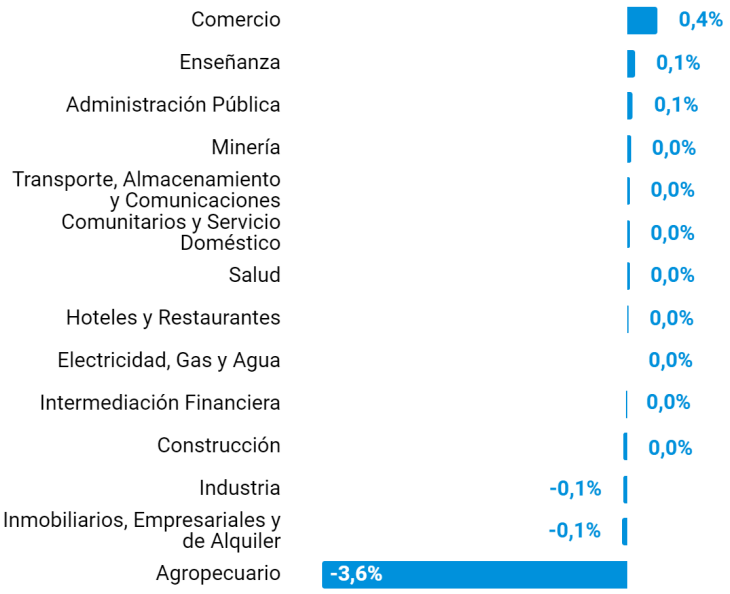
GRÁFICO 25. EVOLUCIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES DE LOBERÍA POR RAMA 2022-2023 (VAR. % I.A)

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En términos de incidencia, la rama que presentó el mayor aporte a la caída del PBG medido en términos constantes fue la agropecuaria (-3,6%). Le siguen en orden de importancia Servicios Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler e Industria, ambos casos con un -0,1%.

Por otro lado, el Comercio fue el rubro que registró mayor aporte positivo con +0,4%, seguido de Enseñanza y Administración Pública con aportes de 0,1%. Si bien no han logrado compensar las pérdidas experimentadas por otras ramas, redujeron sutilmente la caída general. Por último Minería; Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones; Salud; Hoteles y Restaurantes; Comunitarios y Servicio Doméstico; Electricidad, Gas y Agua e Intermediación Financiera no incidieron en la variación general.

GRÁFICO 26. INCIDENCIA EN LA VARIACIÓN POR RAMA DE ACTIVIDAD DE LOBERÍA 2022-2023 (VAR. %)

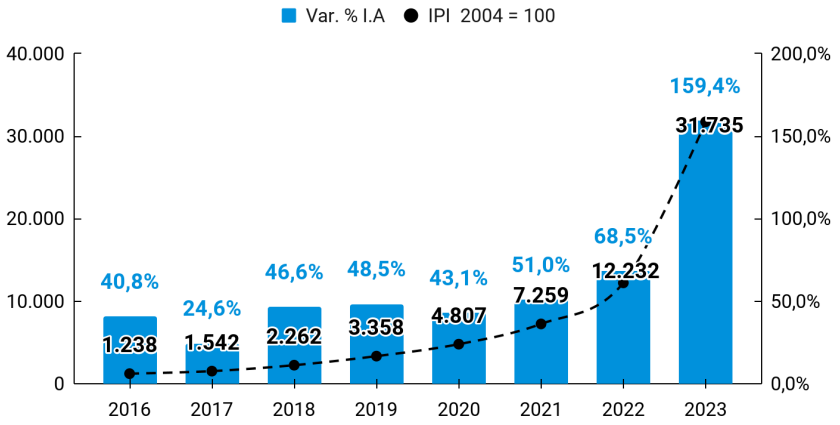


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

3.2.2 Evolución de índices de precios

Para medir la evolución de los precios, se hace uso del Índice de Precios Implícitos (IPI) base 2004, que es un índice que incluye los precios ponderados de todos los bienes y servicios finales producidos por la economía de Lobería en el período 2016-2023. Cabe aclarar que por su forma de construcción no es un índice del consumidor, sino del productor. La alta inflación resulta en una marcada tendencia creciente del índice y en grandes variaciones porcentuales interanuales que a partir de 2018, fueron mayores al 40%.

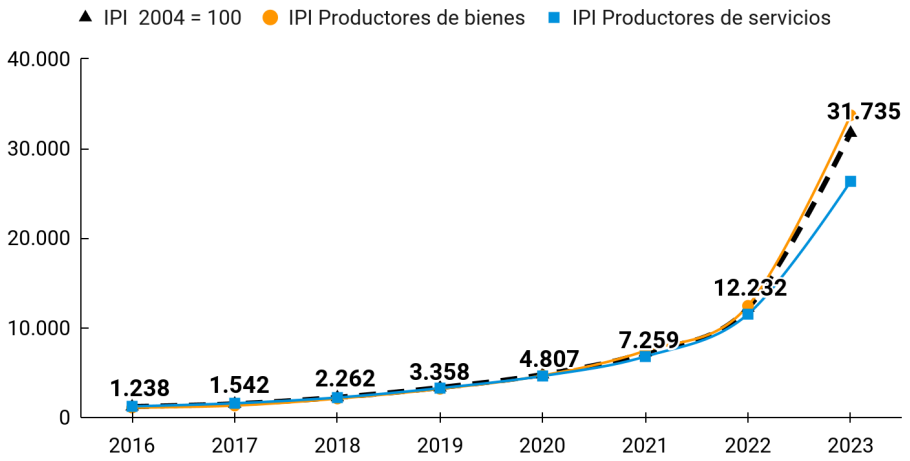
GRÁFICO 27. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS IMPLÍCITOS DE LOBERÍA 2016-2023 (ÍNDICE Y VAR. % I.A)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Para 2023, el valor del IPI de Lobería alcanzó los 31.735 puntos. Considerando que el año base (2004) el índice alcanzaba un valor de 100, esto significa un incremento promedio de precios anual de 39,2% durante los últimos dieciséis años. El incremento en los precios implícitos para la serie (2016-2023) asciende a 2.464,1%. La variación respecto al 2022 fue del 159,4%, y corresponde a la más elevada del período.

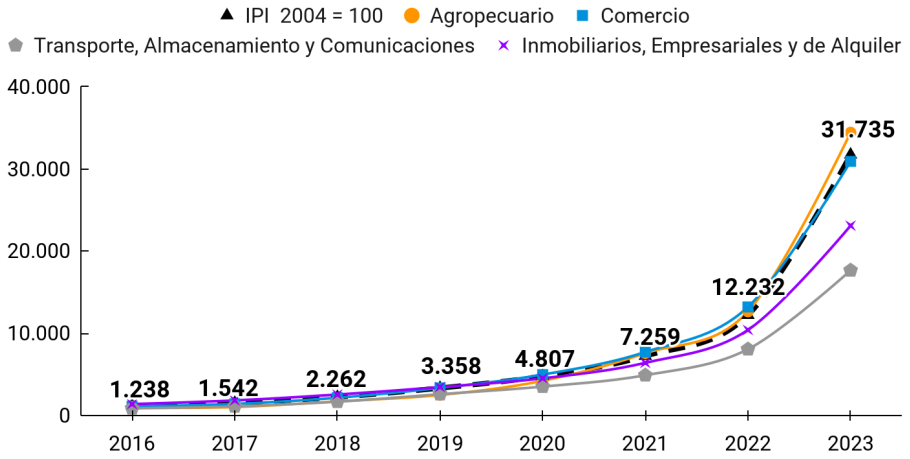
GRÁFICO 28. EVOLUCIÓN DEL IPI DE LOS SECTORES PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS DE LOBERÍA 2016-2023 (ÍNDICE)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En cuanto al comportamiento de los sectores productores de bienes y servicios, se observa una forma muy similar a la del IPI general del municipio, una tendencia creciente que se acelera en los últimos tres años. Los sectores productores de bienes se sitúan por encima del IPI general a lo largo del período, en tanto que los sectores productores de servicios, por debajo. En la actualidad, el IPI del primer grupo es de 33.714, superando al nivel general, en tanto el del segundo es de 26.343.

GRÁFICO 29. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS IMPLÍCITOS (IPI) DE LAS PRINCIPALES RAMAS DE LOBERÍA 2016-2023 (ÍNDICE)

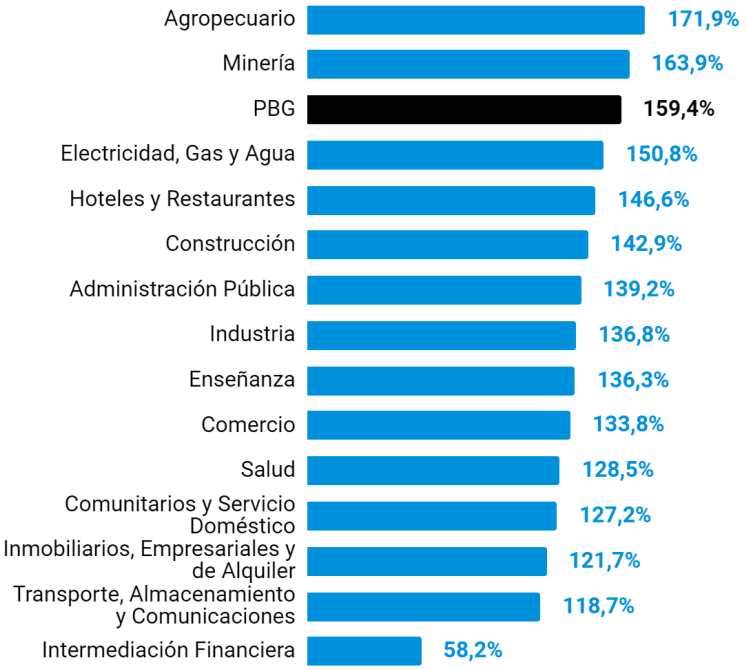


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Continuando con el análisis del comportamiento de las principales ramas, se observa una marcada tendencia creciente que se acelera a partir de 2020. En cuanto a las magnitudes del índice, en 2020 comienza a observarse una brecha: el IPI de los rubros agropecuario y comercial se posicionan por encima del IPI general del municipio, mientras que el de Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler junto con Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones se ubican por debajo.

En la actualidad, la rama agropecuaria es la que presenta el IPI más elevado con un valor 34.426, seguida de la comercial con 30.915, de la de servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler con 23.102 y de los servicios de transporte con 17.666 (todo respecto del año base 2004 = 100).

GRÁFICO 30. EVOLUCIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS IMPLÍCITOS DE LOBERÍA POR RAMA 2022-2023 (ÍNDICE)



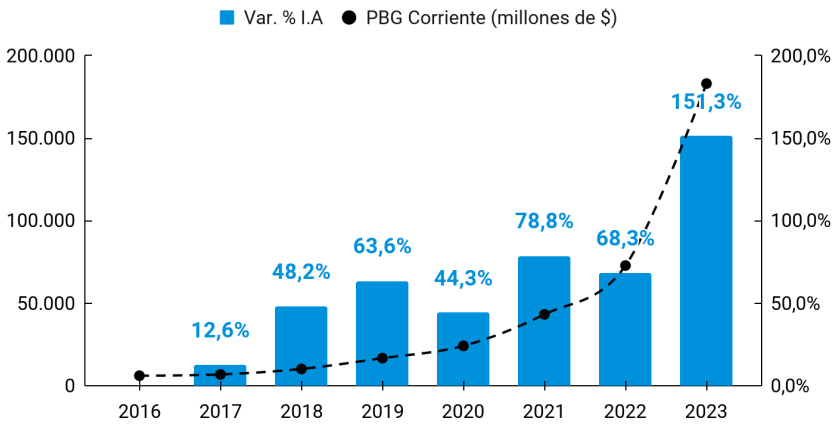
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Entre 2022 y 2023, todas las ramas presentaron variaciones porcentuales mayores al 100%, exceptuando por la de Intermediación Financiera (+58,2%). La de mayor magnitud corresponde al Agro con +171,9%, seguida de Minería (+163,9%), quienes registraron incrementos mayores al del nivel general del municipio. El resto de las ramas presentaron variaciones positivas que oscilaron entre el 118% y 160%.

3.2.3 A precios corrientes

Combinando el análisis de actividad constante y de índices de precios, puede medirse la evolución del PBG a valores corrientes durante el período 2016-2023. Éste se caracteriza por una marcada tendencia creciente que casi en su totalidad, es resultado de la dinámica de los precios. Se evidencia el fuerte impacto de la inflación en el producto nominal, tomando en consideración que en 2016 el PBG en términos corrientes fue de $6.143 millones de pesos, mientras que en 2023 fue de $183.054 millones de pesos

GRÁFICO 31. EVOLUCIÓN DEL PBG CORRIENTE DE LOBERÍA 2016-2023 (EN MILLONES DE PESOS Y VAR. % I.A)



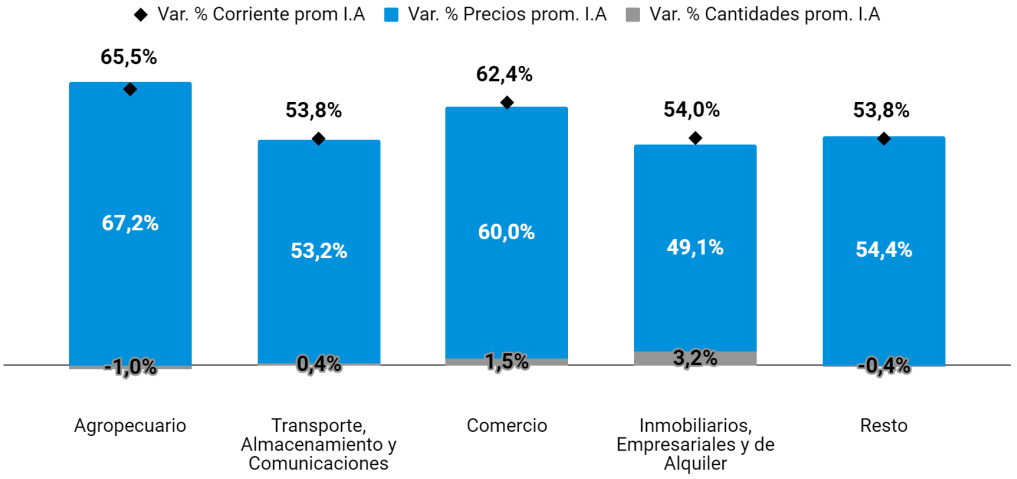
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En lo que refiere a las variaciones porcentuales interanuales, se han mantenido positivas a lo largo del tiempo, incluso cuando se evidenciaron caídas en términos reales. En cuatro de los años analizados se han registrado caídas reales del -4,3% (2017), -5,3% (2018), -9,1% (2020) y -3,2 (2023), no obstante, las variaciones interanuales del PBG en términos corrientes han mostrado crecimiento con porcentajes mayores al 10%. El rol de las variaciones de precios para explicar dicho incremento es fundamental.

Teniendo en consideración el período analizado, se observa que las diversas ramas que componen el PBG medido en pesos corriente han experimentado crecimiento interanual, que en promedio[9] ronda el 60%, parte por efecto cantidades y parte por efecto de los precios. Los porcentajes de variación interanual promedio de cada rama en el período 2016-2023, medido pesos corrientes oscilaron entre el 53% y el 65%, siendo Agropecuario la rama de mayor crecimiento promedio (+65,5%), explicada casi en su totalidad por efecto de los precios. Durante el período 2016-2023 esta rama se redujo en un -1,0% promedio i.a en términos reales e incrementó un 67,2% promedio i.a en términos de precios. Por el contrario, Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones es, de las ramas principales, la que menos creció en el mismo período (+53,8% anual promedio). En cuanto a las otras actividades de importancia en la estructura productiva, el Comercio, en promedio, registró un incremento interanual del 62,4%, con una suba de 1,5% en términos reales promedio i.a. Por su parte, los servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler evidenciaron un crecimiento del 54,0% promedio por año, con un incremento real del 3,2%, siendo éste el más elevado dentro de los principales rubros.

El resto de las ramas de actividad tomadas en conjunto evidenciaron variaciones reales negativas en el período 2016-2023 de 0,4% año a año, con crecimientos anuales de precios de 54,4%, totalizando incrementos nominales de sus productos en torno al 53,8% i.a.

GRÁFICO 32. VARIACIONES I.A CORRIENTES, CONSTANTES Y DE PRECIOS. SEGÚN PRINCIPALES RAMAS. LOBERÍA. AÑOS 2016-2023 (EN VAR. % PROMEDIO I.A)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Se realiza a continuación un análisis enfocado en el último año (2023), considerando la utilidad de analizar la influencia de los precios en el comportamiento del PBG corriente.

[9] Para la demostración del efecto cantidad y precio sobre las variaciones interanuales promedio del PBG corriente se debe considerar la fórmula $(1+\Delta P)*(1+\Delta Q)-1$

CUADRO 15. PBG A VALORES CORRIENTES DE LOBERÍA 2023 (EN MILLONES DE PESOS, VAR. % I.A Y % DEL TOTAL)

	Concepto	2023	Var. % 2022-2023	Estructura 2023	Incidencia 2022-2023
	Total	183.054,5	151,3%	100,0%	151,3%
	Sectores Productores de Bienes	142.243,0	157,0%	77,7%	119,3%
A	Agropecuario	134.606,6	157,6%	73,5%	113,0%
C	Minería	2.222,8	170,3%	1,2%	1,9%
D	Industria	1.617,4	127,2%	0,9%	1,2%
E	Electricidad, Gas y Agua	1.430,3	151,5%	0,8%	1,2%
F	Construcción	2.365,9	136,0%	1,3%	1,9%
	Sectores Productores de Servicios	40.811,5	133,2%	22,3%	32,0%
G	Comercio	11.912,5	147,7%	6,5%	9,8%
H	Hoteles y Restaurantes	144,2	202,6%	0,1%	0,1%
I	Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	7.235,6	119,6%	4,0%	5,4%
J	Intermediación Financiera	825,3	55,1%	0,5%	0,4%
K	Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	6.304,7	118,7%	3,4%	4,7%
L	Administración Pública	4.971,0	146,3%	2,7%	4,1%
M	Enseñanza	6.448,6	142,6%	3,5%	5,2%
N	Salud	1.984,1	135,2%	1,1%	1,6%
O	Comunitarios y Servicio Doméstico	985,6	136,0%	0,5%	0,8%

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

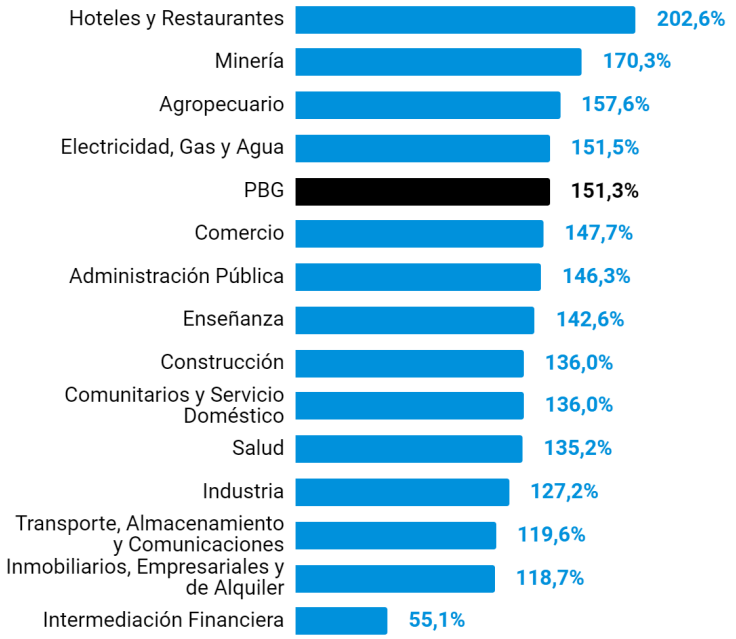
En 2023, el PBG a precios corrientes de Lobería fue de $183.054 millones de pesos, lo que significa un aumento del 151,3% respecto del año anterior. Dicho resultado es consecuencia del aumento nominal en los sectores productores de bienes de 157,0% y de los sectores productores de servicios en un 133,2%. Ambos sectores tienen una participación en el PBG corriente total de un 77,7% y un 22,3%, respectivamente, no difiriendo demasiado de las participaciones que muestran los grupos de ramas cuando se los mide en términos constantes. Asimismo, la incidencia de cada sector sobre la variación interanual fue de 119,3% para los productores de bienes, mientras que para los productores de servicios fue de un 32,0%.

Dentro de los sectores productores de servicios, la rama comercial presentó un incremento interanual del 147,7%, con una incidencia de 9,8 p.p. sobre los 151,3 p.p. de crecimiento. Este valor explica cerca de un tercio del aporte de los sectores productores de servicios a la variación del PBG total, convirtiéndo a la rama comercial en la segunda de mayor incidencia sobre el crecimiento total del PBG corriente (después del agro).

La incidencia del agro es determinante en la evolución del producto geográfico del municipio. Dentro de los sectores productores de bienes, esta rama participa con 113,0 p.p. posicionándose como la rama más importante en la variación del PBG. En resumen, puede verse que los sectores que más aportaron al crecimiento del año 2023 coinciden con los que poseen mayor peso en la composición del PBG.

En términos interanuales, y midiendo en pesos corrientes, la totalidad de las ramas presentaron variaciones positivas y, al igual que en el caso de los precios, por encima del 100%, exceptuando por Intermediación Financiera (55,1%). Destaca el caso de Hoteles y Restaurantes (202,6%) con un incremento mayor al 200%, seguido de Minería (170,3%), Agropecuario (157,6%), Electricidad, Gas y Agua (151,5%), cuyos porcentajes de aumento fueron menores al 200% pero mayores al del PBG general. El resto de las ramas presentaron variaciones positivas que oscilaron entre el 110% y 150%.

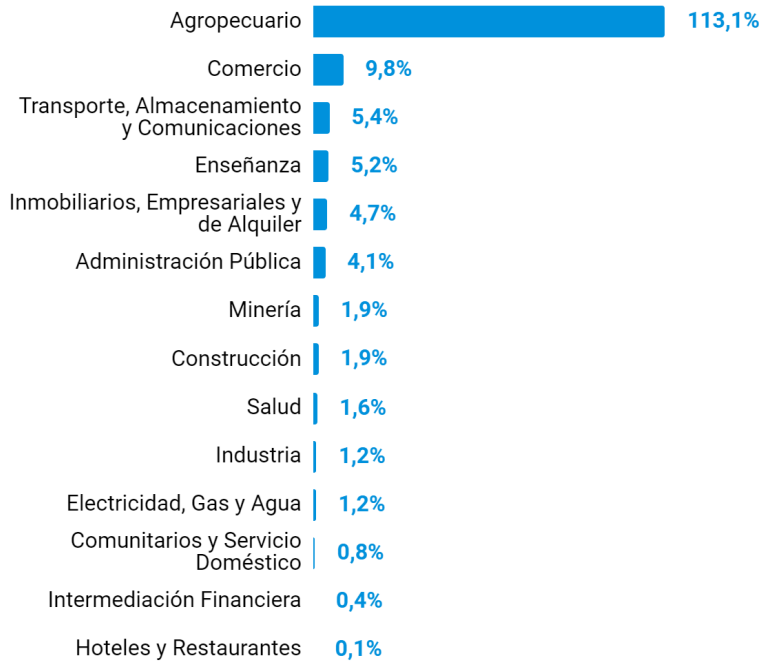
GRÁFICO 33. EVOLUCIÓN DEL PBG CORRIENTE DE LOBERÍA POR RAMA 2022-2023 (VAR. % I.A)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En cuanto a la incidencia, como se mencionó anteriormente, la rama de mayor aporte al crecimiento total corresponde a la agropecuaria con 113,0 p.p., seguida de la comercial con 9,8 p.p., Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones y Enseñanza le siguen en orden de importancia aunque en menor magnitud con 5,4 p.p. y 5,2 p.p., respectivamente. Hoteles y Restaurantes fue el rubro de menor aporte con 0,1 p.p.

GRÁFICO 34. INCIDENCIA EN LA VARIACIÓN POR RAMA DE ACTIVIDAD DE LOBERÍA 2022-2023 (VAR. % I.A)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

3.3 El sector agropecuario de Lobería

La actividad agropecuaria, como se desprende de los datos precedentes, es un importante motor de la economía local, y por ende se torna necesario ahondar en algunas características propias de la misma. Se procederá a resumir brevemente los resultados del Censo Nacional Agropecuario (CNA) realizado durante 2018, aplicados al Municipio de Lobería, respecto de explotaciones agropecuarias, agricultura, la superficie implantada por cultivo, y ganadería, mostrando el stock bovino y las prácticas ganaderas presentes.

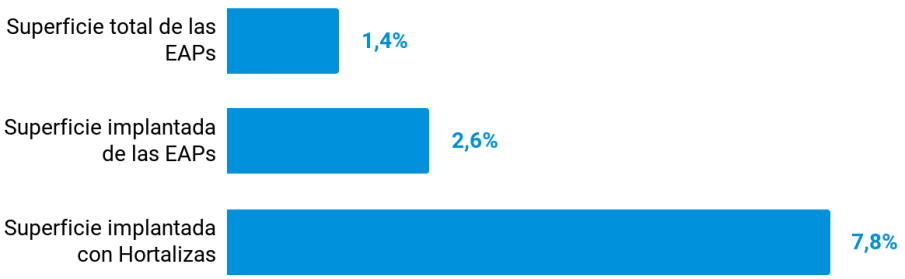
CUADRO 16. EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS (EAPS) Y SUPERFICIE DE LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA AÑO 2018 (CANTIDADES, HAS. Y % DEL TOTAL)

	Área Geográfica			Participación de Lobería	
Variable	PBA	Sureste	Lobería	En PBA	En el Sureste
Cantidad de EAPs	36.796	3.205	420	1,1%	13,1%
Parcelas	97.756	10.099	1.273	1,3%	12,6%
Superficie total de las EAPs (has)	23.599.666	3.011.412	342.174	1,4%	11,4%
Superficie implantada de las EAPs (has)	11.196.977	2.130.988	292.332	2,6%	13,7%
Superficie promedio de las EAPS (has)	641,4	939,6	814,7		
Parcelas promedio de la EAPS (cantidad)	2,7	3,2	3,0		

Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Según el último Censo Nacional Agropecuario, en el Partido de Lobería existen 420 explotaciones agropecuarias, lo que representa el 1,1% del total provincial y el 13,1% del total para la región Sureste. Estas unidades productivas, ocupan una superficie total de 342.174 has. (1,4% del total provincial y 11,4% del total regional), lo cual arroja un tamaño promedio de 815 has. compuesto por 3 parcelas (vs 2,7 PBA y 3,2 Región Sureste), siendo de esta forma menores a las del agregado regional y mayores a las del provincial.

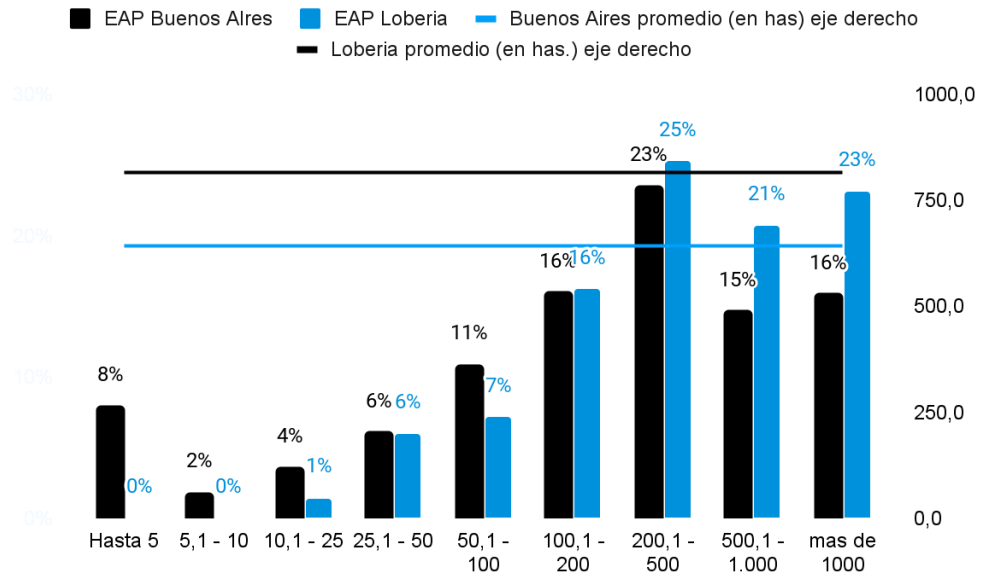
GRÁFICO 35. SUPERFICIE DE LAS EAPS DE LOBERÍA 2018 (EN % DEL TOTAL PROVINCIAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

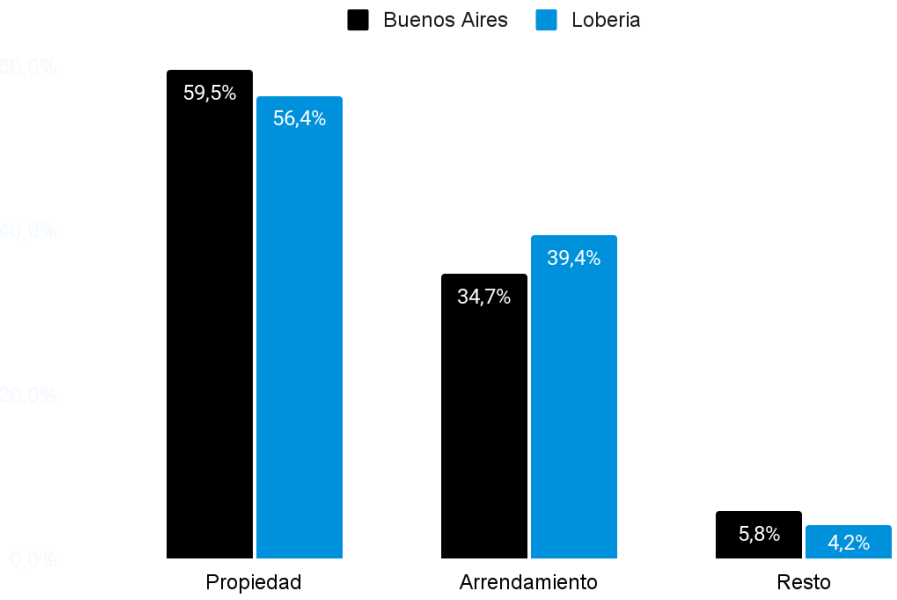
Las EAPs de Lobería tienen un tamaño (815 has) mayor al promedio provincial (641 has). Eso queda en evidencia cuando se observa que el 44% de las EAPs tienen más de 500 hectáreas, versus 31% que ese estrato participa en el total provincial. Por otro lado en LOBERÍA el arrendamiento tiene mayor peso que en la Provincia como forma de tenencia de la tierra

GRÁFICO 35b. BUENOS AIRES Y LOBERÍA. TAMAÑO PROMEDIO DE LAS EAPS Y CANTIDAD DE EAP POR ESTRATO DE TAMAÑO (SUPERFICIE EN HECTÁREAS)- AÑO 2018 (EN % DEL TOTAL DE EAPs)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

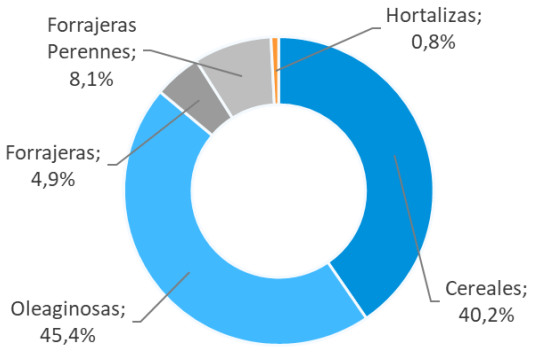
GRÁFICO 35C. BUENOS AIRES Y LOBERÍA. SUPERFICIE DE LAS EAPS SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA TIERRA (EN % DEL TOTAL DE SUPERFICIE). AÑO 2018



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Cuando se indaga respecto del uso de la superficie implantada, de las 420 explotaciones agropecuarias relevadas en el municipio, más del 85% se dedican al cultivo de cereales y oleaginosas. En términos de la superficie implantada en Lobería los cultivos que concentran una mayor proporción corresponden a las oleaginosas (45,4%) y los cereales (40,2%). Le siguen en importancia las forrajeras, las perennes alcanzan un 8,1% y las anuales un 4,9%. Finalmente, un 0,8% corresponde a las hortalizas.

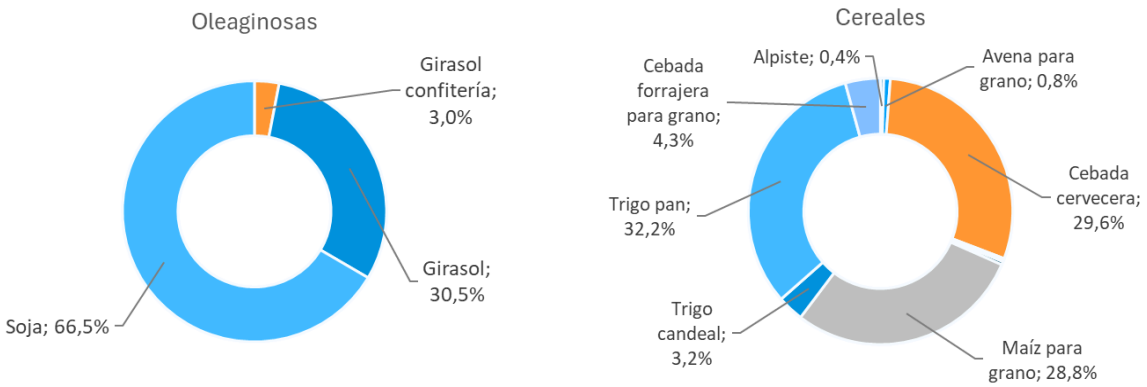
GRÁFICO 36. SUPERFICIE POR GRUPO DE CULTIVO LOBERÍA 2018 (EN % DEL TOTAL IMPLANTADO)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Dentro de la superficie implantada con oleaginosas destaca por lejos la Soja con un 66,5%, seguida del Girasol con un 30,5%. Por su parte, dentro de la superficie implantada con cereales el Trigo Pan (32,2%), Cebada Cervecera (29,6%) y el Maíz para grano (28,8%) son los cultivos que poseen mayor presencia.

GRÁFICO 37. SUPERFICIE POR CULTIVO OLEAGINOSAS Y CEREALES LOBERÍA 2018 (EN % DEL TOTAL IMPLANTADO)



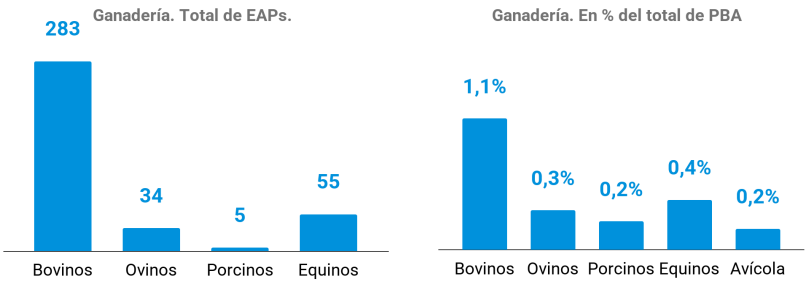
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Por su parte, los cultivos forrajeros suman un total de 13,0% sobre la superficie implantada considerando tanto a las anuales como las perennes. Dentro de las anuales destacan el Raigrás Perenne y el Pasto Ovillo con un 16,7% y 15,2% sobre la superficie implantada de Lobería, respectivamente. Asimismo, si bien sólo un 0,8% de la superficie implantada del Partido corresponde a las hortalizas, estas destacan por poseer una participación relativamente importante sobre el total provincial del 7,8%. Dentro de las hortalizas, la papa constituye el cultivo principal ocupando el 97,2% de la superficie implantada, a campo abierto.

Continuando con el análisis desde la perspectiva ganadera, en el partido de Lobería se registraron 283 explotaciones con ganadería bovina; con un rodeo total de 161.749 cabezas, el 1,1% del stock provincial. Por su parte, 34 EAPs poseen ganadería ovina, 5 porcina y 55 equina. La ganadería ovina cuenta con un total de 3.038 cabezas representando un 0,3% del total provincial, la ganadería porcina registra 1.901 cabezas (0,2% del total provincial) y la equina alcanza 778 cabezas (0,4% del total provincial).

Por su parte, la ganadería avícola registra un total de 230.526 cabezas que representan un 0,2% del stock de la provincia. Casi la totalidad de las existencias de Lobería corresponde a la categoría de aves parrilleras, solo un 0,2% son de la categoría de aves tradicionales.

GRÁFICO 38. EAPS Y EXISTENCIAS GANADERÍA DE LOBERÍA 2018 (EN CANTIDAD DE EAPS Y % DEL TOTAL DE PBA)

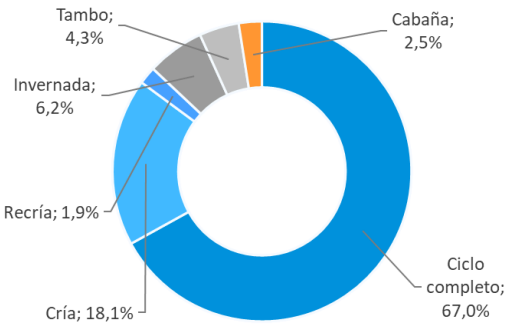


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Dentro del stock de ganado bovino de Lobería se puede ver que el 67,0% está orientado a ciclo completo (cría/invernada), siendo la cría el que ocupa el segundo lugar con un 18,1%, mientras la invernada explica el 6,2%. Por su parte, el 4,3% del stock se destina al tambo, como los principales usos productivos.

Particularmente, en Lobería se registraron 8 tambos según el CNA, representando ello el 0,5% del total provincial. Esos tambos del municipio de Lobería poseen existencias por 5.438 cabezas, siendo el segundo partido de la región en importancia luego de Balcarce. En lo concerniente al rodeo promedio, son tambos grandes de 995 vacas por cada uno, comparado con las 627, en promedio, que poseen los tambos a nivel provincial.

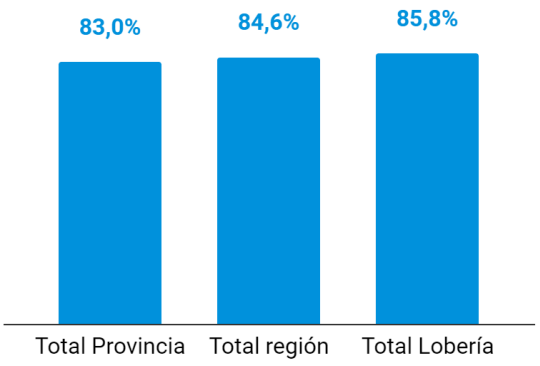
GRÁFICO 39. STOCK BOVINO SEGÚN ORIENTACIÓN PRODUCTIVA LOBERÍA 2018 (EN % DEL TOTAL DE EXISTENCIAS BOVINAS)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En cuestión de eficiencia productiva, la relación terneros nacidos vivos/hembras en servicio es del 85,8%, valor que se ubica por encima del provincial del 83,0% y del regional del 84,6%.

GRÁFICO 40. RELACIÓN ENTRE TERNEROS NACIDOS VIVOS/HEMBRAS EN SERVICIO LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA 2018 (EN %)

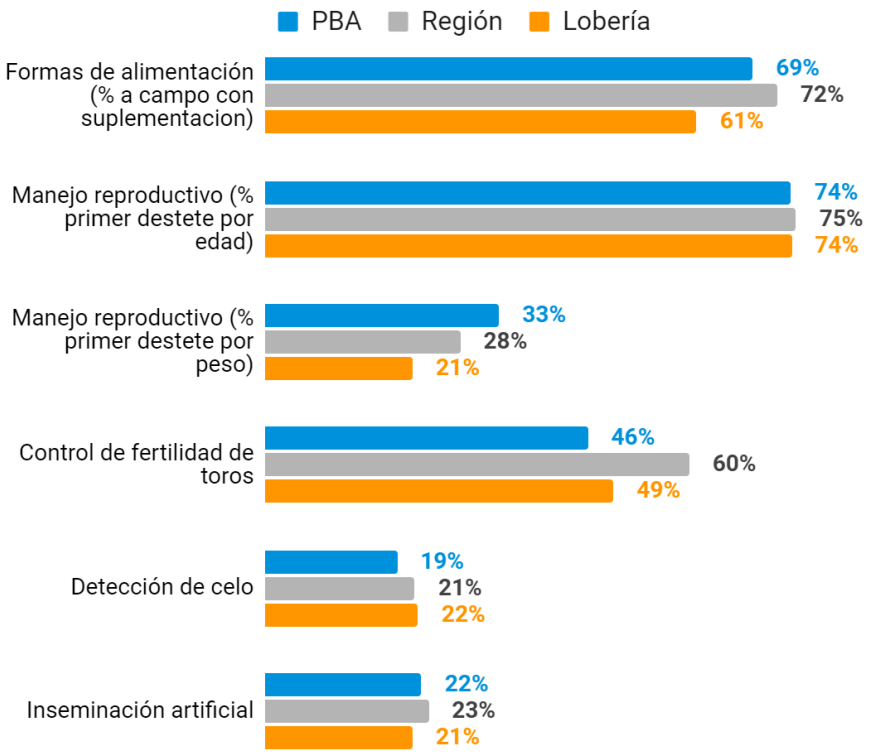


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En las explotaciones agropecuarias ganaderas de Lobería predomina la forma de alimentación a campo (61%), dicho valor se ubica por debajo del observado tanto a nivel provincial (69%) como regional (72%).

Respecto al manejo reproductivo, predomina el destete por edad (74%), posee el mismo nivel que el provincial, aunque menor al de la región. Le sigue en orden de importancia el control de fertilidad de toros con un 49%.

GRÁFICO 41. CANTIDAD DE EAPS SEGÚN PRÁCTICAS GANADERAS DE LOBERÍA, REGIÓN SURESTE Y PBA 2018 (% DEL TOTAL DE EAPS)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En definitiva, la caracterización del sector agropecuario en el partido de Lobería deja en evidencia el fuerte perfil agrícola del mismo, el cual se sustenta en:

- La actividad agrícola está destinada al cultivo de oleaginosas y cereales, ocupando ambos más del 85% de la superficie implantada de Lobería y representando el 2,9% y el 3,0% de la superficie implantada de Buenos Aires, respectivamente.
- La especie de mayor participación en las existencias de PBA del Partido corresponde al ganado bovino (161.749 cabezas), que representa el 1,1% del stock provincial. El resto de las categorías ganaderas muestra una participación menor, con aportes que rondan el 0,3% del total provincial.
- El tamaño promedio de los tambos es superior al de PBA, aunque la cantidad de tambos registrada es de 8 y representa el 0,5% del total provincial.

4. Cadenas Productivas

4.1. Introducción

A los efectos de profundizar el estudio de los aspectos productivos de Lobería, además de la visión tradicional (por ramas) visto en la sección anterior, en el presente trabajo se identifican, cuantifican y evalúan las cadenas productivas del Partido, por lo que resulta útil definir brevemente los aspectos conceptuales de las mismas.

El enfoque de clusters o **cadenas productivas** ofrece una forma detallada de analizar la economía, y se encuentra más en línea con la teoría de la innovación moderna basada en la interacción (redes), con el desarrollo de nuevos mercados y con el carácter dinámico del sistema capitalista. "Se entiende comúnmente por complejo productivo, cadena productiva o cluster una concentración sectorial y/o geográfica de empresas que se desempeñan en las mismas actividades o en actividades estrechamente relacionadas tanto hacia atrás, hacia los proveedores de insumos y equipos, como hacia adelante y hacia los lados, hacia industrias procesadoras y usuarias así como a servicios y actividades estrechamente relacionadas con importantes y cumulativas economías externas, de aglomeración y especialización (por la presencia de productores, proveedores y mano de obra especializada y de servicios anexos específicos al sector) y con la posibilidad de llevar a cabo una acción conjunta en búsqueda de eficiencia colectiva". (Ramos, 1998)

El enfoque sectorial tradicional busca las relaciones horizontales y la interdependencia competitiva (relaciones entre competidores directos con actividades económicas similares que operan en los mismos mercados), en tanto que el enfoque de clusters también se ocupa de la importancia de las relaciones verticales entre firmas disímiles y la interdependencia simbiótica basada en la sinergia. Además, el enfoque de clusters permite el diseño de una política de desarrollo productiva muy diferente a la del pasado. Al respecto, en lugar de dirigir los recursos disponibles a sostener o fomentar una industria en particular, este enfoque observa a las empresas como formando parte de un sistema (red) y apunta al crecimiento conjunto de las mismas. Así, las políticas públicas resultan más eficientes cuando se atiende las demandas de agrupamientos y complejos productivos, dado que se dirigen a necesidades colectivas y se concentran en requerimientos interdependientes. Esto es especialmente útil para pensar un plan estratégico de desarrollo productivo con vistas a aumentar el valor agregado local.

Para el presente documento, se utiliza como base la identificaron de cadenas productivas a nivel nacional publicada por el Ministerio de Economía de la Nación[10] (MECON), que posteriormente se desagregaron provincialmente. Para cada una de estas cadenas se completó la serie a precios constantes para el período 2016/2023.

En dicho trabajo del MECON, se identificaron 63 cadenas productivas tomando como punto de partida la estimación de la Cuenta de Producción realizada por la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), publicada en los Cuadros de Oferta y Utilización (COU) para el año 2018. Emplear los COU del año 2018 como base para el análisis presenta varias ventajas metodológicas. En primer lugar, los COU proveen la máxima desagregación sectorial consistente realizada y, por lo tanto, permite construir las diferentes cadenas en forma coherente con los datos de la Contabilidad Nacional. Por otra parte, representa una mirada diferente a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU), permitiendo captar el hecho de que a una cadena contribuyan distintas actividades económicas y que, a su vez, una misma actividad económica componga diversas cadenas.

[10] MECON (2022), "Cadenas Productivas Argentinas", mayo de 2022, subsecretaría de programación regional y sectorial.

Las actividades que integran una cadena productiva necesariamente requieren de algún criterio que permita establecer su alcance, es decir la identificación de los sucesivos encadenamientos que se dan, tanto hacia adelante como hacia atrás, entre las diferentes actividades productivas ligadas a las actividades "núcleo". A tal fin, y como criterio general para las diferentes cadenas analizadas en este trabajo, se ha optado por considerar en los encadenamientos hacia delante, hasta la primera o segunda transformación del procesamiento industrial, según las particularidades propias de cada cadena; mientras que para los vínculos hacia atrás, se contemplan los principales rubros proveedores de insumos y servicios directos (en el Anexo Identificación se enumeran las ramas de actividad que conforman cada una de las cadenas productivas).

En este sentido, se asignó el VAB y VBP de las distintas actividades económicas publicadas en los COU del año 2018 a las 63 cadenas productivas identificadas. Luego, en base a la recopilación de índices de volúmen físicos para cada actividad económica, se extrapolan los valores hasta el año 2023 y desde 2016 a nivel nacional y, por último, se desagregaron provincialmente en base a la recopilación de información específica para cada actividad y provincia.

Cabe destacar que la asignación de actividades económicas a cadenas productivas fue parcial, es decir, no todas las actividades publicadas en los COU fueron asignadas. Tal es el caso de aquellas actividades vinculadas a la Administración Central, cuya contabilización se atribuye mayoritariamente a nivel nacional, pese a que también tienen una fuerte importancia en el plano provincial. Por este mismo motivo, las cadenas productivas identificadas no cubren el total de la economía, aunque sí una buena parte de la misma. Para el año 2021, las cadenas productivas argentinas representan el 86,2% del VAB nacional, el 89,4% del VBP, el 92,6% del CI y el 76,3% del empleo total.

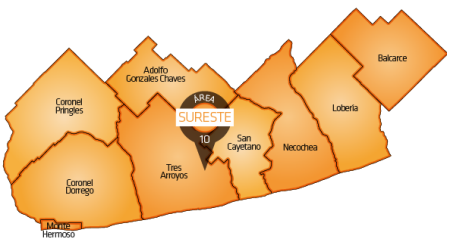
Luego, para este trabajo y para contar con datos para Lobería, se desagregaron las diferentes ramas de actividad (eslabones de las cadenas productivas) a nivel municipal. Para ello se utilizaron los datos de empleo por rama y municipios que publica el Ministerio de Trabajo de la Nación, los datos del Censo Nacional Agropecuario 2018 actualizado por las estimaciones agrícolas de la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación, etc.[11]

De esta forma **de las 63 cadenas identificadas a nivel nacional, en la Provincia de Buenos Aires tienen presencia 61, en la región Sureste 56 cadenas y en Lobería 41 cadenas productivas**.

En resumen, en la sección anterior se estimaron y estudiaron los eslabones (las ramas) que conforman las cadenas productivas que se miden y estudian en la presente sección, primero para la región Sureste y luego para el Partido de Lobería.

4.2. Región Sureste

Al igual que el resto del informe, se comenzará a caracterizar la región a la que pertenece el partido de Lobería, a los efectos de relativizar y caracterizar su perfil productivo.



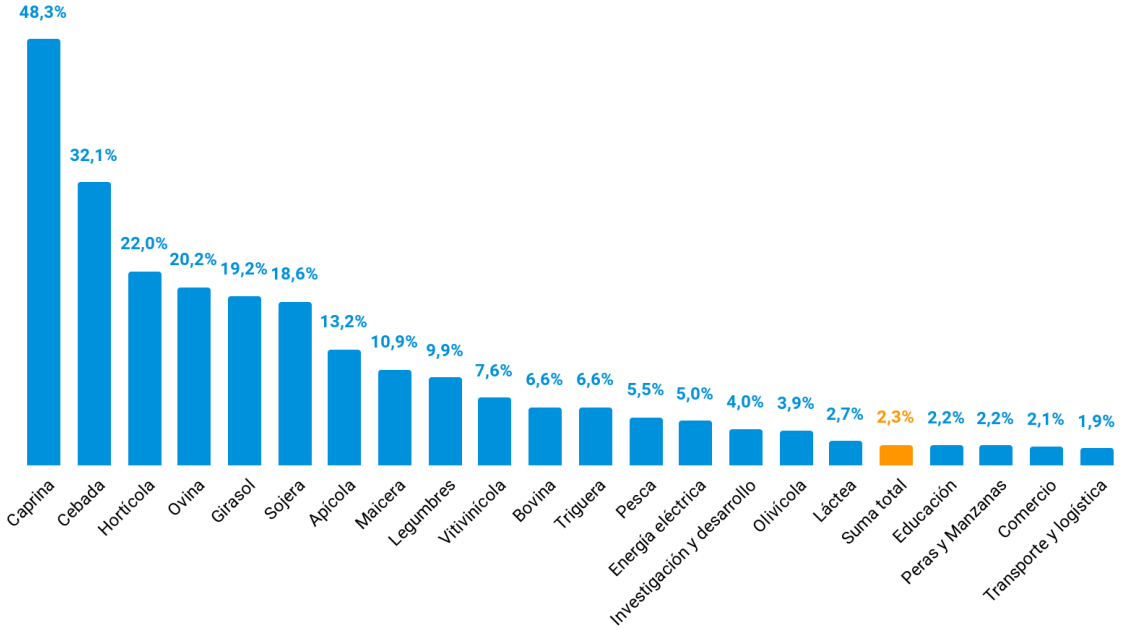
Para tener una primera aproximación de este enfoque de cadenas, se pueden categorizar las mismas en cuatro grupos: energía y minería, servicios, agroindustriales e industria manufacturera (puras).

[11] Para mayor detalle puede consultarse la siguiente publicacion, https://www.econo.unlp.edu.ar/frontend/media/57/28357/707825549cf9be0bb2c52b4fe8b701a0.pdf

4.2.1. Estructura y peso

Las cadenas de la Región Sureste tienen un peso del 2,3% en el valor agregado provincial. Este peso es mucho mayor en las cadenas CAPRINA, CEBADA, HORTÍCOLA, OVINA, GIRASOL, SOJERA.

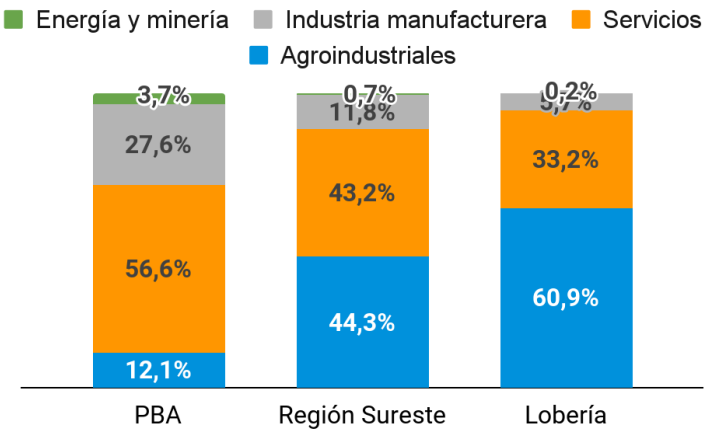
GRÁFICO 42. CADENAS PRODUCTIVAS. PESO DE LA REGIÓN SURESTE



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En la región Sureste el peso de las cadenas agroindustriales (CEBADA, SOJERA, GIRASOL, TRIGUERA, BOVINA) es mayor que en el total provincial, similar al peso que tienen las cadenas de servicios (COMERCIO, EDUCACIÓN, SALUD Y TRANSPORTE Y LOGÍSTICA), pero menor al que tienen esas cadenas en Lobería, donde aportan el 60,9% del valor agregado total de las cadenas.

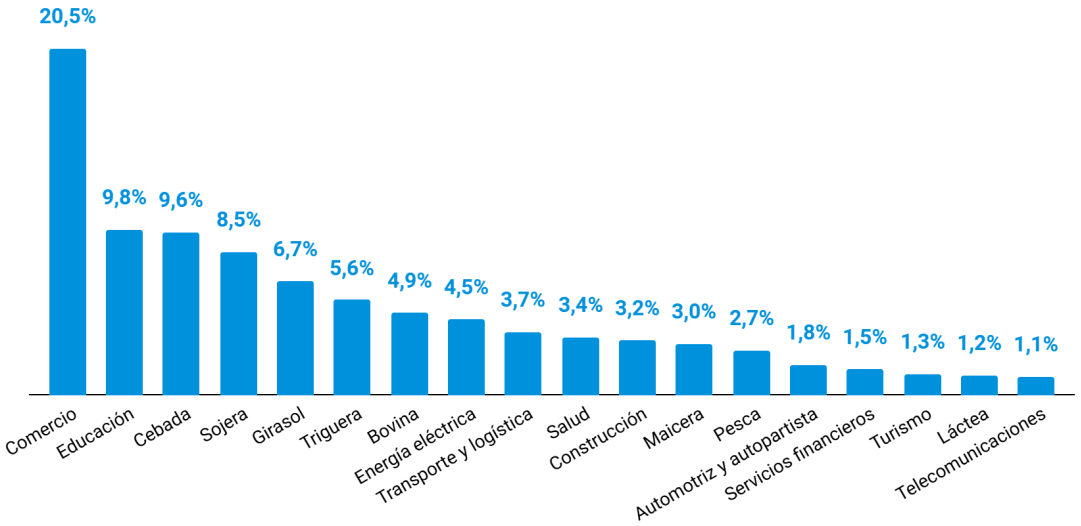
GRÁFICO 43. CADENAS PRODUCTIVAS. ESTRUCTURA SEGÚN CATEGORÍA POR ESPACIO GEOGRÁFICO. AÑO 2023 (EN % DEL VALOR AGREGADO BRUTO TOTAL DE LAS CADENAS PRODUCTIVAS)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En la región Sureste la Cadena más importante es COMERCIO, que aporta el 20,5% del valor agregado total de las cadenas, luego sigue otra cadena de servicios como EDUCACIÓN (9,8%). En orden de importancia, después aparece cadenas agroindustriales como CEBADA SOJERA, GIRASOL TRIGUERA Y BOVINA.,

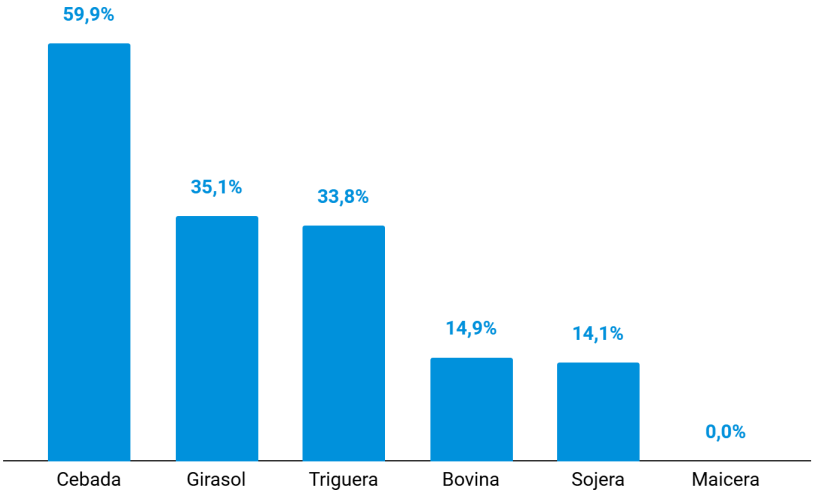
GRÁFICO 44. REGIÓN SURESTE. CADENAS PRODUCTIVAS. AÑO 2023. (EN % DEL TOTAL DE CADENAS)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Combinando el valor agregado de los diversos eslabones que conforman las cadenas y seleccionando las cadenas agroindustriales con mayor peso en la estructura productiva regional, es posible observar que el **grado de industrialización**, aproximado mediante el peso del eslabón manufacturero en el valor agregado total, es importante en la cadena CEBADA, donde el aporte industrial alcanza al 59,9%, también en GIRASOL y TRIGUERA con pesos del 35,1% y 33,8% respectivamente. Es más reducido en cadenas como BOVINA (14,9%) y SOJERA (14,1%).

GRÁFICO 45. PRINCIPALES CADENAS PRODUCTIVAS AGROINDUSTRIALES. VALOR AGREGADO BRUTO DEL ESLABÓN MANUFACTURERO POR CADENA. REGIÓN SURESTE. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL DE VALOR AGREGADO DE CADA CADENA)

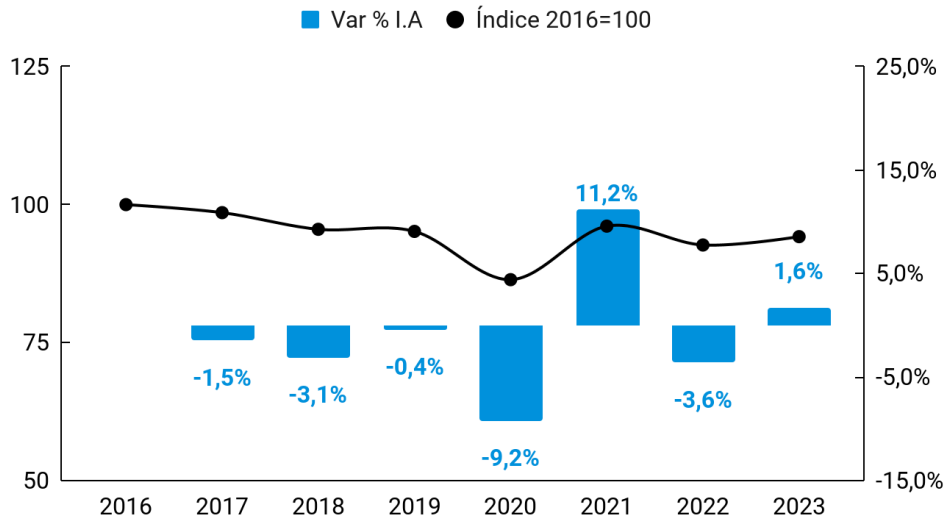


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

4.2.2. Evolución

En 2023 el valor agregado por las cadenas productivas en la región Sureste creció 1,6%. En ese crecimiento fueron determinantes las Cadenas SOJERA (que creció 58,3% i.a.), GIRASOL (+43,5% i.a.) y CEBADA (18% i.a.) que más que compensaron las caídas de las cadenas MAICERA (-66,6% i.a.) y COMERCIO (-24,5% i.a.).

GRÁFICO 46. CADENAS PRODUCTIVAS. EVOLUCIÓN DEL VALOR AGREGADO BRUTO 2016 - 2023. REGIÓN SURESTE. (EN ÍNDICE 2016=100 Y VAR % I.A.)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En una mirada de más largo plazo, tomado los últimos ocho años (2016/2023) el valor agregado de las cadenas productivas se contrajo 0,7% anual promedio, con años de de variación positiva (2020 y 2023) pero con mayor cantidad de años de caídas (2017, 2018, 2019 y 2022).

En dicho período la caída la explica la mala performance de las cadenas SOJERA (-8,3% promedio anual), EDUCACION (-1,9%) y TRIGUERA (-1,6%) que tuvieron mayor incidencia que las cadenas que tuvieron expansión en el período como GIRASOL (+3,3%) y COMERCIO (+0,8%).

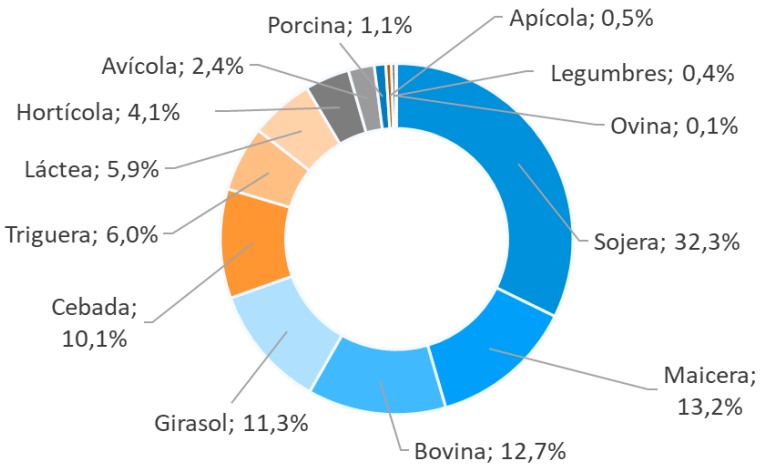
4.3. Lobería

4.3.1. Estructura y peso regional y provincial

En primer lugar para profundizar la estructura productiva de Lobería, se aprovecha el enfoque de cadenas para desagregar los eslabones (ramas) que componen el Producto Bruto Geográfico del Partido y que se presentó en la sección anterior.

En primer lugar vimos la **rama agropecuaria** que representa el 67,8% del Producto Bruto Geográfico del Partido. Al desagregar ese total por cadenas, se observa que casi un tercio (32,3%) corresponde a la cadena SOJERA, 13,2% a la Cadena MAICERA, 12,7% a la cadena BOVINA, 11,3% GIRASOL, que junto con CEBADA, TRIGUERA Y LÁCTEA explican el 90% de la rama.

GRÁFICO 47. LOBERÍA. ESLABÓN PRIMARIO DE LAS CADENAS PRODUCTIVAS POR CADENA. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL DE VALOR AGREGADO DEL ESLABÓN PRIMARIO)



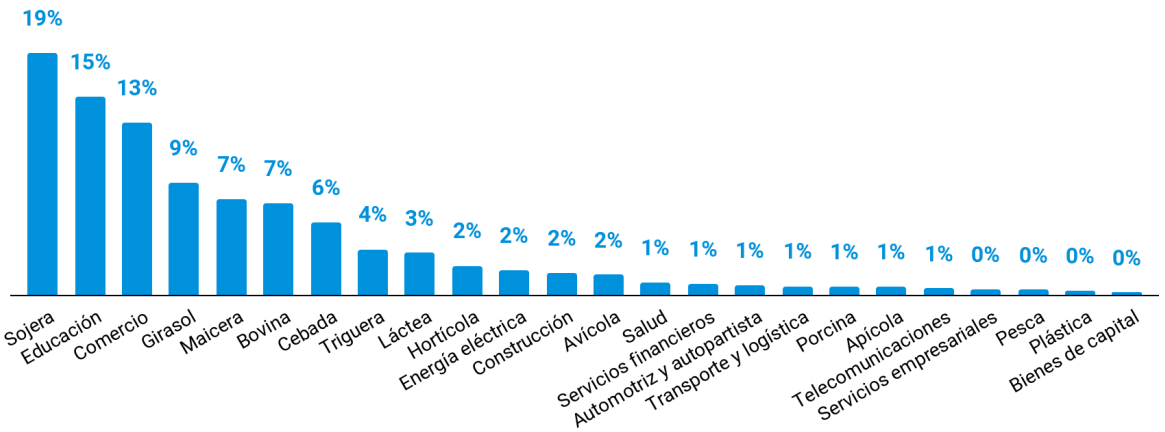
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Si a su vez se agrupan las cadenas entre las agrícolas y las ganaderas, se observa que las primeras aportan el 77% del total del eslabón primario.

Si se hace dicha desagregación para el **eslabón manufacturero**, que tiene un bajo aporte al Producto Bruto Geográfico del partido, se observa que los mayores aportes provienen de GIRASOL y SOJA (por la producción de aceite), AVÍCOLA (por el procesamiento de aves), TRIGUERA (por el molino harinero), MINERÍA NO METÁLICA (por la fabricación de ladrillos y mosaicos).

Si ahora tomamos en cuenta todos los eslabones, es decir, el total del valor agregado por las diferentes cadenas, vemos que la principal cadena productiva de Lobería es SOJERA que aportan el 19% del valor agregado total generado por las cadenas, luego le sigue EDUCACIÓN (16%), COMERCIO (14%), GIRASOL (9%), MAICERA (8%) y BOVINA (7%). Estas 6 cadenas generan el 72% del valor agregado de las cadenas de Lobería, una estructura mucho más concentrada que la región, donde las 6 principales cadenas aportan el 60% del valor agregado total.

GRÁFICO 48. LOBERÍA. CADENAS PRODUCTIVAS. AÑO 2023 (EN % DEL TOTAL DE CADENAS)

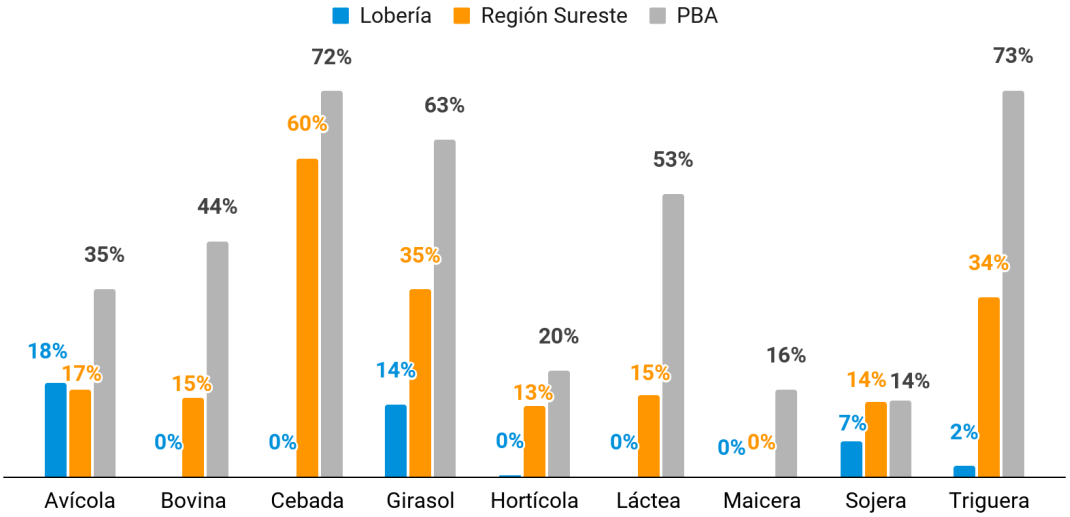


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En la región Sureste el Partido de Lobería se destaca en las cadenas: HORTÍCOLA donde aporta el 26,1%, AVÍCOLA (24,1%), LÁCTEA (18,9%), MAICERA (16,6%), SOJERA (15%).

Mientras que a nivel provincial Lobería tiene aportes relativamente altos en HORTÍCOLA (5,7% del total provincial); SOJERA (2,8); MAICERA (1,8%); GIRASOL (1,7%) y CEBADA (1,3%)

GRÁFICO 49. PRINCIPALES CADENAS PRODUCTIVAS AGROINDUSTRIALES. VALOR AGREGADO BRUTO DEL ESLABÓN MANUFACTURERO POR CADENA SEGUN JURISDICCION (EN % DEL TOTAL)

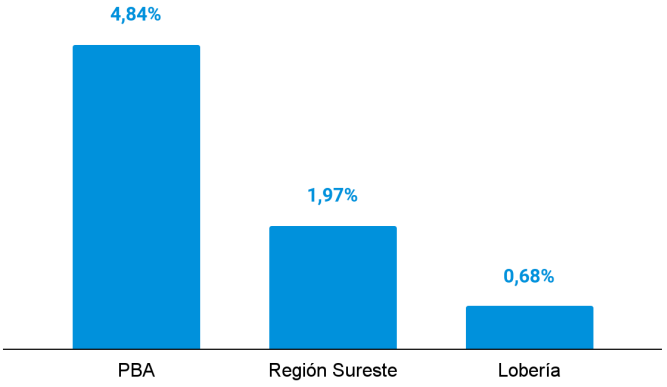


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Respecto al **grado de industrialización** de Lobería ya se mencionó es el escaso peso del mismo en la sección anterior, cuando se analizó el Producto Bruto Geográfico. Detallando por Cadenas, es posible utilizar como indicador de industrialización el peso del valor agregado del eslabón manufacturero en el total de cada cadena y además es posible comparar el mismo con el obtenido para la región y la Provincia de Buenos Aires.

Así es posible observar que en Lobería es muy bajo el porcentaje del eslabón industrial en las principales cadenas agroindustriales, que son aquellas donde se cuenta con ventajas comparativas para poder aprovechar. Incluso es inexistente en cadenas como HORTÍCOLA, LÁCTEA, MAICERA, BOVINA Y CEBADA. Esto queda claro cuando se observa que dicho porcentaje de industrialización es más bajo que el observado en la región y a nivel provincial. Solo en la cadena AVÍCOLA el componente manufacturero es más importante que en la región.

GRÁFICO 50. CADENAS DE LA ECONOMÍA DEL CONOCIMIENTO POR JURISDICCIÓN. AÑO 2023. (EN % DEL VALOR AGREGADO TOTAL DE LAS CADENAS.



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

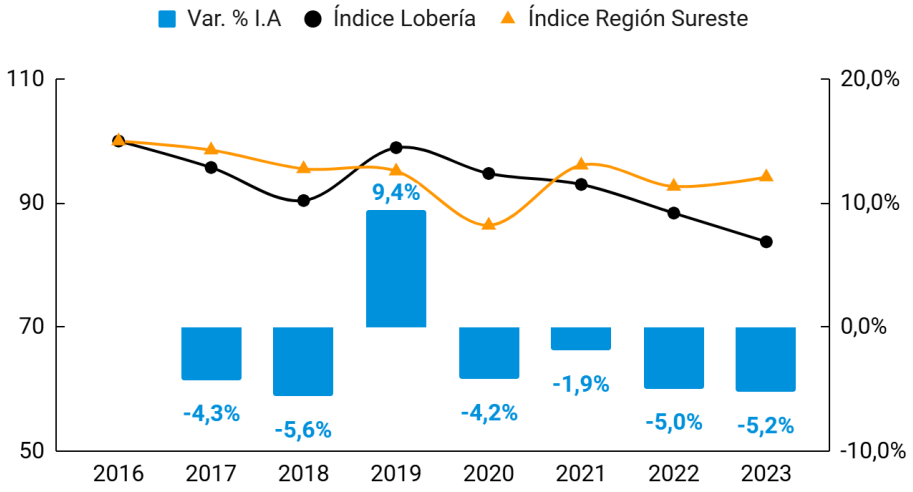
Un indicador de complejidad productiva lo refleja el peso de las actividades relacionadas con el conocimiento, como las cadenas SOFTWARE Y SERVICIOS INFORMÁTICOS, INDUSTRIAS CULTURALES, SERVICIOS EMPRESARIALES E INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO. Estas cadenas son valoradas por la generación de valor local y su competitividad que implica gran inserción internacional y posibilidad de exportaciones. Estas actividades en conjunto pesan en Lobería solo 0,68% del valor agregado generado por las cadenas, cuando en la región pesan 1,97% y en la Provincia 4,84%.

4.3.2. Evolución

En la evolución reciente las cadenas productivas de Lobería han tenido una mala performance con 6 años de caída en el valor agregado en los últimos 8 años. Resaltamos que en este caso, a diferencia del Producto Bruto Geográfico, sólo se toma en cuenta la actividad efectiva (no imputada) sin tomar en consideración la administración pública. Esto hace que ante una estructura productiva poco diversificada, la mala performance de las cadenas importantes tiene un gran efecto en el total. Específicamente la importante caída en la cadena SOJERA explica casi toda la caída del valor agregado de las cadenas, a la que suma las caídas de GIRASOL y CEBADA. Estas variaciones negativas no pudieron ser compensadas por el crecimiento que durante todo este período (2016/2023) tuvo la cadena TRIGUERA. Esta caída fue mayor incluso a la experimentada por el conjunto de municipios de la región Sureste.

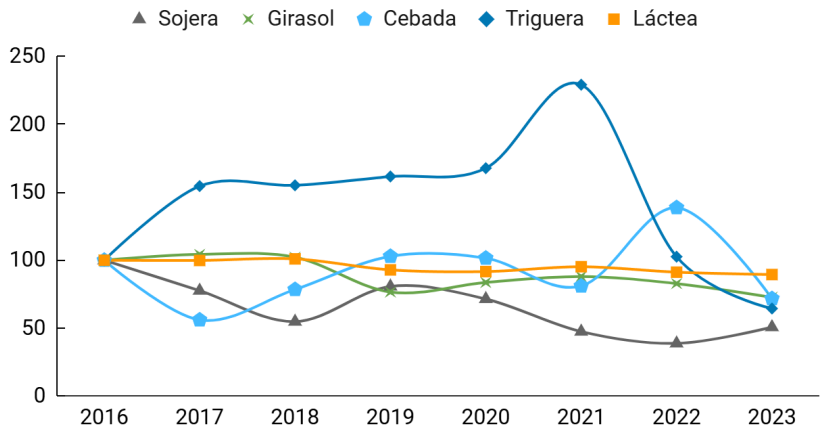
En 2023 el valor agregado de las cadenas retrocedió, en pesos constantes, 5,2% y la incidencia de las diversas cadenas es similar a lo dicho para todo el periodo 2016/2023, con el agregado que la cadena MAICERA se agrega las variaciones negativas.

GRÁFICO 51. REGIÓN SURESTE. CADENAS PRODUCTIVAS. EVOLUCIÓN DEL VALOR AGREGADO BRUTO (EN ÍNDICE 2016=100 Y VAR % I.A.)



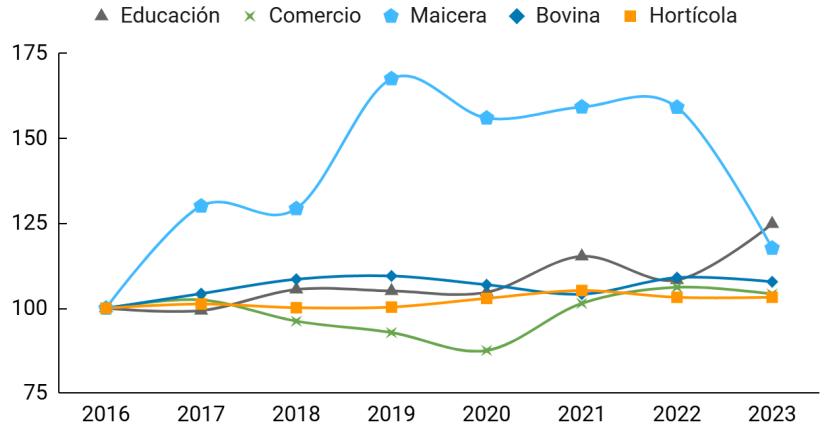
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

GRÁFICO 52. LOBERÍA. CADENAS PRODUCTIVAS SELECCIONADAS. EVOLUCIÓN DEL VALOR AGREGADO BRUTO (EN ÍNDICE 2016=100)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

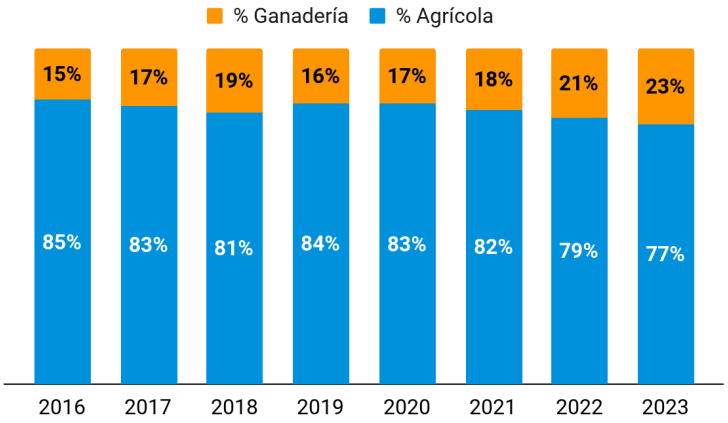
GRÁFICO 53. LOBERÍA. CADENAS PRODUCTIVAS SELECCIONADAS. EVOLUCIÓN DEL VALOR AGREGADO BRUTO (EN ÍNDICE 2016=100)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

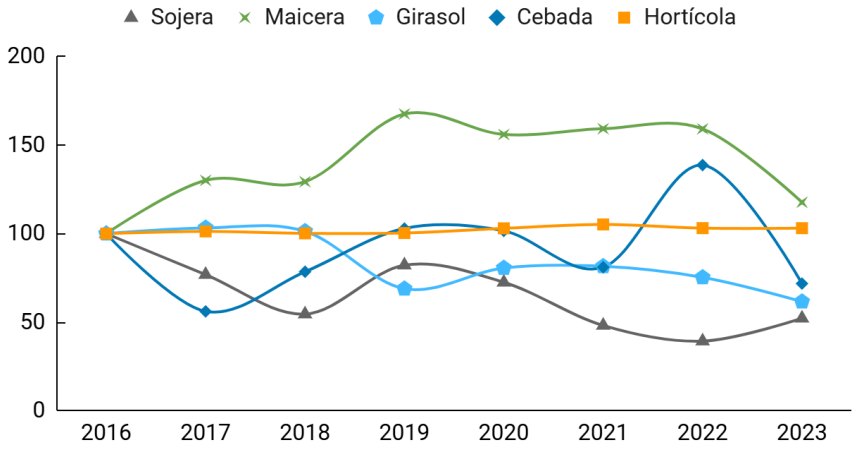
Como fuera mencionado el enfoque de cadenas ofrece una mayor detalle de la actividad productiva y volviendo al eslabón primario, es posible hacer foco entre la agricultura y la ganadería. Al respecto en Lobería se observa un crecimiento de la participación de la actividad ganadera en los últimos ocho años, pasando de representar el 15% del valor agregado por el eslabón primario de las cadenas, hasta alcanzar en 2023 el 23%. Hay que mencionar que esto se debe más al retroceso de las cadenas SOJERA, CEBADA, TRIGUERA Y GIRASOL, y un leve crecimiento de las cadenas BOVINA, PORCINA Y AVÍCOLA. Las excepciones son la cadena MAICERA que siendo agrícola creció y la cadena LÁCTEA que siendo ganadera tuvo un caída los últimos años.

GRÁFICO 54. CADENAS PRODUCTIVAS, VALOR AGREGADO ESLABÓN PRIMARIO POR CADENAS GANADERAS Y AGRÍCOLAS (EN % DEL VALOR AGREGADO DEL ESLABÓN PRIMARIO. EN PESOS CONSTANTES DE 2018. AÑOS 2016/2'023



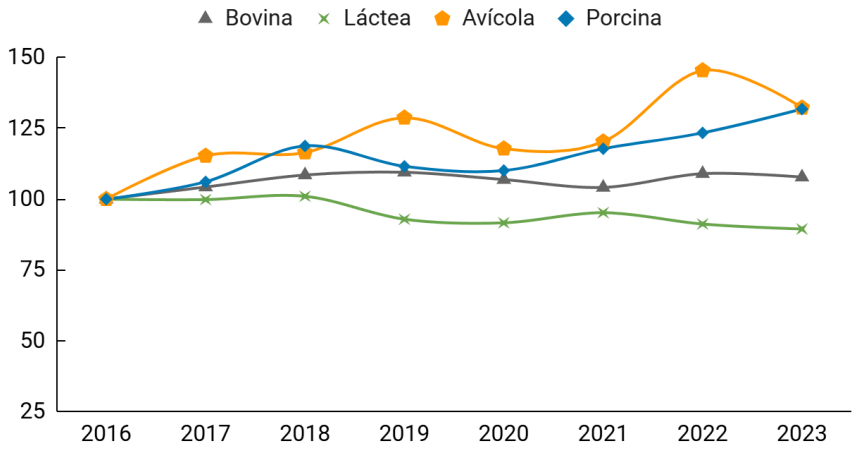
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

GRÁFICO 55. CADENAS PRODUCTIVAS AGRÍCOLAS, VALOR AGREGADO ESLABÓN PRIMARIO EN PESOS CONSTANTES DE 2018. AÑOS 2016/2'023. EN ÍNDICE 2016=100



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

GRÁFICO 56. CADENAS PRODUCTIVAS GANADERAS, VALOR AGREGADO ESLABÓN PRIMARIO EN PESOS CONSTANTES DE 2018. AÑOS 2016/2'023. EN ÍNDICE 2016=100



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

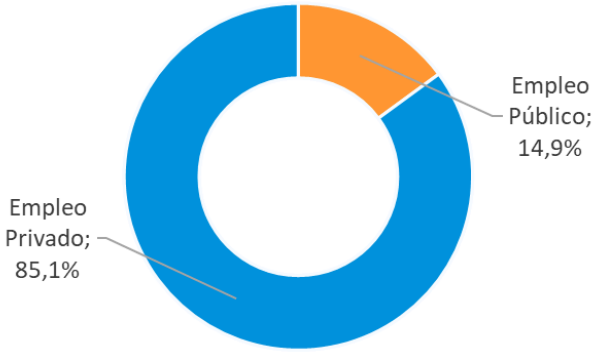
5. El mercado laboral

5.1 Estructura de los ocupados

A los propósitos de cuantificar la cantidad total de ocupados de Lobería, se procedió a realizar una estimación basándose en dos fuentes de información principales: el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2022 y el Centro de Estudios para la Producción XXI (CEP XXI) dependiente del Ministerio de Economía de la Nación Argentina. Esta metodología de estimación posibilita en primer lugar incorporar tanto el empleo registrado como el no registrado, y a su vez (junto con el Censo Nacional, Hogares y Vivienda 2010) permite extrapolar la estructura de ocupados desagregada por rama de actividad vigente en el año 2010 hasta la actualidad. De esta manera, se logró contar con una serie de ocupados desagregados por rama de actividad y categoría ocupacional para el período 2016-2023.

En términos generales, se observa que el municipio de Lobería cuenta con un total de 8.337 ocupados en el año 2023 de los cuales un 14,9% corresponden al sector público y un 85,1% al sector privado.

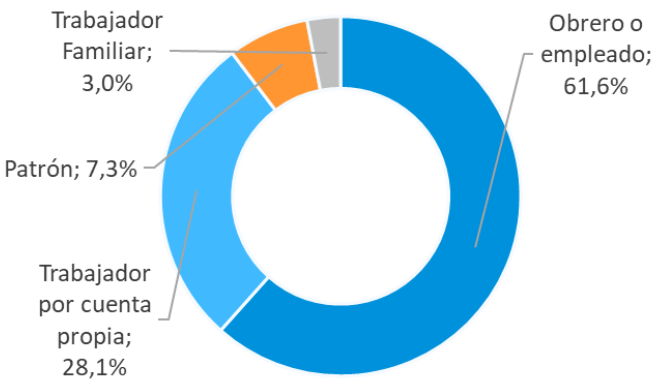
GRÁFICO 57. ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES SEGÚN SECTOR PRIVADO Y PÚBLICO LOBERÍA 2023 (% DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En lo que respecta a la desagregación de los ocupados según categoría ocupacional, se observa que la mayor parte (61,6%) son obreros o empleados. Le siguen en orden de importancia las categorías ocupacionales de Trabajador por Cuenta Propia (28,1%), Patrón (7,3%) y Trabajador Familiar (3,0%). La representatividad de las categorías en el total provincial es del 0,1%, exceptuando por Patrón cuyo peso relativo es del 0,2% en PBA.

GRÁFICO 58. ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES SEGÚN CATEGORÍA OCUPACIONAL LOBERÍA 2023 (% DEL TOTAL)

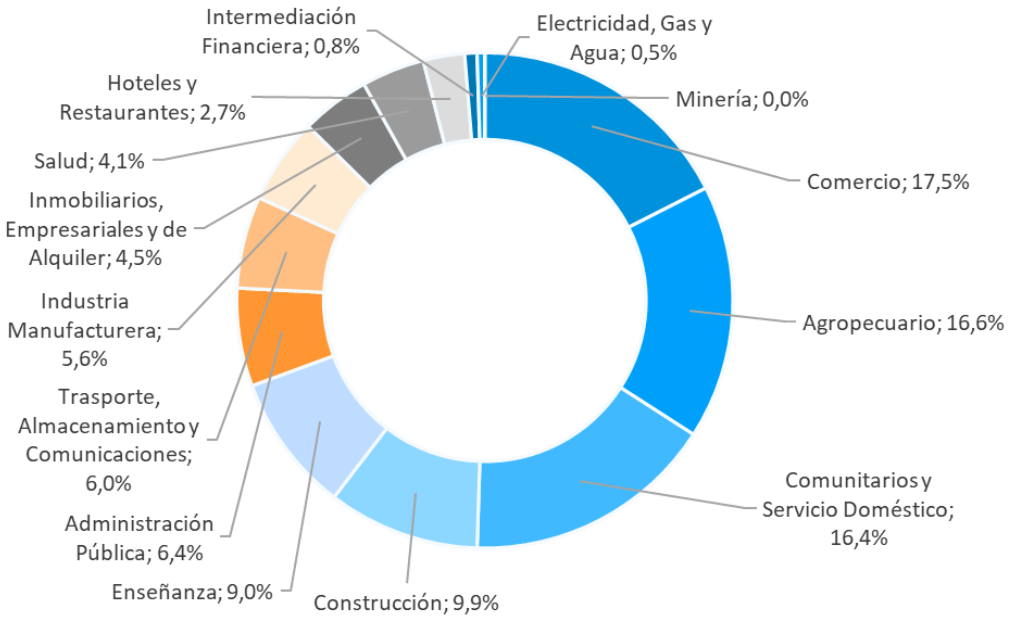


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En cuanto a la desagregación según rama de actividad, se observa que el 17,5% de los ocupados totales se encuentra empleado en la rama comercial, un peso similar al que dicha rama tiene en el agregado provincial (19,9%). Otros rubros de destacable participación son el Agropecuario (16,6%), mucho más alto que el peso que tiene en la Provincia (1,9%) y Comunitarios y Servicios Domésticos (16,4%) que junto con el comercio representan alrededor del 50% del total de ocupados. Hay que resaltar que en los servicios domésticos, se encuentran todas las personas dedicadas a tareas de cuidados, muy importante en una población con alto nivel de envejecimiento. El empleo en esta rama tiene un mayor peso que en el total provincial (12,5%).

En orden de importancia siguen las ramas de Construcción (9,9%), Enseñanza (9,0%), Administración Pública (6,4%), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (6,0%) e Industria Manufacturera (5,6%). En cuanto a las restantes poseen una participación menor al 5% y se agrupan en una categoría denominada "Resto" (ver Gráfico 63 y 64): Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler (4,5%), Salud (4,1%), Hoteles y Restaurantes (2,7%), Intermediación Financiera (0,8%) y Electricidad, Gas y Agua (0,5%).

GRÁFICO 59. ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD LOBERÍA 2023 (% DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

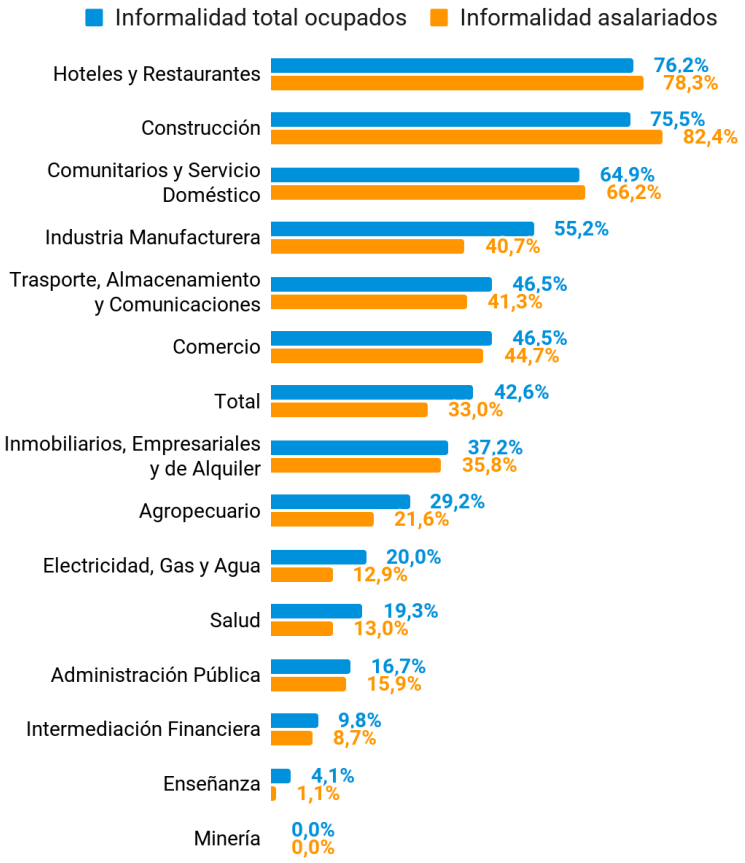
Ahora bien, dentro de cada una de las actividades económicas existe una proporción del empleo que posee todos los beneficios laborales inherentes y percibe los aportes correspondientes para su seguro de salud y la jubilación, mientras que otro porcentaje de las personas ocupadas desarrollan sus tareas bajo la informalidad. A nivel nacional, y sólamente contemplando los asalariados, la informalidad para el total de la economía se sitúa entre un 34% y 37% según las fuentes de información que se consulten. En el caso de Lobería, esa cifra se posiciona dentro del rango nacional, alcanzando un 33%.

Si además de los asalariados, se contemplan al resto de las categorías ocupacionales, la informalidad en el municipio para el total de los ocupados alcanzaría al 42,6%; es decir, de cada 1.000 empleos 420 no cuentan con los respectivos aportes de beneficios sociales y previsionales.

Más en detalle, las ramas de Hoteles y Restaurantes (76,2%), Construcción (75,5%) y Comunitarios y Servicio Doméstico (64,9%) son las que presentan los mayores porcentajes de informalidad para el total de ocupados, junto con Industria Manufacturera (55,2%), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (46,5%) y Comercio (46,5%) superan el porcentaje de informalidad total.

Por su parte, dentro de la categoría de asalariados las ramas de mayor presencia de informalidad corresponden a Construcción (82,4%), Hoteles y Restaurantes (78,3%) y Comunitarios y Servicio Doméstico (66,2%). Como se observa, coinciden con las del total de ocupados, aunque en este caso Construcción supera el porcentaje de Hoteles y Restaurantes. Asimismo, las ramas que superan el total de informalidad de la categoría de asalariados también coinciden con las de ocupados totales, con la adición de la rama de Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler (35,8%).

GRÁFICO 60. NIVEL DE INFORMALIDAD LABORAL SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD LOBERÍA 2022 (% DEL TOTAL)



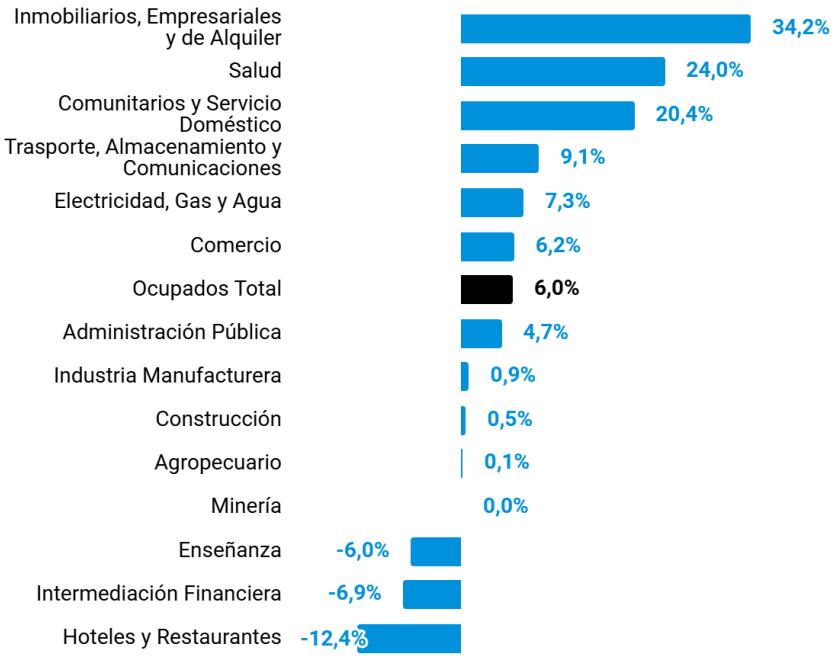
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

5.2 Evolución de los ocupados

A lo largo del período 2016-2023, la cantidad total de ocupados en el municipio se incrementó de 7.863 a 8.337, experimentando un crecimiento del 6,0% entre dichos años (equivalente a 0,8% por año). Las ramas de actividad que incrementaron por encima del promedio fueron Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler (34,2%), Salud (24,0%), Comunitarios y Servicio Doméstico (20,4%), Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones (9,1%), Electricidad, Gas y Agua (7,3%) y Comercio (6,2%).

Por otro lado, las ramas cuyo porcentaje de crecimiento estuvo por debajo del total corresponden a Administración Pública (4,7%), Industria Manufacturera (0,9%), Construcción (0,5%) y Agropecuario (0,1%). Por último, las ramas que redujeron la cantidad de ocupados a lo largo de dicho período fueron Hoteles y Restaurantes (-12,4%), Intermediación Financiera (-6,9%) y Enseñanza (-6,0%).

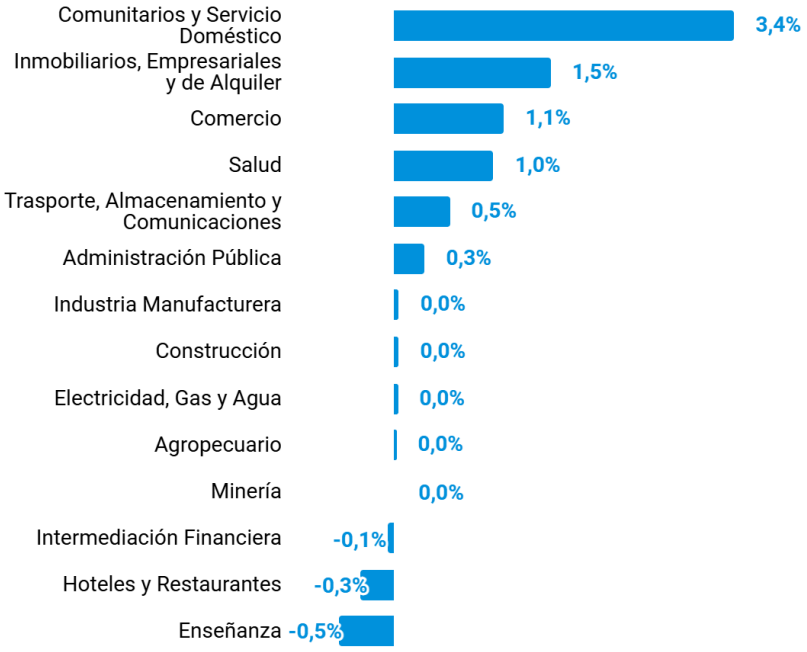
GRÁFICO 61. VARIACIÓN PORCENTUAL 2016-2023 DE OCUPADOS TOTALES SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD LOBERÍA (% DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

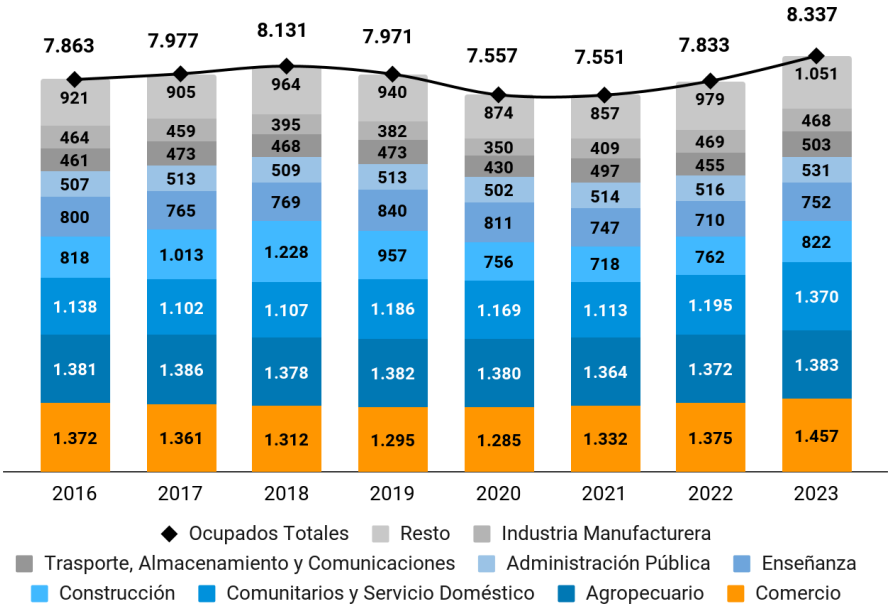
En términos de incidencia, las ramas que más aportaron al crecimiento experimentado en los últimos siete años corresponden a la de Comunitarios y Servicio Doméstico, explicando 3,4 p.p. de los 6,0 p.p. totales, Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler (1,5 p.p.) y Comercio (1,1 p.p.). Por su parte, las ramas de Enseñanza (-0,5 p.p.), Hoteles y Restaurantes (-0,3 p.p.) e Intermediación Financiera (-0,1 p.p) oficiaron de contrapeso sobre la variación total, aunque no logra compensar el incremento del resto de las ramas.

GRÁFICO 62. INCIDENCIA 2016-2023 DE OCUPADOS TOTALES SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD LOBERÍA (% DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.}

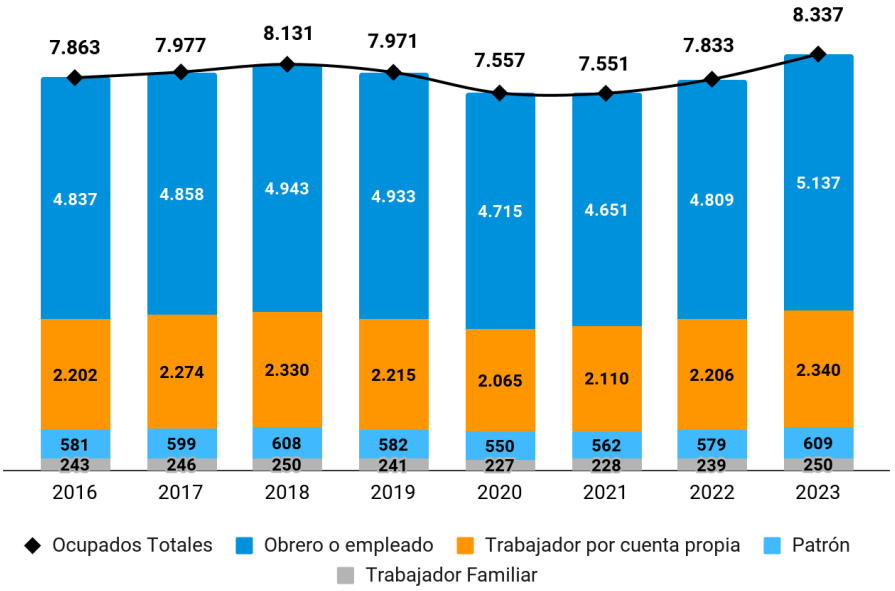
GRÁFICO 63. EVOLUCIÓN DE LOS OCUPADOS TOTALES DE LOBERÍA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD 2016-2023 (EN CANTIDAD DE OCUPADOS)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

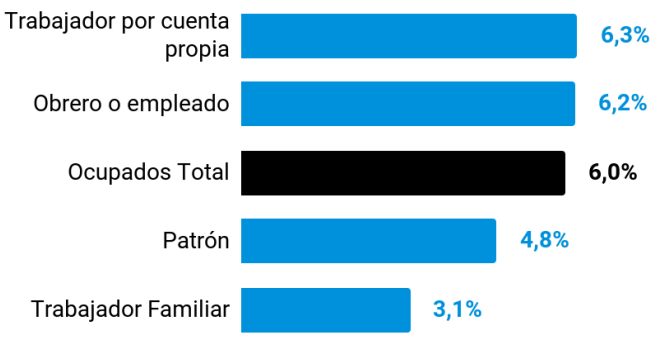
En la evolución de los ocupados totales según categoría ocupacional a lo largo del período 2016-2023, la categoría ocupacional de mayor crecimiento fue de Trabajador por Cuenta Propia, pasando de 2.202 a 2.340 ocupados (6,3%). Le siguen en orden de importancia Obrero o Empleado (6,2%), Patrón (4,8%) y Trabajador Familiar (3,1%). En términos de incidencia, la categoría que explica en mayor medida el crecimiento es la de Obrero o Empleado, aportando 3,8 p.p. sobre los 6,0 p.p. totales, le sigue Trabajador por Cuenta Propia con 1,8 p.p., Patrón con 0,3 p.p. y Trabajador Familiar con 0,1 p.p.

GRÁFICO 64. EVOLUCIÓN DE LOS OCUPADOS TOTALES DE LOBERÍA SEGÚN CATEGORÍA OCUPACIONAL, PERÍODO 2016-2023. EN CANTIDAD DE OCUPADOS



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

GRÁFICO 65. VARIACIÓN PORCENTUAL 2016-2023 DE OCUPADOS TOTALES SEGÚN CATEGORÍA OCUPACIONAL LOBERÍA (% DEL TOTAL)

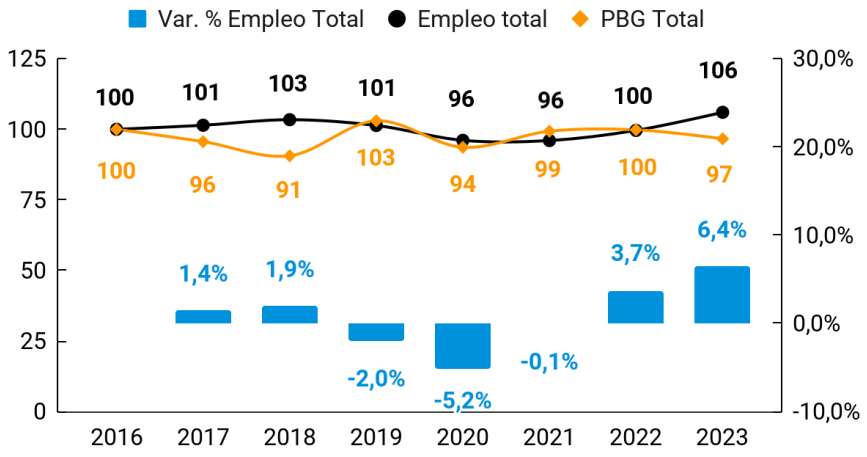


Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

La evolución del empleo ha evidenciado aumentos en cuatro años dentro de los analizados y decrecimiento en tres años. Tras las variaciones positivas experimentadas en 2017 (1,4%) y 2018 (1,9%), el índice de empleo cae por tres años consecutivos hasta el 2021. En 2020 se profundiza el decrecimiento registrado en 2019 (-2,0%) con una caída de -5,2%, mientras que en 2021 se mantiene la variación negativa, aunque se observa una desaceleración de la caída (-0,1%). En 2022, se revierte el comportamiento y el índice exhibe una suba del 3,7% que se refuerza en 2023 con un incremento del 6,4%. Con el crecimiento de los dos últimos años el índice logra una recuperación del decrecimiento experimentado y supera el valor previo al año 2018.

Al comparar los índices de empleo y producto, ambos muestran un comportamiento similar a lo largo de la serie, aunque el empleo supera notablemente al producto en los años 2017, 2018 y 2023. Las marcadas reducciones en el producto, que no tienen un correlato en el empleo, son resultado de la fuerte influencia del sector agropecuario en la economía de Lobería, donde las caídas se relacionan principalmente con los efectos de la sequía. No obstante, este comportamiento no se refleja en el empleo, dada la reducida incidencia del sector agropecuario en el empleo total en el período en cuestión.

GRÁFICO 66. EVOLUCIÓN DEL EMPLEO Y DEL PBG LOBERÍA 2016-2023 (ÍNDICE 2016=100 Y VAR. % I.A)



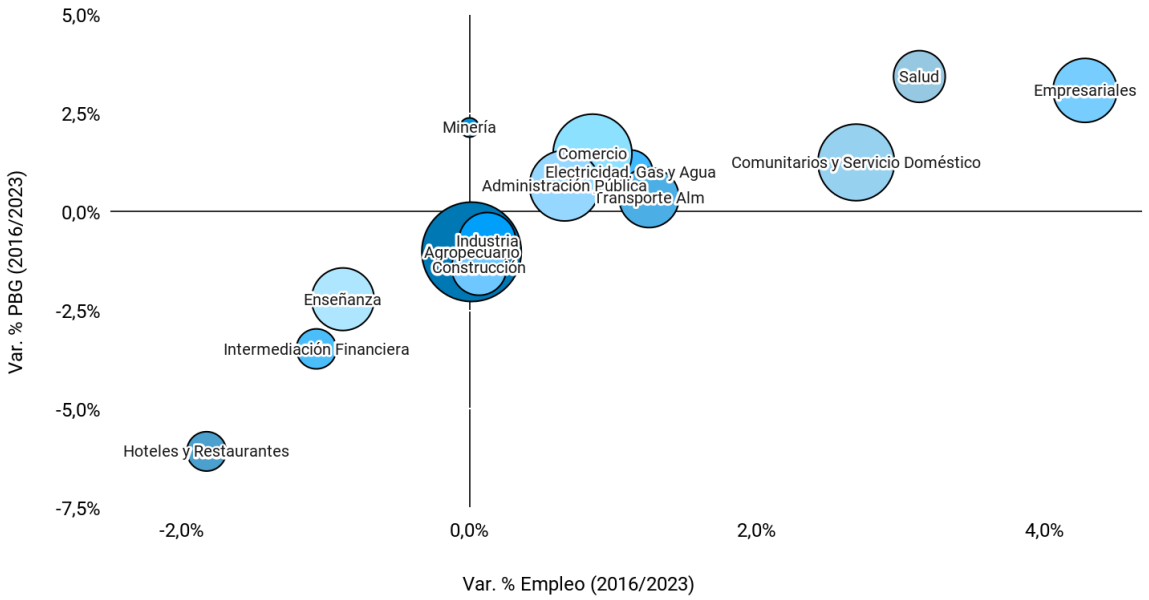
Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

Profundizando en el punto anterior, cabe preguntar cuáles son las principales contratantes de mano de obra en el Partido, y si en ellas se verifica el mismo fenómeno de caída en el producto con mayor empleo. Una de estas ramas de actividad, principal contratante de mano de obra en el municipio es el Comercio. Esta rama verificó un incremento en términos de producto de 10,8% entre 2016 y 2023, con un correlato en la

generación de empleo menos que proporcional, pero igualmente positivo y destacable (+6,2%). Otra rama intensiva en la utilización de trabajo es la de Servicios Comunitarios y Servicio Doméstico, cuyo producto se incrementó +9,1% entre 2016 y 2023; y la cantidad de empleados lo hizo a un ritmo sustancialmente mayor (+20,4%) durante el mismo período.

En cuanto al Agro, esta rama también utiliza mano de obra pero de forma generalmente estacional. Particularmente, en Lobería la cosecha de soja (principal cultivo) se realiza entre abril y mayo y la demanda de mano de obra crece en estos períodos durante las tareas de procesamiento y empaque. El desempeño agropecuario en términos de producto sufrió una caída de 6,9% en 2023 respecto de 2016, en gran parte explicada por la sequía. En tanto que el empleo se mantuvo relativamente estable con una leve suba del 0,1% en el mismo período.

GRÁFICO 67. EVOLUCIÓN DEL EMPLEO Y DEL PBG LOBERÍA POR RAMA 2016-2023 (VAR. % I.A)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

En términos generales, se observa un fenómeno a priori, intuitivo, donde existe una correlación positiva entre la variación del producto y la variación del empleo. La evidencia tiende a señalar que el incremento en el producto conlleva, aunque con cierto rezago, un incremento en el empleo, y funciona de igual manera en sentido inverso: cuando el producto cae, el empleo termina resintiéndose. El Gráfico 67 evidencia justamente esta relación entre PBG y empleo, con una clara pendiente positiva, donde el tamaño del globo representa el peso de cada sector en el producto.

Entre 2016 y 2023 el sector Agropecuario se redujo en términos de producto a razón de -1% año a año, en tanto que el empleo se mantuvo prácticamente constante. Sectores como Intermediación Financiera, en el cuadrante inferior izquierdo, se resintieron más que proporcionalmente en términos de producto que de empleo, en tanto que en el cuadrante superior derecho puede verse a los sectores como el de Servicios Empresariales, donde el empleo creció más que proporcionalmente al crecimiento del producto.

Una conclusión rápida a la que puede arribar es que hay sectores en Lobería con gran dinamismo (cuadrante superior derecho) que crecen, y donde el empleo incrementa más que proporcionalmente; en contraposición, también existen sectores poco dinámicos (cuadrante inferior izquierdo) cuyo producto cae, pero en donde el empleo se reduce menos que proporcionalmente.

Otra cuestión de relevancia es la evolución en materia de informalidad de los ocupados totales, para ello se considera el período 2010-2022 para la comparación de los resultados del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010 y 2022. Se puede ver que el nivel de informalidad incrementó 2,9 p,p, en el período analizado, pasando de 39,8% en 2010 a 42,6% en 2022.

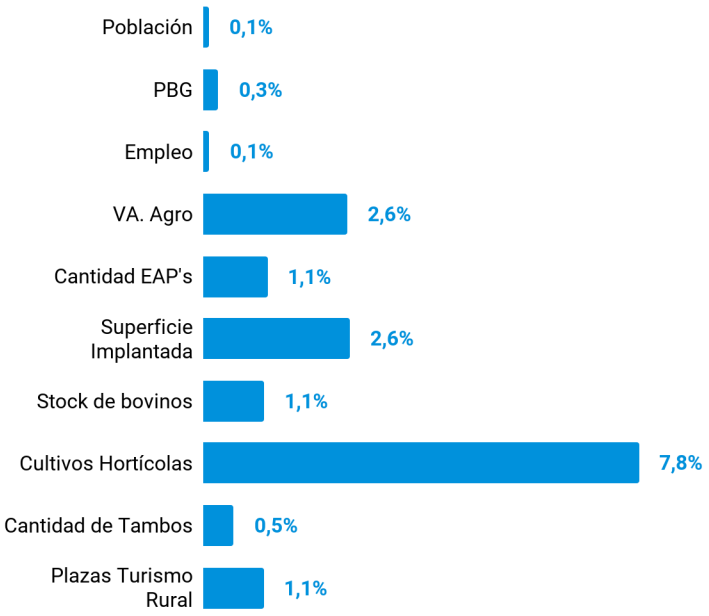
Dentro de las principales ramas contratantes de mano de obra, tanto el Comercio, el Agro como Comunitarios y Servicio Doméstico registraron reducción en la proporción de informalidad sobre el total de ocupados. En el caso del Comercio, se registró una baja en el total de ocupados informales de -3,7 p.p., pasando de tener un 50,1% de informalidad en 2010 a un 46,5% en 2022. Por su parte, el Agro experimentó una caída de -8,2 p.p. pasando de un 37,4% a un 29,2%. Por último, la reducción de Comunitarios y Servicio Doméstico fue de 5,0 p.p., pasando de un 69,9% en 2010 a un 64,9% en 2022.

6. Posicionamiento del Partido a nivel provincial

Entre los 135 municipios que integran la Provincia de Buenos Aires conviven desde luego diferentes esquemas demográficos y productivos que definen en cierta forma a cada uno con alguna particularidad que los diferencia del resto. Según la Desagregación Municipal del PBG del año 2003 realizada por la Dirección Provincial de Estadística de la Provincia[12], Lobería explica el 0,2% del Valor Agregado Provincial (del PBG de la Provincia) siendo el sector agropecuario el de mayor aporte en su respectivo agregado provincial con una participación del 1,4%.

Un trabajo del año 2010 sobre la producción de los municipios en el territorio bonaerense[13], al analizar lo acontecido entre 1964 y 2008 con la relevancia de cada zona de la provincia concluye que la participación en términos de aporte a la producción provincial de aquellos municipios clasificados como Pequeños del Interior, dentro de los que se encuentra Lobería, se redujo entre mediados de la década del '60 (24%) hasta el 2008 (14%). Concretamente para Lobería el aporte al total provincial pasó de 0,66% en 1964 a 0,35% en 2008. Al mismo tiempo, los partidos del interior fueron los de menor crecimiento demográfico, aunque mantuvieron su brecha de producto per cápita respecto del resto dada la importancia de la producción agropecuaria en la región.

GRÁFICO 68. RELEVANCIA DE LOBERÍA EN EL RESPECTIVO TOTAL PROVINCIAL SEGÚN VARIABLES SELECCIONADAS (EN % DEL TOTAL)



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

La información recopilada y las estimaciones realizadas en el presente estudio indican por un lado una participación que se mantiene constante en términos poblacionales del peso del municipio a nivel provincial, el cual alcanza el 0,1% de todos los habitantes de la provincia.

En cuanto al aporte del municipio sobre el producto provincial, se observa que el mismo continúa constante, en torno a un 0,3% del total. Sin embargo, si consideramos únicamente el sector agrícola, el aporte de Lobería ha incrementado en el tiempo. En particular, en 2007 el agro del partido conformaba el 2,0% del total provincial, mientras que en el presente dicha cifra alcanza el 2,6%.

[12] Disponible en http://www.estadistica.ec.gba.gov.ar/dpe/images/pbgdesagrmuni.pdf
[13] Ver http://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/45923/Documento_completo__.pdf?sequence=1

Desde luego que la relevancia relativa del sector agropecuario queda también en evidencia cuando se observan los tambos, el stock de ganado bovino o cultivos como los hortícolas; aunque también se destaca la existencia de plazas para el turismo rural, lo cual sin lugar a dudas resulta un buen complemento para las explotaciones agropecuarias.

Si consideramos como años de referencia 2007 y 2023 que son el primero y el último para el cual este trabajo relevó información a nivel municipio y provincia, el primer punto a destacar es que Lobería posee mayor peso en el total provincial en 2021 que en 2007, tanto a valores constantes (o cantidades) como valores corrientes (cantidades y precios). Por ejemplo, el 0,3% de aporte que posee en 2023 sobre la economía provincial en 2007 era de 0,2%.

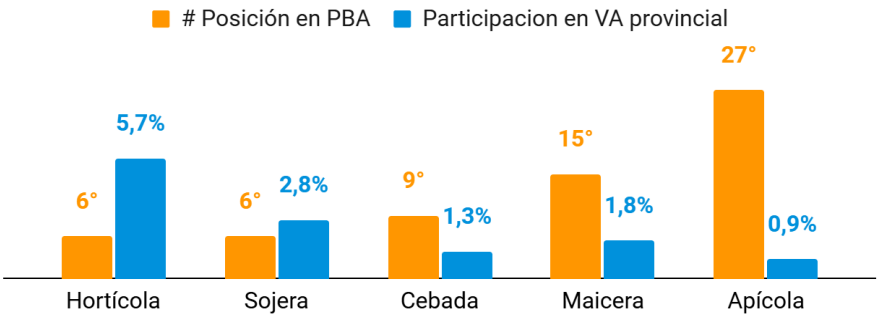
Ahora bien, a nivel sectorial el comportamiento no ha sido homogéneo. El sector agropecuario ha incrementado su aporte al total provincial, impulsado por la evolución en la producción de cultivos cerealeros y de oleaginosas. En particular, en los años 2010, 2013 y 2019 se registraron los mayores porcentajes de suba de la rama impulsados por la producción de soja. El comercio ha aumentado su injerencia en dicho período sobre la producción provincial tanto en la medición constante como en la de valores nominales; en igual sentido se comporta Intermediación Financiera; Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler; Administración Pública; Salud y Comunitarios y Servicio Doméstico.

Por el contrario, donde se ha verificado una pérdida de participación sobre el agregado provincial correspondiente es en el sector Minería; Construcción; Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones y Enseñanza. Es decir, estas ramas de actividad perdieron dinamismo respecto de la media provincial, dinamismo que ganó el sector agropecuario, tal como se mencionaba anteriormente.

Por otra parte, el municipio representa aproximadamente el 0,1% del total de ocupados en la provincia. El comportamiento de las ramas es similar al del total general, exceptuando por el caso de Minería, cuya participación en el empleo de PBA tiende al 0% ,y el Agro, con una cifra (0,9%) que se posiciona por encima del 0,1% municipal sobre PBA.

La tasa de informalidad en Lobería, como alusión al grupo de asalariados[14], alcanza el 33%, un valor que puede parecer alto a simple vista, sin embargo la tasa de informalidad entre asalariados a nivel nacional oscila entre 34% y 37%, dependiendo del informe que se tome como referencia.

GRÁFICO 69. POSICIÓN DE LOBERÍA ENTRE LOS MUNICIPIOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES EN EL VALOR AGREGADO SECUN CADENAS PRODUCTIVAS Y PARTICIPACIÓN EN EL VA PROVINCIAL



Fuente: Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial FCE-UNLP.

[14] La informalidad laboral puede encontrarse en varios estratos del empleo, sin embargo una de las referencias más utilizadas es el indicador de informalidad dentro de los asalariados, tomando como proxy de la misma el grupo de asalariados no registrados (grupo al que no le descuentan para obra social o no se le realizan aportes) respecto del total de asalariados.

En las cadenas productivas, Lobería ocupa la sexta posición, entre los 135 municipios de la Provincia de Buenos Aires como productor SOJERO y HORTÍCOLA, con participaciones en el valor agregado del 5,7% y 2,8% del total provincial. También es el noveno municipio productor de CEBADA, 15° productor MAICERO y 27° productor APÍCOLA.

7. Pensando hacia el futuro

Sin dudas **Lobería ha aprovechado sus ventajas comparativas**, aquellas que provee la naturaleza y la geografía y eso lo ha posicionado muy bien en cadenas productivas importantes. También eso ha generado un determinado comportamiento demográfico. El mercado laboral capta estos dos fenómenos dado que las principales ramas empleadoras son el agro (ventajas naturales) y los servicios comunitarios y domésticos (envejecimiento poblacional). A partir de estas ventajas comparativas, **es necesario potenciar ventajas competitivas**, aquellas que se pueden generar a partir del factor humano, la educación, la tecnología y el conocimiento. No solo para atacar los desafíos demográficos sino principalmente para el desarrollo del partido.

A partir de la primera parte de este informe, donde se han presentado los aspectos sociodemográficos que se desprenden de los diferentes Censos de Población, Hogares y Viviendas realizadas hasta la fecha, surge Lobería tuvo un **lento crecimiento poblacional** durante los últimos 20 años, lo que implicó una pérdida de peso en el total provincial. Encontramos en general en los partidos del interior provincial un fenómeno del cual Lobería no escapa: **alto envejecimiento de la población**, **baja tasa de natalidad** y **migración de jóvenes**. Particularmente en Lobería el fenómeno de envejecimiento poblacional es marcado, pero aún más importante es el fenómeno de bajas tasas de natalidad.

En relación a este último punto, se verifica una **matrícula escolar en descenso** en una población con nivel educativo relativamente bajo. Las consecuencias de esto son claras, un menor nivel de educación (o capacitación) implica menos acceso al mercado laboral y acceso a empleos de menor calidad y bajas remuneraciones. Consecuentemente, esto limita las probabilidades de desarrollo en actividades de alto valor agregado. Como referencia, un 17,6% de las personas entre 25 y 65 años de Lobería posee estudios superiores, en tanto que para la región ese valor es 20% y para la PBA en su conjunto, 17,7%. **El crecimiento observado en la matrícula escolar del nivel superior sin dudas es una buena noticia para revertir esta situación**.

En lo que concierne a las migraciones, Lobería presenta un **flujo migratorio receptivo bajo** y vinculado a localidades vecinas esencialmente y otras localidades de la PBA. 9 de cada 10 habitantes del partido son nacidos en el mismo.

Con respecto de los hogares, **la cantidad de viviendas totales de Lobería crecieron un 12,7%** respecto a lo observado en 2010, porcentaje que se ubica por debajo del alcanzado en la región (15,3%) y provincia (25,4%), pero por encima del crecimiento poblacional, generando una mejora de los indicadores de hacinamiento. Además, **las condiciones de vida son buenas y los servicios, acordes**. La calidad de los materiales en las viviendas es tal que esencialmente son resistentes en todos los componentes, diferenciándose positivamente respecto de la media provincial. Dicho de otro modo, Lobería presenta un mayor desarrollo en la calidad de los materiales de las viviendas que el de la provincia en su conjunto.

Tomando en cuenta el acceso a los servicios, Lobería supera ampliamente las proporciones de PBA en cobertura de Agua y saneamiento (acceso al agua corriente y desagües de red), acceso a gas de red y electricidad. Se destaca de Lobería que ha registrado una mayor **reducción en la proporción de hogares con insuficiencia en el acceso a los servicios básicos en relación a la región y la provincia**. Esto evidencia que el municipio ha logrado considerables avances en términos de acceso a servicios durante la última década.

En términos de NBI (Necesidades Básicas Insatisfechas) **Lobería posee solo 0,5% de los hogares con al menos un indicador de NBI**, cifra que se encuentra marcadamente por debajo del de la región (2,7%), y aún

más respecto de la provincia (6,3%). Dentro de la región Sureste, Lobería es el municipio de menor proporción con hogares que posee algún indicador de NBI.

Por otra parte, en los últimos 30 años se ha producido una concentración de la cantidad de habitantes en la ciudad cabecera, muy probablemente producto de las mejores condiciones de vida, habitacionales y oportunidades laborales respecto del resto del partido.

A partir de las estimaciones sobre el Producto Bruto Geográfico (PBG) cabe mencionar que **Lobería representa el 10% del PBG de la región Sureste**, cuando participa en el 6% de su población, y a su vez la región Sureste explica un 2,6% del PBG de la Provincia de Buenos Aires. Dado el aporte de Lobería a la región Sureste, y de la región Sureste al PBG provincial, puede calcularse el aporte de Lobería al PBG provincial, el cual ronda el 0,26%, más del doble de su participación en la población provincial (0,1%). Del análisis de las estimaciones sobresale el hecho que cuatro sectores (Agropecuario, Transporte, Comercio y Servicios Inmobiliarios) explican más del 86% de la producción de bienes y servicios en el municipio. Visto de otro modo, estas cuatro ramas de actividad aportan 86 de cada 100 pesos producidos en Lobería. A su vez de estas cuatro la más relevante es el Agro, que aporta 68 de cada 100 pesos producidos por el partido.

A la hora de explicar la dinámica productiva sectorial de la última década, es justamente el sector agropecuario es el que posee dentro de los referidos a bienes un rol relevante, quizás más por su propia relevancia en la estructura productiva que por su crecimiento algo paulatino y dependiente de los ciclos climáticos.

Según el último Censo Nacional Agropecuario, en el Partido de Lobería existen 420 explotaciones agropecuarias, lo que representa el 1,1% del total provincial y el 13,1% del total para la región Sureste. Estas unidades productivas, ocupan una superficie total de 342.174 has. De las 420 explotaciones agropecuarias relevadas en el municipio, más del 85% se dedican al cultivo de cereales y oleaginosas. En términos de la superficie implantada en Lobería los cultivos que concentran una mayor proporción corresponden a las oleaginosas (45,4%) y los cereales (40,2%). Dentro de la superficie implantada con oleaginosas destaca la Soja (66,5%), seguida del Girasol (30,5%). Por su parte, dentro de la superficie implantada con cereales el Trigo Pan (32,2%), Cebada Cervecera (29,6%) y el Maíz para grano (28,8%) son los cultivos que poseen mayor presencia.

Desde la perspectiva ganadera, en el partido de Lobería se registraron 283 explotaciones con ganadería bovina; con un rodeo total de 161.749 cabezas, el 1,1% del stock provincial. Por su parte, 34 EAPs poseen ganadería ovina, 5 porcina y 55 equina. Asimismo, en relación a este punto, en Lobería se registran 8 tambos con existencias por 5.438 cabezas, siendo el segundo partido de la región en importancia luego de Balcarce.

Relacionado con todo esto, el enfoque de Cadenas Productivas presentado en este informe permite, por su mayor detalle, realizar un análisis más profundo de la estructura productiva de Lobería. El análisis mediante este nuevo enfoque por un lado, resalta la posición del municipio en el contexto provincial:

- Lobería es el **sexto municipio productor SOJERO y HORTÍCOLA**, mediante el cultivo del principal grano de exportación argentino (soja) y papa, respectivamente.
- También ocupa el **9° lugar en la producción de CEBADA** y 15° lugar en el complejo MAICERO.

Por otro lado, el enfoque de cadenas permite confirmar la concentración y **escasa diversificación de la estructura productiva del partido**, y podemos arribar a algunas conclusiones:

- En Lobería solo se pudieron identificar 41 cadenas, de las 46 existentes a nivel regional y 61 a nivel provincial.

- Si se cuenta la cantidad de eslabones con participación en la generación de valor, mientras que en la provincia generan valor agregado 178 eslabones (en las 61 cadenas), en la región lo hacen 129, y en Lobería solo 78 de ellos.
- El grado de industrialización, que refleja en cierta medida la complejidad de la estructura productiva es relativamente bajo en Lobería, tanto respecto a la provincia como a la región. En el mismo sentido las cadenas de la economía del conocimiento tienen un escaso peso, mucho menos que la región y la provincia.
- La falta de diversificación productiva, muy relacionada con la problemática sociodemográfica especificada anteriormente, generó además una evolución muy volátil en los últimos años, donde el factor climático junto con cambios en los precios relativos en algunas actividades, generó una caída en los eslabones primarios de las principales cadenas productivas del Partido (SOJERA, GIRASOL, CEBADA).
- Dado que el eslabón primario es el principal y en muchos casos único componente de las cadenas, generaron arrastre en otras (TRANSPORTE Y LOGÍSTICA, COMERCIO) y por ende en la economía global del partido.

Desde el punto de vista de la generación de puestos de trabajo, a lo largo del período 2016-2023, la cantidad total de ocupados en el municipio se incrementó de 7.863 a 8.337, experimentando un crecimiento del 6,0% entre dichos años (equivalente a 0,8% por año). Las ramas de mayor incidencia en el incremento fueron Comunitarios y Servicio Doméstico, explicando 3,4 p.p. de los 6,0 p.p. totales, Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler (1,5 p.p.) y Comercio (1.1 p.p.). En cuanto a la evolución de la informalidad entre los últimos censos, la misma se incrementó 2,9 p,p, pasando de 39,8% en 2010 a 42,6% en 2022.

Hacia adelante, y a partir de los datos obtenidos y analizados a lo largo del trabajo, el perfil agropecuario del municipio debe ser visto como un punto de partida para el desarrollo local, pues como se ha mencionado con el enfoque de Cadenas, es esencial potenciar los eslabonamientos para hacer más complejas las cadenas. Actualmente, Lobería sólo posee 78 eslabones de las cadenas productivas generando valor agregado.

La existencia de explotaciones ganaderas y tambos pueden continuar su desarrollo hacia actividades agroindustriales como las relativas a la industria láctea. Asimismo, las cadenas SOJERA, HORTÍCOLA, CEBADA ofrecen grandes oportunidades de desarrollo, tanto hacia adelante (industrialización), como hacia atrás (proveedores de insumos y servicios).

Más allá del sector agropecuario, un desarrollo interesante por sus características de no necesitar economías de aglomeración, son las actividades relacionadas con la economía del conocimiento, aprovechando la cercanía y externalidades de la Universidad del Centro de la Provincia y de Mar del Plata; así como las actividades del turismo que aprovechen los recursos existentes en el Partido.

Un desafío que se encuentra y deberá trabajarse es el nivel educativo de la población y la tendencia a la expulsión de la población jóven. Las condiciones generales de vivienda y servicios están dadas en el municipio para mantener una buena calidad de vida.

La confección de un esquema que resalte las fortalezas productivas locales y las combine con el hecho de ser un buen lugar para vivir, pueden resultar en la piedra fundamental de un plan de desarrollo productivo local.

Anexo 1: Datos

Valor Agregado Bruto por jurisdicción según cadenas. Año 2023. en pesos constantes de 2018

Cadenas	Buenos Aires	Región Sureste	Lobería
Agroquímica	13.392.796	57.805	3.153
Algodón textil	30.761.707	54.380	2.317
Aluminio	7.603.009	1.161	0
Aparatos de uso doméstico	8.647.202	22.660	0
Apícola	1.526.960	71.427	14.042
Automotriz y autopartista	135.342.419	1.258.397	37.404
Avícola	21.031.707	315.750	75.950
Azucarera	5.032.785	3.808	0
Bienes de capital	80.033.186	467.608	11.325
Bovina	51.925.512	3.440.010	342.056
Caprina	5.637	2.724	0
Caucho	16.500.999	33.762	0
Cebada	21.173.312	6.793.297	271.336
Cítricos dulces	260.423	4.881	39
Comercio	690.516.052	14.470.069	639.913
Construcción	211.168.652	2.280.355	83.521
Cuero, marroquinería y calzado	11.825.825	9.040	2.086
Educación	307.720.327	6.913.790	735.263
Electrónica	4.236.488	7.080	0
Energía eléctrica	62.904.920	3.157.460	93.554
Equipamiento médico	2.849.528	7.050	0
Equipos y aparatos eléctricos	22.154.572	33.518	0
Forestal, papel y muebles	55.747.109	142.152	5.462
Fruta de carozo	320.770	201	0
Girasol	24.728.336	4.740.259	416.325
Hidrocarburos	64.280.267	91.756	1.893
Hortícola	1.927.867	424.751	110.707
Industrias culturales	42.438.493	293.103	3.904
Investigación y desarrollo	9.187.244	372.017	3.362
Láctea	30.639.583	832.475	157.595
Legumbres	2.466.269	244.518	10.054
Limón	5.852	24	0
Maicera	19.698.251	2.146.043	356.286
Maní	1.808.078	0	0
Maquinaria agrícola	9.266.644	105.266	6.144
Medicamentos	29.265.234	177.372	0
Minería no metalífera	48.892.932	375.212	8.419
Olivícola	207.163	8.120	0
Ovina	861.653	174.430	2.418
Peras y Manzanas	277.862	6.196	50
Pesca	34.498.298	1.882.673	20.269

Cadenas	Buenos Aires	Región Sureste	Lobería
Plástica	70.594.168	304.691	16.620
Porcina	21.287.221	270.294	33.546
Química básica	21.346.521	92.134	5.025
Químicos de consumo	22.009.067	94.993	5.181
Salud	199.223.424	2.414.400	48.648
Servicios empresariales	71.507.663	596.825	23.201
Servicios financieros	70.224.009	1.081.010	43.251
Siderurgia	52.097.205	73.122	0
Software y servicios informáticos	23.885.726	131.214	1.930
Sojera	32.188.853	5.980.076	898.193
Sorgo	470.020	0	0
Tabacalera	2.735.792	0	0
Tealera	181.054	20	0
Telecomunicaciones	75.400.656	771.742	25.972
Transporte y logística	140.532.562	2.642.175	35.296
Triguera	59.924.133	3.967.424	171.721
Turismo	89.258.609	887.565	11.313
Vitivinícola	26.801	2.044	0
Yerba mate	814	0	0
Suma total	**3.036.277.897**	**70.732.326**	**4.734.743**

Cadenas productivas por jurisdicción. En pesos constantes de 2018. Var. % promedio anual. Período 2016/2023

Cadenas	Buenos Alres	Región Sureste	Lobería
Agroquímica	0,4%	-0,2%	4,4%
Algodón textil	-1,6%	-3,2%	-2,1%
Aluminio	0,6%	0,6%	
Aparatos de uso doméstico	0,1%	-11,0%	
Apícola	-0,6%	-0,5%	-0,5%
Automotriz y autopartista	0,1%	0,9%	0,8%
Avícola	0,4%	0,6%	3,0%
Azucarera	-1,2%	-5,2%	
Bienes de capital	-0,8%	-0,2%	22,1%
Bovina	1,7%	1,1%	0,9%
Caprina	-6,5%	-6,8%	
Caucho	-0,9%	-0,9%	
Cebada	1,6%	0,1%	-4,1%
Cítricos dulces	-4,6%	-3,6%	-3,8%
Comercio	0,6%	0,8%	0,5%
Construcción	1,6%	1,5%	3,9%
Cuero, marroquinería y calzado	-1,0%	-8,9%	
Educación	0,4%	-1,9%	2,8%
Electrónica	2,9%	-0,9%	
Energía eléctrica	-0,4%	-0,2%	0,7%
Equipamiento médico	-1,1%	4,0%	
Equipos y aparatos eléctricos	1,7%	-4,0%	
Forestal, papel y muebles	-0,1%	5,6%	
Fruta de carozo	-4,3%	-3,9%	
Girasol	4,7%	3,3%	-3,8%
Hidrocarburos	-7,3%	6,6%	5,2%
Hortícola	1,5%	1,2%	0,4%
Industrias culturales	1,0%	-3,0%	-12,2%
Investigación y desarrollo	7,3%	3,8%	4,9%
Láctea	-5,9%	-2,3%	-1,4%
Legumbres	12,3%	12,3%	12,3%
Limón	1,5%	1,1%	
Maicera	1,4%	2,1%	2,1%
Maní	64,7%		
Maquinaria agrícola	6,5%	10,2%	
Medicamentos	3,8%	4,1%	
Minería no metalífera	2,2%	7,3%	-6,0%
Olivícola	0,2%	1,1%	
Ovina	4,7%	5,1%	4,5%
Peras y Manzanas	4,5%	5,4%	5,3%
Pesca	-0,8%	-1,0%	-4,7%
Plástica	0,7%	0,0%	4,6%

Cadenas	Buenos Alres	Región Sureste	Lobería
Porcina	2,9%	3,1%	3,4%
Química básica	3,8%	3,2%	7,9%
Químicos de consumo	0,2%	-0,5%	4,1%
Salud	0,7%	0,6%	4,0%
Servicios empresariales	0,2%	0,7%	1,2%
Servicios financieros	-3,1%	-3,9%	-3,9%
Siderurgia	1,1%	1,9%	
Software y servicios informáticos	3,8%	5,8%	-0,6%
Sojera	-11,4%	-8,3%	-8,1%
Sorgo	-2,7%	-100,0%	-100,0%
Tabacalera	-5,0%		
Tealera	-0,2%	0,0%	
Telecomunicaciones	0,0%	6,0%	
Transporte y logística	0,8%	0,9%	-0,7%
Triguera	2,2%	-1,6%	-5,3%
Turismo	-0,8%	-1,2%	-7,6%
Vitivinícola	5,5%	4,6%	
Yerba mate			
Suma total	**0,0%**	**-0,7%**	**-2,2%**

Anexo 2: Identificación de Cadenas

Actividades que conforman cada cadena productiva

Cadena	Categoría	Actividad (CIIU Rev. 3)	Correspondencia parcial (p)
Algodón textil	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		171 - Hilatura, tejedura y acabado de productos textiles.	
		172 - Fabricación de otros productos textiles	
		181 - Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel.	
		18401 - Fabricación de medias.	
		18402 - Fabricación de suéteres y artículos similares de punto.	
		18900-Servicios industriales para la industria confeccionista.	
Apícola	Agroindustriales	012 - Cría de animales	p
Arrocera	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		1531 - Elaboración de productos de molinería. 1532 - Elaboración de almidones y productos derivados del almidón	p
Avícola	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		012 - Cría de animales	p
		1511 - Producción, procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos	p
		15330 - Elaboración de alimentos preparados para animales	
Azucarera	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15420 - Elaboración de azúcar	
		15430 - Elaboración de cacao y chocolate y de productos de confitería	
		15510 - Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas; producción de alcohol etílico	
Bovina	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		012 - Cría de animales	p
		1511 - Producción, procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos	p
		15330 - Elaboración de alimentos preparados para animales	p
Caprina	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		012 - Cría de animales	p
		1511 - Producción, procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos	p
		15200 - Elaboración de productos lácteos	p
Cebada	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15530 - Elaboración de cerveza, bebidas malteadas y de malta	
Cítricos dulces	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
Fruta de carozo	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
Frutas finas	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p

Cadena	Categoría	Actividad (CIIU Rev. 3)	Correspondencia parcial (p)
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
Girasol	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15140 - Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal	p
		15330 - Elaboración de alimentos preparados para animales	p
Hortícola	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas (ajo, papa y tomate)	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
Láctea	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		012 - Cría de animales	p
		15200 - Elaboración de productos lácteos	p
		15330 - Elaboración de alimentos preparados para animales	p
Legumbres	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
Limón	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
		242 - Fabricación de productos químicos n.c.p.	p
Maicera	Agroindustriales	014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15140 - Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal	p
		1531 - Elaboración de productos de molinería.	p
		1532 - Elaboración de almidones y productos derivados del almidón	
Maní	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15140 - Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal	p
Olivícola	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
		15140 - Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal	p
Ovina	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		012 - Cría de animales	p
		1511 - Producción, procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos	p
Peras y Manzanas	Agroindustriales	15130 - Preparación de frutas, hortalizas y legumbres	p
		15529 - Elaboración de sidra y otras bebidas alcohólicas fermentadas a partir de frutas	p
		15549 - Elaboración de hielo, jugos envasados para diluir y otras bebidas no alcohólicas	p
Pesca	Agroindustriales	050 - Pesca	
		15120 - Elaboración de pescado y productos de pescado	
Porcina	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		012 - Cría de animales	
		1511 - Producción, procesamiento y conservación de carne y productos cárnicos	p
		15330 - Elaboración de alimentos preparados para animales	p
Sojera	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p

Cadena	Categoría	Actividad (CIIU Rev. 3)	Correspondencia parcial (p)
		15140 - Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal	p
Sorgo	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		1531 - Elaboración de productos de molinería.	p
Tabacalera	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		16001 - Preparación de hojas de tabaco.	
		16009 - Elaboración de cigarrillos y productos de tabaco n.c.p.	
Tealera	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15492 - Preparación de hojas de té.	
Triguera	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas.	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		1531 - Elaboración de productos de molinería. 1532 - Elaboración de almidones y productos derivados del almidón	p
		1541 - Elaboración de productos de panadería	p
		15441 - Elaboración de pastas alimenticias frescas. 15442 - Elaboración de pastas alimenticias secas	
Vitivinícola	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15521 - Elaboración de vinos.	
Yerba mate	Agroindustriales	011 - Cultivos agrícolas	p
		014 - Servicios agrícolas y pecuarios, excepto los veterinarios	p
		15493 - Elaboración de yerba mate	
Energía eléctrica	Energía y Minería	401 - Generación captación y distribución de energía eléctrica	
Hidrocarburos	Energía y Minería	101 - Extracción y aglomeración de carbón de piedra	
		111 - Extracción de petróleo crudo y gas natural.	
		112 - Actividades de servicios relacionadas con la extracción de petróleo y gas excepto las act. de prospección	
		23200 - Fabricación de productos de la refinación del petróleo.	
		402 - Fabricación de gas ; distribución de combustibles gaseosos por tuberías	
Minería metalífera	Energía y Minería	132 - Extracción de minerales metalíferos no ferrosos, excepto los minerales de uranio y torio	
Minería no metalífera	Energía y Minería	141 - Extracción de piedra arena y arcilla.	
		142 - Explotación de minas y canteras n.c.p	
		269 - Fabricación de productos minerales no metálicos n.c.p.	
Agroquímica	Manufactureras	24120 - Fabricación de abonos y compuestos de nitrógeno.	
		24210 - Fabricación de plaguicidas y productos químicos de uso agropecuario	
Aluminio	Manufactureras	27201 - Elaboración de aluminio primario y semielaborados de aluminio.	
		27209 - Producción de metales no ferrosos n.c.p. y sus semielaborados	
Aparatos de uso doméstico	Manufactureras	29300 - Fabricación de aparatos de uso doméstico n.c.p.	

Cadena	Categoría	Actividad (CIIU Rev. 3)	Correspondencia parcial (p)
Automotriz y autopartista	Manufactureras	251 - Fabricación de productos de caucho	
		341 - Fabricación de vehículos automotores. 342 - Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques	
		34300 - Fabricación de partes; piezas y accesorios para vehículos automotores y sus motores	
		502 - Comercios por mayor y menor, mantenimiento y reparación de automotores	
		Caucho sintético	
Bienes de capital	Manufactureras	27310 - Fundición de hierro y acero.	
		27320 - Fundición de metales no ferrosos	
		28110 - Fabricación de productos metálicos para uso estructural y montaje estructural.	
		28120 - Fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal.	
		28130 - Fabricación de generadores de vapor	
		289 - Fabricación de otros productos elaborados de metal; actividades de servicios de trabajo de metales	
		29110 - Fabricación de motores y turbinas, excepto motores para aeronaves, vehículos automotores y motocicletas.	
		29120 - Fabricación de bombas. compresores. grifos y válvulas.	
		29130 - Fabricación de cojinetes. engranajes. trenes de engranaje y piezas de transmisión.	
		29140 - Fabricación de hornos. hogares y quemadores.	
		29150 - Fabricación de equipo de elevación y manipulación	
		29190 - Fabricación de maquinaria y equipo de uso general n.c.p.	
		33120 - Fabricación de instrumentos y aparatos para medir, verificar, ensayar, navegar, control de procesos industriales y otros fines.	
		33200 - Fabricación de instrumentos de óptica y equipo fotográfico	
		29290 - Maquinaria de uso especial (excl. agrícola)	p
Construcción	Manufactureras	45 - Construcción	
		701 B - Alquiler de los sectores productores.	
		702 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata	
Cuero, marroquinería y calzado	Manufactureras	19110 - Curtido y terminación de cueros.	
		19120 - Fabricación de maletas, bolsos de mano y similares, artículos de talabartería y artículos de cuero n.c.p.	
		19201 - Fabricación de calzado de cuero, excepto el ortopédico.	
		19202 - Fabricación de calzado de tela, plástico, goma, caucho y otros materiales, excepto calzado ortopédico y de asbesto.	
		19203-Fabricación de partes de calzado	
Electrónica	Manufactureras	30000 - Fabricación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	
		32100 - Fabricación de tubos, válvulas y otros componentes electrónicos.	
		32200 - Fabricación de transmisores de radio y televisión y de aparatos para telefonía y telegrafía con hilos (equipos de comunicación)	
		32300 - Fabricación de receptores de radio y televisión, aparatos de grabación y reproducción de sonido y video, y productos conexos	
Equipamiento médico	Manufactureras	33110 - Fabricación de equipo médico y quirúrgico y de aparatos ortopédicos.	
Equipos y aparatos eléctricos	Manufactureras	31100 - Fabricación de motores, generadores y transformadores eléctricos.	
		31200 - Fabricación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica	
		31300 - Fabricación de hilos y cables aislados	
		31400 - Fabricación de acumuladores, pilas y baterías primarias.	

Cadena	Categoría	Actividad (CIIU Rev. 3)	Correspondencia parcial (p)
		31500 - Fabricación de lámparas eléctricas y equipo de iluminación.	
		31900 - Fabricación de equipo eléctrico n.c.p.	
Forestal, papel y muebles	Manufactureras	020 - Silvicultura, extracción de madera y servicios conexos	
		201 - Aserrado y acepilladura de madera. 202 - Fabricación de productos de madera, corcho, paja y materiales trenzables	
		210 - Fabricación de papel y de productos de papel	
		361 - Fabricación de muebles.	
Maquinaria agrícola	Manufactureras	29290 - Maquinaria de uso especial (excl. agrícola)	p
Medicamentos	Manufactureras	Fabricación de medicamentos de uso humano y productos farmacéuticos	
Plástica	Manufactureras	Fabricación de plásticos en formas primarias	
		25201 - Fabricación de envases plásticos.	
		25209 - Fabricación de productos plásticos en formas básicas y artículos de plástico n.c.p., excepto muebles	
Química básica	Manufactureras	24111 - Fabricación de gases comprimidos y licuados.	
		24119-Fabricación de materias químicas orgánicas básicas, n.c.p.	
Químicos de consumo	Manufactureras	Fabricación de jabones, detergentes, preparados para limpiar y pulir, perfumes y preparados de tocador	
Siderurgia	Manufactureras	27100 - Industrias básicas de hierro y acero	
Comercio	Servicios	51 - Comercio mayorista	
		521/5 - Comercio minorista excepto reparaciones	
Educación	Servicios	Enseñanza Privada - Adultos y otros servicios de enseñanza	
		Enseñanza Pública - Todos los niveles	
Industrias culturales	Servicios	221 - Actividades de edición	
		22210 - Impresión. 22220-Servicios relacionados con la impresión	
		642 - Servicios de transmisión de radio y televisión	
		92 - ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y ACTIVIDADES CULTURALES (excl. act. deportivas)	
Investigación y desarrollo	Servicios	Servicios de Investigación y Desarrollo - PRIVADO	
		Servicios de Investigación y Desarrollo - PÚBLICO	
Salud	Servicios	85 - SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD - Privados	
		85 - SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD - Públicos	
Servicios empresariales	Servicios	74 - OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	
Servicios financieros	Servicios	651 2 - Intermediación monetaria	
		659 - Otros tipos de intermediación financiera	
		66 - Financiación de planes de seguros y de pensiones, excepto los planes	
		67 - ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACIÓN	
Software y servicios informáticos	Servicios	72 - Informática y actividades conexas	
Telecomunicaciones	Servicios	643 - Servicios de Telecomunicaciones	
		644 - Servicios de Internet	

Cadena	Categoría	Actividad (CIIU Rev. 3)	Correspondencia parcial (p)
Transporte y logística	Servicios	601 - Servicio de transporte ferroviario	
		602 - Servicio de transporte automotor	
		603 - Transporte por tuberías	
Turismo	Servicios	61 - TRANSPORTE POR VÍA ACUÁTICA	
		62100 - TRANSPORTE POR VÍA AÉREA - Carga	
		63 - ACTIVIDADES DE TRANSPORTE COMPLEMENTARIAS Y AUXILIARES; ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	

Fuente: MECON (2022).